



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 662 del 14/07/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20364 del 11/04/2025, presentata dal Sig. Russo Luigi in qualità di proprietaria.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

che in data 11/04/2025 prot. Gen. 0018017, la sig. Russo Luigi nato a Maddaloni il 08/07/1960 e residente in Maddaloni alla Via Campolongo n. 67 cf.: RSSLGU60R08E791W, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Maddaloni alla Via Campolongo, 67, presentava istanza per la Segnalazione Certificata di Inizio attività in sanatoria cron. 20364/2025 del 11/04/2025, per il seguente intervento: *"Cambio di destinazione d'uso in sanatoria da locali di sgombero a locali ad uso abitativo siti all'ultimo piano dell'abitazione in via Campolongo,67, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 5198 sub 36"*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di SCIA, ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 10/04/2025 con bonifico bancario per Diritti di Segreteria: **€ 100,00 (eseguito da Luigi Russo)**
- in data 10/04/2025 con bonifico bancario per Sanzione: **€ 1032,00 (eseguito da Luigi Russo)**
- in data 04/07/2025 con bonifico bancario per Oneri di Urbanizzazione per ristrutturazione: **€ 642,06 (eseguito da Luigi Russo)**
- in data 04/07/2025 con bonifico bancario per gli Oneri di Urbanizzazione secondaria: **€ 510,24 (eseguito da Luigi Russo)**
- in data 04/07/2025 con bonifico bancario per la Monetizzazione: **€ 744,10 (eseguito da Luigi Russo)**

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *"Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001"*
- il D. Lgs n. 267/2000;

- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Russo Luigi
Provvedimento	SCIA CRON 20364 DEL 11/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Sanzione** relativa alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Russo Luigi
Provvedimento	SCIA CRON 20364 DEL 11/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di costruzione** relativo alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Russo Luigi
Provvedimento	SCIA CRON 20364 DEL 11/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 642,06
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 642,06	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria** relativa alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Russo Luigi
Provvedimento	SCIA CRON 20364 DEL 11/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.254,34
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria – Monetizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.254,34	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio online; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco
Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito
Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Russo Luigi
Provvedimento	SCIA CRON 20364 DEL 11/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

-DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dalla **Sanzione** relativa alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Russo Luigi
Provvedimento	SCIA CRON 20364 DEL 11/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.032,00	€ 0,00	€ 0,00

- DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal **Contributo di costruzione** relativo alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Russo Luigi
Provvedimento	SCIA CRON 20364 DEL 11/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 642,06
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 642,06	€ 0,00	€ 0,00

- DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria** relativa alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Russo Luigi
Provvedimento	SCIA CRON 20364 DEL 11/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.254,34
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria – Monetizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027

€ 1.254,34	€ 0,00	€ 0,00
------------	--------	--------

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni