



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 677 del 16/07/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per la monetizzazione delle superfici a parcheggio inerente la richiesta di Permesso di Costruire per la chiusura perimetrale e dei vuoti del solaio di copertura, con cambio d'uso in residenziale degli stenditoi di piano quarto fabbricato alla via Montella n. 17 – parco “la Berenice”, lotto “5”, ai sensi dell’art. 154 delle NTA del vigente PUC, riportato in catasto al F. 8 p.lla 5539 subb. 51-52-53-54;

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

Il Funzionario incaricato di E.Q.

Premesso:

- che in data 05/05/2025 prot. Gen. 0021261, Piscitelli Lidia, nata a Caserta il 27/04/1972 Amministratore Unico e Legale Rappresentante della I.G.M. S.R.L. con sede in Maddaloni alla Via Aldo Moro n. 89 - P. IVA 03766250611, presentava richiesta di P. di C. per la chiusura perimetrale e dei vuoti del solaio di copertura, con cambio d'uso in residenziale degli stenditoi di piano quarto fabbricato alla via Montella n. 17 – parco “la Berenice”, lotto “5”, ai sensi dell’art. 154 delle NTA del vigente PUC, riportato in catasto al F. 8 p.lla 5539 subb. 51-52-53-54;

Preso atto che la ditta richiedente non dispone delle necessarie superfici a parcheggio derivante dalla volumetria generata dalla chiusura degli stenditoi, e che ha comunicato espressa volontà di volerle monetizzare trasmettendo il relativo calcolo;

Considerato:

- che per la monetizzazione della superficie a parcheggio l'importo da corrispondere ammonta ad € 2.546,50;

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria del RUP Geom. Francesco Mariano Piscitelli, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

ricevuta di pagamento per la monetizzazione della superficie a parcheggio di € 2.546,50 di cui alla reversale n. 3357/2025;

Visto:

la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”;

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

lo statuto comunale;

il regolamento comunale di contabilità;

il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla monetizzazione della superficie a parcheggio, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia I.r. soc. “IGM Srl”
Provvedimento	P. di C. cron. 20393
Importo complessivo (€)	2.546,50
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Monetizzazione parcheggi

COMPETENZA		
2025	2026	2027
2.546,50		

- **DI PRECISARE**, a norma dell’art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.
Arch Saverio Micco**

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla monetizzazione della superficie a parcheggio, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia I.r. soc. "IGM Srl"
Provvedimento	P. di C. cron. 20393
Importo complessivo (€)	2.546,50
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Monetizzazione parcheggi

COMPETENZA		
2025	2026	2027
2.546,50		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni

