



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 661 del 14/07/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la SCIA cron. 20353 del 01/04/2025, presentata dal sig. De Lucia Giuseppe.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 01/04/2025, prot. gen. 15834, il sig. De Lucia Giuseppe, nato a Maddaloni il 31/03/1957 – cod. fisc. DLGPP57C31E791B – e ivi residente alla via Cancellò n. 317, presenta istanza di SCIA cron. 20353 del 01/04/2025, per il seguente intervento: *“Cambio d’uso all’unità immobiliare di piano terra, da deposito ad abitazione, senza opere, relativo ad una sezione di fabbricato sita in Maddaloni alla via Cancellò n. 317”*.

Dato atto, che a fronte della predetta SCIA ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 31/03/2025, con bollettino postale, per Diritti di Segreteria pari a € 100,00 (Ordinante De Lucia Giuseppe);
- in data 28/06/2025 con bonifico bancario, per Costi di Costruzione pari a € 476,09 (Ordinanti De Lucia Giuseppe e Maione Giuseppina – CRO/T.R.N. 1101251790078583);
- in data 28/06/2025 con bonifico bancario, per Oneri di Urbanizzazione secondaria pari a € 327,00 (Ordinanti De Lucia Giuseppe e Maione Giuseppina – CRO/T.R.N. 1101251790081383);
- in data 28/06/2025 con bonifico bancario, per Oneri di Urbanizzazione secondaria pari a € 794,50 (Ordinanti De Lucia Giuseppe e Maione Giuseppina – CRO/T.R.N. 1101251790081165);

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Giuseppe
Provvedimento	SCIA cron. 20353 del 01/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Giuseppe
Provvedimento	SCIA cron. 20353 del 01/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 476,09
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 476,09	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Giuseppe
Provvedimento	SCIA cron. 20353 del 01/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.121,50
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.121,50	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato

dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Giuseppe
Provvedimento	SCIA cron. 20353 del 01/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Giuseppe
Provvedimento	SCIA cron. 20353 del 01/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 476,09
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 476,09	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi alla SCIA onerosa, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	De Lucia Giuseppe
Provvedimento	SCIA cron. 20353 del 01/04/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.121,50
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.121,50	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni