



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P.Iva: 00136920618

SETTORE IGIENE - AMBIENTE - PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale n. 622 del 11/09/2024

Oggetto: Aggiudicazione della concessione per la "Progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale" alla ditta ITALGECO SCARL con sede in 00186 ROMA, Via del Gesù, N.62, Codice Fiscale e P.IVA03057980611. CUP: F14H23000330005 CIG: 9913227DB3;

CIG: 9913227DB3

Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

Richiamata la determinazione Dirigenziale nr. 485 del 11/07/2024 di conferma dell'incarico di Funzionario di Elevata Qualificazione dell'Area III Servizio 2° (verde pubblico e cimitero), al sottoscritto geom. Orazio GNARRA con delega di funzioni dirigenziali ex art. 17, D.Lgs 165/2001;

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 18/04/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- che con delibera di Consiglio Comunale nr 19 del 03/05/2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;
- che con delibera di GM n. 56 del 14/05/2024, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il PEG 2024/2026;

Richiamato:

- **la delibera di Giunta Comunale nr. 167 del 26/07/2022** avente per oggetto "Proposta di Project Financing, con diritto di prelazione del promotore della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dei manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale. Dichiarazione fattibilità e pubblico interesse della proposta presentata", il cui deliberato:

prende atto della proposta presentata dalla proponente ITALGECO scarl;

approva la proposta di Project Financing presentata dalla ITALGECO scarl;

di dare atto che con l'approvazione della proposta si intende espressamente approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

di dichiarare fattibile e di pubblico interesse PER IL Comune di Maddaloni, la proposta di investimento del Project Financing;

di individuare la stessa ITALGECO scarl promotore di finanza di progetto, con diritto di prelazione;

di demandare al Dirigente di dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 e dunque di procedere all'espletamento della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 (*Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici*) del D.Lgs 50/2016

- **la determinazione dirigenziale nr. 979 del 30/12/2022** avente per oggetto *"Determina a contrarre per l'espletamento di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dei manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale"* di approvazione dello schema di bando, schema di disciplinare e modulistica di gara, determinando la trasmissione del provvedimento e tutti gli atti necessari all'affidamento in concessione, mediante Project Financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, della *"Proposta per la progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché' la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale"*, al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, SUA NA1, affinché in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) adottasse tutti i provvedimenti necessari all'espletamento della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del medesimo D.Lgs., sulla base degli elementi di valutazione indicati nel bando di gara e nel relativo disciplinare;

Dato atto che a seguito dell'espletamento della gara presso la SUA NA1 con Decreto del Provveditore OO.PP. SUA di Napoli SUB SUA NA1 nr registrazione 1075 del 18/12/2023, ha nominato promotore della concessione per la *"Proposta per la progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché' la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale"*, la ditta ITALGECO SCARL con sede in 00186 ROMA, Via del Gesù N.62, Codice Fiscale e P.IVA03057980611.

Richiamato il suddetto Decreto del Provveditore OO.PP. SUA di Napoli SUB SUA NA1 nr registrazione 1075 del 18/12/2023, con allegato il progetto definitivo con relative migliori offerte in sede di gara dalla ITALGECO scarl, costituito dai seguenti elaborati, rilasciati in copia conforme dalla SUA NA1:

PROGETTO DEFINITIVO				
	Relazioni tecniche e specialistiche			
1	Relazione generale	R.1	00	A4
2	Relazione geologia, idrogeologica e idraulica	R.2	00	A4
3	Relazione archeologica	R.3	00	A4
4	Relazione tecnica e di calcolo strutturale	R.4	00	A4
5	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	R.5	00	A4
6	Relazione tecnica delle opere architettoniche	R.6	00	A4
7	Relazione tecnica sulle migliori agli interventi di riqualificazione	R.7	00	A4
8	Relazione tecnica impianti	R.8	00	A4

9	Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	R.9	00	A4
10	Aggiornamento documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	R.10	00	A4
11	Relazione sulla gestione delle materie	R.11	00	A4
12	Relazione sulle interferenze	R.12	00	A4
13	Relazione specialistica per l'accessibilità	R.13	00	A4
14	Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale	R.14	00	A4
15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	R.15	00	A4
16	Piano particellare di esproprio	R.16	00	A4
17	Computo metrico non estimativo	R.17	00	A4
	Grafici architettonici, impiantistici e strutturali			
1	Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale	G.1	00	varie
2	Planimetria dello stato di fatto	G.2	00	1:500
3	Planimetria generale degli interventi	G.3	01	1:500
4	Sistemazione esterne	G.4	00	adattata
5	Interventi di recupero e manutenzione	G.5	00	adattata
6	Campi di inumazione: piante, prospetti e sezioni	G.6	00	1:100
7	Santa Maria del Soccorso Nuova: piante, prospetti e sezioni	G.7	00	1:100
8	Immacolata Concezione: piante, prospetti e sezioni	G.8	00	1:100
9	Colombario Lotto "T": piante, prospetti e sezioni	G.9	00	1:100
10	Blocco ossari/cinerari Lotto "O": piante, prospetti e sezioni	G.10	00	1:100
11	Santa Maria del Soccorso Nuova: grafici strutturali	GS.1	00	1:100 1:20
12	Immacolata Concezione: grafici strutturali	GS.2	00	1:100 1:20
13	Colombario Lotto "T": grafici strutturali	GS.3	00	1:100 1:20
14	Blocco ossari/cinerari Lotto "O": grafici strutturali	GS.4	00	1:100 1:20
15	Loculi prefabbricati: piante, prospetti e sezioni	GS.5	00	1:20 1:2

16	Schema generale impianti	GSI.1	00	1:100
BOZZA DI CONVENZIONE				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Bozza di convenzione Rev. 02	BC	01	A4
RELAZIONE ILLUSTRATIVA				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Relazione illustrativa sulle migliorie	RIM	00	A4
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Piano economico finanziario asseverato	PEF	00	A4
ELABORATI ECONOMICI CONTENUTI NEL PROGETTO DEFINITIVO				
1	Computo metrico estimativo dei lavori e della sicurezza speciale	E.1	00	A4
2	Elenco dei prezzi unitari	E.2	00	A4
3	Analisi dei nuovi prezzi	E.3	00	A4
4	Stima incidenza sicurezza	E.4	00	A4
5	Stima incidenza manodopera	E.5	00	A4
6	Quadro economico	E.6	00	A4
7	Cronoprogramma dell'opera	E.7	01	A4
8	Offerta Economica		00	A4

Ritenuto necessario apportare modifiche alla bozza di convenzione presentata in sede di gara, elaborato titolato **Bozza di convenzione Rev. 02 - Cod BC**, per adeguamento alle migliorie offerte in sede di gara, pertanto, il RUP ha provveduto alle necessarie modifiche, titolandolo l'elaborato "SCHEMA di Convenzione Rev 03-Luglio 2024";

Atteso che la ditta ITALGECOscarl, come da accertamenti eseguita dalla SUA-NA1, che in copia conforme sono depositati agli atti d'ufficio, è in possesso dei requisiti di ordine generale, di partecipazione e di regolarità contributiva come attestato dal DURC INAIL_43998215 scadenza validità 02/10/2024;

Preso atto, a seguito di richiesta prot. 42997 del 27/08/2024, il Comune di Castelvetro (TP) ha trasmesso la documentazione di verifica in corso di validità, dalla quale si evince il permanere del possesso dei requisiti in favore della ditta ITALGECOscarl, che si allega in copia:

1_ANAGRAFE_SANZIONI_AMMINISTRATIVE_DIPENDENTI_DA_REATO;

2_CASELLARIO_ANAC;
3_certificato-INAIL_43998215;
4_COMUNICAZIONE_REGOLARITA_FISCALE;
5_LQRSVT57H03B667C_-_11._LIQUORI_signed;
6_LQRSVT57H03B667C_-_CASELLARIO_GIUDIZIARIO_(2);
7_NullaOstaPG_PR_RMUTG;
8_PRNNGL65R18B715D_-_11._PARENTE_signed;
9_PRNNGL65R18B715D_-_CASELLARIO_GIUDIZIARIO;
10_PRRFNC88C64F839U_-_15.CP_PERRI_FRANCESCA_signed;
11_PRRFNC88C64F839U_-_CASELLARIO_GIUDIZIARIO;
12_REGISTRO_IMPRESA_Marcato;
13_RGZNDR71H18E932G_-_15.CP_RAGOZZINO_ANDREA_signed;
14_RGZNDR71H18E932G_-_CASELLARIO_GIUDIZIARIO;

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni;

Ritenuto di procedere all'approvazione del predetto Decreto del Provveditore OO.PP. SUA di Napoli SUB SUA NA1 nr registrazione 1075 del 18/12/2023, con allegato progetto definitivo, nonché dello *SCHEMA di Convenzione Rev 03-Luglio 2024*, opportunamente modificato ed adeguato alle migliori offerte in sede di gara;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

di dare atto del Decreto del Provveditore OO.PP. SUA di Napoli SUB SUA NA1 nr registrazione 1075 del 18/12/2023, con allegato progetto definitivo, con il quale ha nominato promotore della concessione per la *"Proposta per la progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale"*, la ditta ITALGECO SCARL con sede in 00186 ROMA, Via del Gesù, N.62, Codice Fiscale e P.IVA03057980611.

di approvare il predetto Decreto del Provveditore OO.PP. SUA di Napoli SUB SUA NA1 nr registrazione 1075 del 18/12/2023, con allegato progetto definitivo composto dai seguenti elaborati, rilasciati in copia conforme dalla SUA NA1

PROGETTO DEFINITIVO				
	Relazioni tecniche e specialistiche			
1	Relazione generale	R.1	00	A4
2	Relazione geologia, idrogeologica e idraulica	R.2	00	A4
3	Relazione archeologica	R.3	00	A4
4	Relazione tecnica e di calcolo strutturale	R.4	00	A4

5	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	R.5	00	A4
6	Relazione tecnica delle opere architettoniche	R.6	00	A4
7	Relazione tecnica sulle migliorie agli interventi di riqualificazione	R.7	00	A4
8	Relazione tecnica impianti	R.8	00	A4
9	Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	R.9	00	A4
10	Aggiornamento documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	R.10	00	A4
11	Relazione sulla gestione delle materie	R.11	00	A4
12	Relazione sulle interferenze	R.12	00	A4
13	Relazione specialistica per l'accessibilità	R.13	00	A4
14	Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale	R.14	00	A4
15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	R.15	00	A4
16	Piano particellare di esproprio	R.16	00	A4
17	Computo metrico non estimativo	R.17	00	A4
Grafici architettonici, impiantistici e strutturali				
1	Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale	G.1	00	varie
2	Planimetria dello stato di fatto	G.2	00	1:500
3	Planimetria generale degli interventi	G.3	01	1:500
4	Sistemazione esterne	G.4	00	adattata
5	Interventi di recupero e manutenzione	G.5	00	adattata
6	Campi di inumazione: piante, prospetti e sezioni	G.6	00	1:100
7	Santa Maria del Soccorso Nuova: piante, prospetti e sezioni	G.7	00	1:100
8	Immacolata Concezione: piante, prospetti e sezioni	G.8	00	1:100
9	Colombario Lotto "T": piante, prospetti e sezioni	G.9	00	1:100
10	Blocco ossari/cinerari Lotto "O": piante, prospetti e sezioni	G.10	00	1:100
11	Santa Maria del Soccorso Nuova: grafici strutturali	GS.1	00	1:100 1:20

12	Immacolata Concezione: grafici strutturali	GS.2	00	1:100 1:20
13	Colombario Lotto "T": grafici strutturali	GS.3	00	1:100 1:20
14	Blocco ossari/cinerari Lotto "O": grafici strutturali	GS.4	00	1:100 1:20
15	Loculi prefabbricati: piante, prospetti e sezioni	GS.5	00	1:20 1:2
16	Schema generale impianti	GSI.1	00	1:100
BOZZA DI CONVENZIONE				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Bozza di convenzione Rev. 03 (N.B.) oggetto di revisione da parte del RUP per adeguamento all'offerta migliorativa presentata in sede di gara)	BC	01	A4
RELAZIONE ILLUSTRATIVA				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Relazione illustrativa sulle migliorie	RIM	00	A4
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Piano economico finanziario asseverato	PEF	00	A4
ELABORATI ECONOMICI CONTENUTI NEL PROGETTO DEFINITIVO				
1	Computo metrico estimativo dei lavori e della sicurezza speciale	E.1	00	A4
2	Elenco dei prezzi unitari	E.2	00	A4
3	Analisi dei nuovi prezzi	E.3	00	A4
4	Stima incidenza sicurezza	E.4	00	A4
5	Stima incidenza manodopera	E.5	00	A4
6	Quadro economico	E.6	00	A4
7	Cronoprogramma dell'opera	E.7	01	A4
8	Offerta Economica		00	A4

Di dichiarare il suindicato Decreto esecutivo e quindi dichiarare l'aggiudicazione della concessione per la
"Progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la

gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale” alla ditta ITALGECO SCARL con sede in 00186 ROMA, Via del Gesù, N.62, Codice Fiscale e P.IVA03057980611.

Di approvare l'allegato *SCHEMA di Convenzione Rev 03-Luglio 2024*, in sostituzione della bozza di convenzione presentato in sede di gara titolato *Bozza di convenzione Rev. 02 - Cod BC*, per adeguamento alle migliorie offerte in sede di gara;

di provvedere alla successiva stipula della convenzione, previa verifica della sussistenza del possesso dei requisiti di ordine generale, di partecipazione e di regolarità contributiva all'atto della stipula;

Dare atto che sono stati acquisiti CUP: **F14H23000330005** CIG: **9913227DB3**;

Di dare atti che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa.

Dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della legge n.241/1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dare, altresì, atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa e non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.

Dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013.

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno;

**Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs.
165/2001**

Geom. Orazio Gnarra



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P.Iva: 00136920618

ATTESTAZIONE DELLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. , si attesta la regolarità contabile per la sola esecutività del presente provvedimento e si esprime **parere Non necessario/non previsto** sulla **determinazione n. 622 del 11/09/2024**.

Note: NON NECESSITA PARERE CONTABILE

Maddaloni, 11/09/2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
f.to Dott. Michele Delle Cave