



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 658 del 11/07/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20269 del 16/01/2025, presentata dal Sig. Cerreto Giovanni in qualità di amministratore unico della "Cerreto Invest srl".

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

che in data 16/01/2025 prot. Gen. 002500, il sig. Cerreto Giovanni nato a Maddaloni il 02/01/1965 e residente in Maddaloni alla Via Appia n. 199 cf.: CRRGNN65A02E791V, in qualità di Amministratore unico della società "Cerreto Invest srl" con sede in Maddaloni alla Piazza della Vittoria n. 10, P.IVA 04719560619, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20269/2025 del 16/01/2025, per il seguente intervento: *"Realizzazione di un riempimento mediante materiali inerti, terre e rocce da scavo di un ex cava sito in Maddaloni alla via Monaca snc, censito in Catasto al Foglio 39 Particella 89 90 91 158 159 282 195 16 17 85 232 233 5109 5160 5170 682 684 5166 5168 686 5164 5162"*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 05/06/2025 bonifico bancario per Diritti di Segreteria: **€ 150,00 (eseguito da Cerreto Invest srl) in data 04/07/2025 bonifico bancario per Costi di Costruzione: € 52.092,10 (eseguito da Cerreto Invest srl)**

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *"Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001"*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla richiesta di **PDC**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Cerreto Invest srl
Provvedimento	PDC CRON 20269 DEL 16/01/2025
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Cerreto Invest srl
Provvedimento	PDC CRON 20269 DEL 16/01/2025
Importo complessivo (€)	€ 52.092,10
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 52.092,10	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

IL DIRIGENTE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito
Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla richiesta di **PDC**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Cerreto Invest srl
Provvedimento	PDC CRON 20269 DEL 16/01/2025
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Cerreto Invest srl
Provvedimento	PDC CRON 20269 DEL 16/01/2025
Importo complessivo (€)	€ 52.092,10
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 52.092,10	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni