



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Atto n. 100 del 03/07/2025

**Oggetto** ACQUISIZIONE BENI CONFISCATI DALL'AGENZIA NAZIONALE BENI CONFISCATI  
 ALLA CRIMINALITA' VIA SAUDA E LOCALITA' CASTAGNA

Il giorno **tre luglio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:40** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA		Si
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **6**  
 Assenti: **1**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**L'Assessore con delega alla Pianificazione e Programmazione Economico-Finanziaria**

**Premesso:**

- che la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Caserta, con nota Prot. 29107 del 17-6-2025, comunicava la convocazione da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, da ora denominata ANBSC- per il giorno 30-06-2025 della Conferenza di Servizi Istruttoria in presenza, presso l'Ufficio Territoriale di Caserta Prefettura di Caserta, propedeutica alla conferenza fissata per il 3 luglio presso la Prefettura di Napoli, in presenza o in modalità telematica, per il procedimento di destinazione o mantenimento al patrimonio dello Stato di beni definitivamente confiscati nei territori delle Regioni Campania, Abruzzo e Basilicata, finalizzata all'assegnazione di beni confiscati alla criminalità organizzata a seguito di formalizzazione di manifestazione di interesse con l'indicazione delle finalità sociali e/o istituzionali per le quali il bene dovrà essere utilizzato all'atto dell'acquisizione, ai sensi dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 159/2011;
- che nella sopra citata nota l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata ha richiesto alle Amministrazioni interpellate di manifestare il proprio interesse all'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile in relazione ai cespiti indicati;
- l'Ente al suindicato incontro preliminare, ove veniva effettuata una ricognizione normativa in materia;

**Rilevato** che le unità immobiliari site in Maddaloni, oggetto della confisca da parte dell'ANBSC risultano essere:

- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 5092 (134 mq);
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 5094 (72 mq);
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 5116 (381 mq);
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 5117 (1.500 mq);
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 32;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 77;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 374;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 5, piano terra;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 6, piano terra;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 8, piano primo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 9, piano primo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 10, piano primo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 11, piano secondo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 12, piano secondo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 2, piano terra;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 3, piano terra;

- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 4, piano S1;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 7, piano terra.

**Tenuto conto che** è intendimento di questo Ente richiedere all'Agenzia Nazionale l'assegnazione di detti beni al patrimonio indisponibile del Comune – reiterandosi così l'acquisizione di altri beni immobili confiscati ricadenti nel territorio avvenuta negli anni precedenti- al fine di rafforzare e accrescere la cultura della legalità e creare opportunità di sviluppo e lavoro;

**Ritenuto,** pertanto, di dover manifestare l'interesse di questo Ente all'acquisizione dei beni come di seguito identificati:

- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 5092 (134 mq);
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 5094 (72 mq);
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 5116 (381 mq);
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 5117 (1.500 mq);
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 32;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 77;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla località "Castagna", iscritto nel NCT del medesimo Comune fg. 1, part. 374;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 5, piano terra;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 6, piano terra;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 8, piano primo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 9, piano primo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 10, piano primo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 11, piano secondo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 12, piano secondo;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 2, piano terra;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 3, piano terra;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 4, piano S1;
- immobile sito in Maddaloni (CE), alla via Sauda n. 17, iscritto nel NCEU del medesimo Comune fg. 1, part. 5168, sub. 7, piano terra.

**Visti:**

- l'art. 48 co. 3 del D.lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale per l'acquisizione, la gestione, il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

## PROPONE

DI MANIFESTARE l'interesse del Comune di Maddaloni all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dei beni confiscati siti in Maddaloni in località Castagna e in via Sauda identificati catastalmente nel riquadro precedente;

DI DARE ATTO che l'assegnazione è richiesta per finalità istituzionali, subordinando la formale immissione in possesso dei suddetti beni alla liberazione degli stessi da parte dell'ANBSC, ove dovessero risultare occupati;

DI DARE ATTO CHE il sottoscritto proponente o suo delegato parteciperà alla Conferenza de Servizi indetta per il 3 Luglio p.v. al fine di manifestare l'interesse all'acquisizione dei predetti cespiti secondo le finalità previste dall'art. 48 D. Lgs. 159/2011 e dal Regolamento Comunale per l'acquisizione, la gestione, il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

DI DEMANDARE al Dirigente dell'Area IV – Ufficio Patrimonio- e al Dirigente Area VI – Ufficio Urbanistica- per quanto di competenza, alle operazioni e alle attività gestionali connesse e conseguenti all'immissione in possesso dei predetti beni;

DI TRASMETTERE copia dell'adottanda deliberazione a mezzo pec all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata e alla Prefettura di Caserta.

DI DICHIARARE immediata eseguibilità all'adottanda deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del Dlgs 267/200, data l'urgenza di procedere all'acquisizione dei beni in questione.

**Il Proponente**  
**CAPUOZZO FRANCESCO**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **113** del **02/07/2025** ad oggetto: “ACQUISIZIONE BENI CONFISCATI DALL'AGENZIA NAZIONALE BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' VIA SAUDA E LOCALITA' CASTAGNA”;

DATO ATTO che il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, sia il parere di regolarità tecnica che di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 02/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 data l’urgenza di procedere all’acquisizione dei beni in questione

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **03/07/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, lì 04/07/2025

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



## **Comune di Maddaloni**

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### **CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Registro di Pubblicazione n. **1242**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1242 dell'Albo Pretorio del Comune dal 04/07/2025 al 19/07/2025.

**Maddaloni**, lì 04/07/2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO