



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 98 del 03/07/2025

**Oggetto** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “ LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO SETTEMBRINI SITO IN VIA BRECCIAME.”.

Il giorno **tre luglio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:40** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA		Si
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **6**  
 Assenti: **1**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO SETTEMBRINI SITO IN VIA BRECCIAME.”.

**L'Assessore con delega alla Cultura, Sport ed Eventi**

**PREMESSO :**

- che a seguito delle consultazioni Amministrative del 14 e 15 Maggio 2023, per il rinnovo degli Organi Istituzionali dell'Ente è stato eletto e proclamato Sindaco il sig. Andrea De Filippo;
- che il Comune di Maddaloni intende partecipare all'Avviso Pubblico denominato “Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche” linea di interventi ammissibili nella categoria “a) riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza di palestre scolastiche esistenti, anche attraverso l'adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico degli spazi”;
- che con **atto di indirizzo Delibera di G.C. n.97 del 30/06/2025**, l'Amministrazione comunale, ha manifestato la volontà di procedere alla proposizione della domanda di candidatura all'avviso denominato “Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle Palestre scolastiche” con **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO SETTEMBRINI SITO IN VIA BRECCIAME.”**

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) predisposto dall'ufficio Manutenzione Patrimonio Immobiliare per l'intervento denominato “Lavori di riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra dell'Istituto Comprensivo Luigi Settembrini, sito in Via Brecciamme – Maddaloni (CE)”, **CUP F17G2500041007**, composto dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica generale;*
- 2) *Elaborati grafici;*
- 3) *Elenco prezzi – analisi prezzi;*
- 4) *Computo metrico estimativo;*
- 5) *Incidenza della manodopera;*
- 6) *Quadro economico riepilogativo;*
- 7) *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- 8) *Cronoprogramma;*
- 9) *Capitolato Speciale d'appalto;*
- 10) *Schema di contratto;*
- 11) *Fascicolo dell'opera;*
- 12) *Analisi e Valutazione dei rischi;*

Presente agli atti di ufficio e riportante il seguente quadro economico per l'importo complessivo pari a **Euro € 815.097,80:**

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	
	A.1)	Importo lavori al netto manodopera € 498.742,73
	A.2)	Manodopera sui lavori non soggette a ribasso € 128.330,92
		<b>Totale complessivo LAVORI € 627.073,65</b>

A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.481,74
	<b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>	<b>€ 630.555,39</b>
A.4)	<b>Attrezzature per l'allestimento delle Palestre (19% dell'importo autorizzato)</b>	<b>€ 119.805,52</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1)	Oneri di scarica	€ 31.527,77
B.2)	Incentivo del 1,6% su lavori di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 10.088,89
B.4)	Incentivo del 1,6% su fornitura di cui l'art. 45 del D.Lgs.36/2023	€ 1.916,89
B.5)	Contributo ANAC	€ 660,00
B.6)	Imprevisti	€ 40.000,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -
B.7)	<b>Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%</b>	€ -
C)	<b>IVA</b>	
C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 63.055,54
C.2)	IVA 10% su Imprevisti	€ 4.000,00
C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 6.936,11
C.4)	IVA 22% su Forniture	€ 26.357,22
C.5)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -
	<b>Importo complessivo Somme a disposizione</b>	<b>€ 184.542,41</b>
	<b>Importo complessivo A) + B)+ C)</b>	<b>€ 815.097,80</b>

**ATTESO CHE:**

- Il progetto viene approvato in un'ottica di ammissibilità e candidatura per la partecipazione all'avviso "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE" come sopra richiamato.

**VISTO:**

- il D. Lgs 267/00 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. ;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- Il Codice Unico di Progetto riferito alla procedura è il seguente: **CUP: F17G2500041007**

**PROPONE**

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

1. Di prendere atto dei contenuti della Relazione istruttoria, che è parte integrante della presente Deliberazione;
2. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per l'esecuzione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO SETTEMBRINI SITO IN VIA BRECCIA ME.", che si compone dei seguenti elaborati, agli atti della procedura:

- (a) Relazione tecnica generale;
- (b) Elaborati grafici;
- (c) Elenco prezzi – analisi prezzi;
- (d) Computo metrico estimativo;
- (e) Incidenza della manodopera;
- (f) Quadro economico riepilogativo;
- (g) Piano di sicurezza e coordinamento;
- (h) Cronoprogramma;
- (i) Capitolato Speciale d'appalto;
- (j) Schema di contratto;
- (k) Fascicolo dell'opera;
- (l) Analisi e Valutazione dei rischi;

Per l'importo complessivo di **Euro € 815.097,80** di seguito riportato il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO			
A)	LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
	A.1)	Importo lavori al netto manodopera	€ 498.742,73
	A.2)	Manodopera sui lavori non soggette a ribasso	€ 128.330,92
		<b>Totale complessivo LAVORI</b>	<b>€ 627.073,65</b>
	A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.481,74
		<b>Totale complessivo (compresi O.S.)</b>	<b>€ 630.555,39</b>
	A.4)	<b>Attrezzature per l'allestimento delle Palestre (19% dell'importo autorizzato)</b>	<b>€ 119.805,52</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1)	Oneri di discarica	€ 31.527,77
	B.2)	Incentivo del 1,6% su lavori di cui l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 10.088,89
	B.4)	Incentivo del 1,6% su fornitura di cui l'art. 45 del D.Lgs.36/2023	€ 1.916,89
	B.5)	Contributo ANAC	€ 660,00
	B.6)	Imprevisti	€ 40.000,00
	B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ -

	B.7)	Spese per incarichi tecnici: 1) Progettazione esecutiva; 2) Direzione Lavori; 3) Coordinatore della sicurezza CSP e CSE; 4) Validazione del progetto esecutivo; 5) Collaudatore tecnico amministrativo. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ -
C)		IVA	
	C.1)	IVA 10% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 63.055,54
	C.2)	IVA 10% su Imprevisti	€ 4.000,00
	C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 6.936,11
	C.4)	IVA 22% su Forniture	€ 26.357,22
	C.5)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ -
		Importo complessivo Somme a disposizione	€ 184.542,41
		Importo complessivo A) + B)+ C)	€ 815.097,80

3. **Di dare atto che** il progetto viene approvato in un'ottica di ammissibilità e candidatura per la partecipazione all'avviso "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE" come sopra richiamato
4. **Di dare atto che** i lavori in questione saranno inseriti nel I Programma Triennale Opere Pubbliche quale parte integrante del DUP 2025/2027;
5. **Di dare mandato** al Dirigente di predisporre gli atti consequenziali;
6. **Di dichiarare** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 26//2000, stante l'urgenza di predisporre la documentazione necessaria atta a proporre senza indugio la propria candidatura a futuri finanziamenti

**Il Proponente**  
VENTRONE CATERINA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **114** del **03/07/2025** ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DENOMINATO “ LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO SETTEMBRINI SITO IN VIA BRECCIAME.”. ”;

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 03/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di predisporre la documentazione necessaria atta a proporre senza indugio la candidatura dell'Ente a futuri finanziamenti.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **03/07/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, li 04/07/2025

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1243**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1243 dell'Albo Pretorio del Comune dal 04/07/2025 al 19/07/2025.

**Maddaloni**, li 04/07/2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO