



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 103 del 10/07/2025

**Oggetto** AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO FUNZIONALE E ALLA VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN CAMPANIA" – TITOLO DEL PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE IMMOBILI CON DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE IN VIA LIBERTA' E VIA NAPOLI - ATTO DI INDIRIZZO PER LA CANDIDATURA - NOMINA RUP – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO –

Il giorno **dieci luglio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:45** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO		Si
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **6**

Assenti: **1**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

**Oggetto** AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO FUNZIONALE E ALLA VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN CAMPANIA" – TITOLO DEL PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE IMMOBILI CON DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE IN VIA LIBERTA' E VIA NAPOLI - ATTO DI INDIRIZZO PER LA CANDIDATURA - NOMINA RUP – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO –

### **L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere**

**PREMESSO CHE** Il PR FESR 2021-2027 prevede nell'ambito dell'Obiettivo di Policy 4, l'Obiettivo Specifico 4.3, ovvero *"Promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate, compresi gli alloggi e i servizi sociali"* e, per quanto di interesse, **l'Azione 4.3.2 atta a rafforzare la coesione sociale e la legalità attraverso interventi di recupero, riuso e rifunzionalizzazione di beni confiscati alle mafie finalizzati;**

**CONSIDERATO CHE** la Regione Campania con Deliberazione di Giunta Regionale n. 662 del 26/11/2024 denominata *"PR Campania FESR 2021/2027. Priorità 4 - Obiettivo Specifico 4.3 - Azione 4.3.2. Programmazione interventi di valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata"* ha programmato risorse pari ad euro 15.000.000,00 a valere sulle risorse PR Campania FESR 2021/2027 Priorità 4. Sviluppo, Inclusione e Formazione - RSO 4.3 - Azione 4.3.2.

**EVIDENZIATO CHE** il decreto dirigenziale n. 30 del 07/04/2025 pubblicato sul BURC n. 21 del 07/04/2025, come rettificato con decreto dirigenziale n. 35 del 08/04/2025, la Regione Campania ha approvato l'*"Avviso pubblico per interventi finalizzati al recupero funzionale e alla valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Campania"*.

**DATO ATTO CHE** l'azione che si intende sostenere prevede il recupero funzionale, l'adeguamento e il riuso di immobili (terreni ed edifici) sottratti alla criminalità organizzata. La rifunzionalizzazione è volta alla promozione sociale ed economica delle comunità locali su cui tali beni insistono. Gli interventi promossi saranno volti a contrastare l'emarginazione sociale, favorire processi di rigenerazione urbana del territorio con particolare riferimento all'inclusione delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, comprese le persone con bisogni speciali e a promuovere la legalità rafforzando la coesione territoriale e sociale e le forme di economia sociale e circolare;

**VISTO CHE** sono ammessi a presentare proposte progettuali a valere sull'Avviso *de quo* i Comuni della Regione Campania al cui patrimonio indisponibile siano stati trasferiti e acquisiti i beni immobili confiscati a seguito dell'espletamento delle ordinarie procedure di assegnazione effettuate ai sensi della normativa di settore e che ciascun Ente può presentare, a pena di esclusione, una sola proposta progettuale finalizzata alla realizzazione degli interventi;

**PRESO ATTO CHE** Il contributo finanziario a valere sul presente Avviso è concedibile a copertura fino al 100% delle spese ammissibili riferite agli interventi ammissibili e l'importo massimo del contributo concedibile per ciascun progetto è pari a € 2.000.000,00 concesso a valere sulle risorse PR Campania FESR 2021/2027 – Priorità 4 *"Sviluppo, Inclusione e Formazione"* - RSO 4.3 - Azione 4.3.2;

**ASSUNTO CHE** le proposte progettuali, pena l'esclusione, devono essere presentate dal soggetto proponente, esclusivamente *on line*, accedendo al Catalogo dei servizi digitali di Regione Campania, disponibile all'indirizzo <https://servizi-digitali.regione.campania.it> ed utilizzando il servizio digitale dedicato, denominato *"Presentazione progetti valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata (FESR 2021-2027)"* secondo le indicazioni contenute nella relativa pagina descrittiva. Il servizio digitale, raggiungibile attraverso il link diretto <https://servizi-digitali.regione.campania.it/ValorizzazioneBeni>, sarà accessibile dal rappresentante legale del soggetto proponente, o suo delegato, dalle ore **00.00 del 15/04/2025 alle ore 23.59 del 15/07/2025** e durante la compilazione telematica della domanda, i soggetti proponenti dovranno tra l'altro obbligatoriamente trasmettere documentazione elencata all'art. 6 dell'Avviso;

**RILEVATO CHE :**

- sussiste la volontà dell'Amministrazione comunale di partecipare all'avviso pubblico sopra citato;
- il Comune di Maddaloni ha intenzione di realizzare strutture che erogano e garantiscono servizi a famiglie disagiate non autosufficienti o parzialmente autosufficienti e che richiedono interventi prevalentemente di tipo socio-assistenziale mediante assegnazione di alloggi, temporanei e non, nonché assistenza sanitaria e sociale (Croce Rossa Italiana);
- sul territorio comunale insistono diversi beni confiscati alla criminalità organizzata;
- parte degli stessi necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;
- gli immobili individuati per l'intervento in oggetto sono censiti al NCEU del Comune di Maddaloni con i seguenti dati:
  - fg. 9, p.lla 5082 sub 24 (via Libertà)
  - fg. 20 p.lla 1245 subb. 9, 10 11, 12, 13 (via Napoli, 166);
- per i suddetti immobili l'Area 2 – Servizi al Territorio – Ufficio LLPP - ha redatto un progetto esecutivo recante titolo **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE IMMOBILI CON DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE IN VIA LIBERTA' E VIA NAPOLI"** composto dalle seguenti tavole:
  - 01-relazione tecnica e quadro economico;
  - 02-elaborati grafici;
  - 03-computo metrico estimativo;
  - 04-elenco prezzi;
  - 05-stima della sicurezza;
  - 06-incidenza della manodopera;
  - 07-capitolato speciale d'appalto;
  - 08-piano di sicurezza e coordinamento;
  - 09-analisi dei rischi;
  - A-stralcio PUC e normativa di attuazione;
  - B-rilievo fotografico;

**CONSIDERATO che** dal progetto redatto l'importo dell'intervento a farsi complessivamente è pari a € 679.688,00 di cui € 334.500,00 per lavori compreso di oneri per la sicurezza (IVA esclusa) ed € 345.188,00 le somme a disposizione, comprensivi degli arredi (spesa prevista dal bando) il cui costo è pari a € 104.500,00;

**RICHIAMATO** nello specifico, il quadro economico allegato al suindicato progetto, di seguito riportato:

<b>Quadro Economico di progetto ESECUTIVO</b>	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
Lavori	€ 320 900,00
oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	€ 13 600,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 334 500,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	
lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; oneri a discarica IVA esclusa	€ 15 000,00
Allacciamento a pubblici servizi IVA esclusa	€ 8 000,00
Imprevisti IVA esclusa	€ 35 000,00
Accantonamenti	€ 20 000,00
spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 35 000,00
incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 8 000,00
spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (sono le spese ammissibili per l'utilizzo del 20% dell'incentivo da destinare ad acquisti e servizi utili per l'ufficio tecnico)	€ 1 600,00
spese per la pubblicità, ANAC	€ 1 000,00
spese per attività di consulenza e supporto	€ 6 500,00
contributo previdenziale (4%)	€ 1 400,00
IVA su spese tecniche (22% su importo e cassa)	€ 8 008,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9 000,00
IVA su spese di consulenza e supporto (22%)	€ 1 430,00
IVA su oneri a discarica, allacciamenti, accantonamenti e imprevisti (22%)	€ 17 160,00
IVA su lavori all'aliquota del 22%	€ 73 590,00
fornitura funzionali alla realizzazione del progetto (arredo)	€ 104 500,00
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 345 188,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>	<b>€ 679 688,00</b>

**DATO ATTO CHE** l'intervento in oggetto sarà inserito nel Programma Triennale delle Opere 2025-2027 dell'Ente all'ammissione al finanziamento;

**RITENUTO CHE** al fine di dare seguito ai richiamati provvedimenti, risulta necessario dare atto di indirizzo al Dirigente dell'Area 2 – Servizi al Territorio – ing. Stefano Piscopo, al fine di predisporre tutti gli atti necessari e/o propedeutici alla partecipazione del bando di cui sopra;

**DATO ATTO** che vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal Dirigente dell'Area 2 – Servizi al Territorio e dal Dirigente dell'Area IV sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs 267/2000;

**RITENUTO**, in virtù di tutto quanto esposto di dover formulare atto di intenti ed indirizzo per la proposizione della domanda di candidatura in narrativa specificata;

**VISTI:**

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali);
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;

### **PROPONE**

**Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:**

- **DI APPROVARE** l'atto di indirizzo ai fini della candidatura all' *"Avviso Pubblico per interventi finalizzati al recupero funzionale e alla valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Campania"*;
- **DI APPROVARE**, contestualmente per ragioni di economia procedimentale, il progetto esecutivo recante titolo **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE IMMOBILI CON DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE IN VIA LIBERTA' E VIA NAPOLI"** composto dalle seguenti tavole:

01-relazione tecnica e quadro economico;

02-elaborati grafici;

03-computometrico estimativo;

04-elenco prezzi;

05-stima della sicurezza;

06-incidenz della manodopera;

07-capitolato speciale d'appalto;

08-piano di sicurezza e coordinamento;

09-analisi dei rischi;

A-stralcio PUC e normativa di attuazione;

B-rilievo fotografico;

- **DI APPROVARE** il quadro economico del progetto riportato nella premessa narrativa;
- **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area 2 – Servizi al Territorio – ing. Stefano Piscopo, di predisporre tutti gli atti necessari e/o propedeutici alla partecipazione dell'avviso di cui sopra;
- **DI NOMINARE** il Dirigente dell'Area 2 – Servizi al Territorio – ing. Stefano Piscopo, RUP in tutte le fasi del procedimento ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i.

**DI DICHIARARE** l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 26//2000, stante l'urgenza di predisporre la documentazione necessaria atta a proporre senza indugio la propria candidatura al finanziamento.

**Il Proponente**  
CORBO NICOLA

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **119** del **10/07/2025** ad oggetto: “AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO FUNZIONALE E ALLA VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA IN CAMPANIA” – TITOLO DEL PROGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE IMMOBILI CON DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE IN VIA LIBERTA' E VIA NAPOLI - ATTO DI INDIRIZZO PER LA CANDIDATURA - NOMINA RUP – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – ”;

DATO ATTO che Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 10/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di predisporre la documentazione necessaria atta a proporre senza indugio la propria candidatura al finanziamento.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Andrea De Filippo	<b>Segretario Generale</b> f.to Geraldo Bonacci
--	--

\*\*\*

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **10/07/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, li 10/07/2025

**Segretario Generale**  
Geraldino Bonacci



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1296**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1296 dell'Albo Pretorio del Comune dal 10/07/2025 al 25/07/2025.

**Maddaloni**, li 10/07/2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO