



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 104 del 17/07/2025

Oggetto Proposta di Delibera di Giunta Comunale di approvazione degli atti contabili e del progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione dei lavori, relativi al nuovo Centro di Conferimento Rifiuti del Comune di Maddaloni. Approvazione elenco elaborati relativi alla progettazione esecutiva CIG: A03F32D3AD CUP: F12F22001260006

Il giorno **diciassette luglio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto Proposta di Delibera di Giunta Comunale di approvazione degli atti contabili e del progetto di variante in corso d'opera per la realizzazione dei lavori, relativi al nuovo Centro di Conferimento Rifiuti del Comune di Maddaloni. Approvazione elenco elaborati relativi alla progettazione esecutiva
CIG: A03F32D3AD CUP: F12F22001260006

Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n° 25 del 10/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto da tecnici convenzionati con il Consorzio Nazionale Imballaggi (CONAI), per la realizzazione di un nuovo centro di conferimento rifiuti nell'area dell'ex mattatoio comunale di via E. De Filippo;
- il progetto di fattibilità realizzato dalla **"Società d'Ingegneria Excogito"**, incaricata dal CONAI, è stato regolarmente trasmesso al Ministero per l'ammissione a finanziamento con fondi del PNRR;
- il Comune di Maddaloni è risultato beneficiario di un contributo di **€ 568.047,47**, concesso con D.D. n. R0000243 del 14/07/2023 ai sensi dell'Avviso M2C.1.1 | 1.1, Linea di intervento A **"Miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani"**, per la realizzazione di un nuovo Centro di Conferimento Rifiuti - Proposta ID MTE11A_00002216;
- il Sindaco di Maddaloni con atto d'obbligo del 13/10/2023 prot. n° 47738 ha dichiarato di aver preso visione e ricevuto copia del decreto di concessione del contributo e di accettarne espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste;
- in data 25/10/2023 con dichiarazione prot. n° 49936 del Sindaco di Maddaloni, Andrea De Filippo, ha comunicato al MITE la variazione del cronoprogramma procedurale;
- in data 27/11/2023 con prot. n° 55525 è stato acquisito dall'Ufficio Ecologia e Ambiente del Comune di Maddaloni, la copia definitiva del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un nuovo centro di conferimento rifiuti, trasmesso dalla **"Società d'Ingegneria Excogito"**, recependo le varianti richieste dal Comune e quelle del Ministero;
- con delibera di Giunta Comunale n° 88 del 27/11/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo alla realizzazione del nuovo Centro di Conferimento Rifiuti del Comune di Maddaloni, finanziato con fondi del PNRR - CUP: F12F22001260006;
- con determina a contrarre n° 772 dello 04/12/2023 è stata indetta la gara per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato alla redazione del progetto esecutivo e dei lavori per la realizzazione del nuovo Centro di Conferimento Rifiuti del Comune di Maddaloni;
- con determina dirigenziale n° 827 del 12/12/2023 sono stati assunti gli impegni di spesa n° 2039/2023 di **€ 3.078,83** per il pagamento delle spese relative all'indagine geologica e n° 2040/2023 di **€ 2.100,00** per il pagamento del tecnico che ha eseguito il rilievo plano-altimetrico dell'area;
- il bando di gara per l'Appalto integrato per la Progettazione Esecutiva ed Esecuzione dei Lavori è stato regolarmente pubblicato in data 22/12/2023 dalla Stazione Unica Appaltante Napoli-1 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, prevedendo un importo a base d'asta di euro **518.366,89** di cui euro **486.038,34** oltre IVA, relativi all'importo a corpo dei lavori, euro **18.172,94**, al netto degli oneri previdenziali del 4% e dell'IVA, relativi alla progettazione esecutiva, al coordinamento per la sicurezza, alla Direzione lavori, ai calcoli strutturali ed al Collaudo delle opere realizzate, e ad euro **14.155,61** oltre IVA, alla relativi ai costi per la sicurezza, come risultanti dallo studio di fattibilità tecnica ed economica;
- il Provveditore alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata Sede di Napoli ha decretato in data 26.01.2024 l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto integrato in favore della società **"Mama Impianti Tecnologici S.r.l."**, con sede legale in Napoli alla Via Battistello Caracciolo n.18;
- la società **"Mama Impianti Tecnologici S.r.l."**, in sede di gara ha dichiarato di avvalersi per la parte progettuale del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto dall'arch. Silvio Ammirati (Capogruppo mandatario) e dalla società **"SPI S.r.l."** (mandante);
- i rapporti legali fra la società **"Mama Impianti Tecnologici S.r.l."** ed il Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici (R.T.O.E.), composto dall'arch. **Silvio Ammirati** (capogruppo mandatario) e dalla società **"SPI S.r.l."**

(mandante) sono stati regolamentati con contratto di affidamento, acquisito agli atti del Comune con nota prot. 17222 del 26/03/2024;

- il Provveditore alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata Sede di Napoli in data 15.03.2024 con decreto n° 165 ha stabilito l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione del nuovo Centro di Conferimento Rifiuti Comunale;
- nel decreto del Provveditore n° 165 del 15/03/2024 si è specificato che il ribasso, offerto dalla ditta aggiudicataria, è stata del **18,793** % applicato sull'importo dei lavori e sulle spese per la progettazione esecutiva, eccettuato il costo per la manodopera (€ 73.764,84) e per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€ 14.155,61);
- con determina n°182 del 28/03/2024 il R.U.P., arch. Arturo Cerreto, ha approvato il progetto esecutivo presentato dal Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici (R.T.O.E.), composto dall'arch. Silvio Ammirati (capogruppo mandatario) e dalla società "SPI S.r.l."(mandante) ed il quadro economico definitivo, comprensivo delle spese per la SUA Napoli, gli incentivi tecnici e gli imprevisti, secondo il seguente quadro economico:

VOCI DI COSTO	IMPORTI
---------------	---------

Lavori e Forniture	
Lavori da eseguire al netto del ribassi del 18,793%	323.275,87 €
Costo manodopera	73.764,84 €
Costi per la sicurezza	<u>14.155,61 €</u>
Totale Lavori (A) =	411.196,32 €
Iva 10% Lavori (B) =	41.119,63 €
(C) Totale Lavori con IVA 10%(A + B)=	452.315,95 €

(D) Spese per consulenze Tecniche, progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Collaudatore, Redazione Piano di sicurezza e di coordinamento	17.489,89 €
Iva Spese tecniche 22% (E) =	<u>3.847,77 €</u>
(F) Totale Spese Tecniche IVA (D + E) =	21.337,67 €
(G) TOTALE Appalto . Lavori + Onorari Tecnici (C + F) = 473.653,62 €	

(H) Relazione geologica (comprensiva di oneri previdenziali ed IVA) - impegno 2039/2023	3.078,83 €
(I) Onorario per rilievo plano- altimetrico dell'area (comprensivo di oneri previdenziali ed IVA) - impegno 2040/2023	2.100,00 €
(L) Totale (H + I) =	5.178,83 €
(M) Spese Stazione Unica Appaltante del Provveditorato alle Opere Pubbliche per svolgimento gara =	11.274,82 €
(N) Incentivi Tecnici Personale comunale 2% di € 518.366,89 (importo a base di gara), art. 45 del D.Lgs. 36/2023 =	<u>10.367,34 €</u>
(O) Totale IVA (M + N) =	21.642,16 €

(P) Imprevisti (Ribasso) = 67.572,86 €

TOTALE INVESTIMENTO (G + L + O + P) = 568.047,47 €

- con contratto di appalto rep. n° 4 del 28/03/2024, sono stati regolati i rapporti fra la società **“Mama Impianti Tecnologici S.r.l.”** ed il **“Comune di Maddaloni”** relativamente alla realizzazione del nuovo **“Centro di Conferimento Rifiuti del Comune di Maddaloni”**, finanziato con fondi del PNRR, Avviso M2C1.1.I1.1 – Linea d’intervento A – MTE11A_00002216. Finanziato con fondi dell’Unione Europea – “Next Generation EU”;

A seguito dell’approvazione del Progetto esecutivo si sono avviati i lavori che sono proceduti secondo il seguente cronoprogramma:

- I lavori sono stati consegnati all’impresa appaltatrice in data 06.05.2024 dal RUP, arch. Arturo Cerreto. Il verbale di consegna dei lavori è stato sottoscritto dall’appaltatore senza riserve;
- In data 03.06.2024, in seguito al ritrovamento di macerie con sospetta presenza di FCA il sottoscritto Direttore dei Lavori, arch. Ammirati, ha provveduto a sospendere i lavori fino a nuovo ordine. Il verbale di sospensione dei lavori è stato firmato senza riserve dall’appaltatore;
- Riconsegnata l’area al Comune, il RUP, arch. Arturo Cerreto, ha avviato con urgenza un’indagine di mercato per l’affidamento del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti sversati nell’area, nonché per la bonifica dell’area ove sono stati rinvenuti i rifiuti in amianto;
- Ad esito dell’indagine di mercato, il servizio di bonifica dell’amianto, di rimozione, trasporto e conferimento in impianti autorizzati dei suddetti rifiuti, anticipato con fondi comunali, è stato affidato alla ditta **“De.Co.Am. S.r.l.”**;
- Il R.U.P in data 6 agosto 2024 ha consegnato l’area dell’ex Mattatoio comunale alla ditta **“De.Co.Am. S.r.l.”**, per l’avvio dei lavori di bonifica;
- In data 09/08/2024 con nota prot. n°41523 la ditta incaricata della bonifica ha comunicato di aver completato la bonifica dell’area, di aver messo in sicurezza i rifiuti prodotti e di averli confinati in un’area protetta;
- Ad ultimazione dei lavori di bonifica dell’amianto l’area è stata restituita al Comune di Maddaloni in data 06/09/2024 in attesa di rimuovere le altre tipologie di rifiuti, non pericolosi;
- In data 06/09/2024 l’ASL Caserta, a seguito di sopralluogo effettuato nell’area dell’ex Mattatoio, ha certificato che il materiale contenente amianto era stato rimosso, restituendo l’area per il prosieguo delle lavorazioni;
- Successivamente, dopo la ripresa dei lavori, avendo riscontrato che i sottoservizi presenti nell’area non erano adeguati funzionalmente a soddisfare i fabbisogni del nuovo CCR e che occorreva anche adeguarli alle normative vigenti, questa Amministrazione ha presentato in data 19/09/2024 prot. n° 47111 una richiesta di utilizzo delle economie di gara quantificate in **€ 67.572,85**;
- In data 10.09.2024 il D.L. ordinava la ripresa dei lavori;
- dato i ritardi nell’effettuazione dei lavori questa Amministrazione ha presentato in data 19/11/2024 prot. n° 58904 una richiesta al MASE per la variazione del cronoprogramma procedurale, successivamente autorizzata dal Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica;
- In data 03.10.2024, a seguito della richiesta formalizzata dall’Amministrazione Comunale, in merito alla necessità di individuare una soluzione tecnico-economica al fine di ottenere la razionale rifunionalizzazione del CCR in corso di realizzazione, il D.L., ha predisposto un nuovo elaborato planimetrico, dopo aver effettuato, alla presenza del RUP, dell’impresa e degli Assessori competenti, una ricognizione sui luoghi di intervento per verificare e definire il tracciamento della nuova configurazione.

Preso atto che:

- 1) con Decreto Sindacale n° 3 dello 08/01/2025 è stato prorogato fino al 31/12/2025 l’incarico ad interim di Dirigente dell’Area 3[^] (Igiene – Ecologia – Ambiente – Cimitero) al Segretario Generale dott. Geraldo Bonacci;
- 2) con determina dirigenziale n°6 del 10/01/2025 del Segretario Generale, l’arch. Arturo Cerreto è stato confermato Responsabile ad Elevata Qualificazione dell’Ufficio Igiene – Ecologia – Ambiente dell’Area 3[^] Servizio 1°, con delega di funzioni dirigenziali ex art. 17, D.Lgs. 165/2001, fino al 31/07/2025;
- 3) con delibera di G.C. n. 36 del 07/08/2023 è stato riapprovato lo schema di bilancio di previsione e.f. 2023-2025 e

salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023;

- 4) con delibera di G.C. n° 2 dello 09/01/2025 è stato approvato l'Esercizio provvisorio del bilancio 2025;
- 5) con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- 6) con Delibera di C.C. n. 21 del 20.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027";
- 7) con delibera di Giunta Comunale n° 38 del 20/03/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2026-2027 nel quale è previsto per il capitolo 316900 "Linea Tecnica Centro Conferimento Rifiuti – Finanziamento Pnrr - Ministero Transizione Ecologica - Misura 2- Componente 1 - Investimento 1.1 - Linea Intervento A", una dotazione finanziaria di **€ 568.047,47** contrapposto al capitolo in entrata n° 83560;

Si specifica che:

- il Direttore dei Lavori, arch. Silvio Ammirati, ha trasmesso in data 12/03/2025 prot. n° 12576 la relazione sullo stato di attuazione del progetto, nella quale si attesta l'importo del 1° SAL, pari ad **€ 104.584,92** (di cui € 99.848,33 per lavori ed € 4.736,59 per spese tecniche), comprensivo dell'IVA;
- a seguito della richiesta del D.L., è stata avanzata in data 16/04/2025 al MASE, mediante la piattaforma REGIS, la richiesta di trasferimento intermedio per un importo pari ad **€ 118.522,05**, comprensivo delle spese per la stazione Appaltante, pari ad **€ 10.332,48**, degli incentivi tecnici, pari ad **€ 3.634,65** oltre che delle spese per i lavori e gli onorari tecnici, pari ad **€ 104.584,92**;

Si evidenzia che:

1. i lavori sono stati sospesi con verbale dello 06/03/2025, controfirmato dal D.L., dall'impresa esecutrice, dal RUP e dal Direttore Operativo, in attesa che venga approvata la concordata variante dei lavori;
2. in data 14/03/2025 prot. n° 12971 il Direttore dei Lavori e progettista dell'opera ha trasmesso gli elaborati grafici ed il computo metrico relativi alla variante concordata con l'Amministrazione Comunale;

Si prende atto che la variante progettuale, concordata con l'Amministrazione Comunale, si è resa necessaria per le seguenti motivazioni:

- a. adeguare l'impianto alle prescrizioni relative alle distanze minime dai confini dell'adiacente stazione di pressurizzazione del Gas, che comporterà la realizzazione e la contestuale annessione al lotto di una strada di accesso al centro di raccolta dei rifiuti (CCR), necessaria per collegare il centro alla strada comunale Eduardo De Filippo;
- b. la realizzazione e l'annessione al CCR della strada a nord, implicherà l'ampliamento a nord del lotto e la relativa traslazione e ricollocazione del muro di recinzione, sui margini EST e NORD del lotto, nonché il riposizionamento degli ingressi, pedonale e carrabile, nelle adiacenze della strada comunale De Filippo;
- c. Il riassetto dell'area, infine, comporterà la necessità di rivedere, modificare ed ampliare gli impianti tecnologici a servizio del centro;
- d. modificare la rampa sopraelevata per consentire il conferimento dei rifiuti nei cassoni sottostanti, adeguando consequenzialmente i calcoli strutturali;

Si specifica che la realizzazione delle suddette opere in variante hanno comportato un aumento dei costi, rispetto al finanziamento concesso, per cui è stato chiesto al MASE in data 12/02/2025 prot. n° 7433 di poter utilizzare la somma di **€ 207.527,54**, postate nel quadro economico approvato per l'acquisto di attrezzature e per gli imprevisti, onde poter realizzare le opere resesi necessarie per la rifunzionalizzazione del CCR, riservandosi l'Ente di provvedere a fornire le predette attrezzature, spostando quelle già in suo possesso ed ubicate presso l'esistente CCR di Via Viviani ed il mercato agro - alimentare comunale;

Le opere di variante, come rappresentato a questo Ente dal D.L. in data 14/03/2025 prot. n° 12971, hanno comportato un diverso quadro economico dei lavori e delle competenze tecniche, nonché dell'utilizzo della somma di **€ 67.572,86**, accantonata per gli eventuali imprevisti, e la fornitura delle attrezzature per il CCR da parte dell'Ente, così come di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO				
Realizzazione di un nuovo centro di conferimento rifiuti da realizzarsi nell'ex mattatoio comunale di via E. De Filippo del comune di Maddaloni (CE) - Appalto finanziato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente 1 "Economia circolare e agricoltura sostenibile" - Investimento 1.1 "Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti"				
Voce	Descrizione	Importo Voce	post gara	variante
A	IMPORTO LAVORI		Ribasso 18,793 %	Ribasso 18,793 %
A.1	Importo lavori ed allestimento soggetti a ribasso			
	OPERE EDILI	€ 113.363,49	€ 107.776,66	€ 131.546,72
	OPERE STRUTTURALI	€ 163.811,18	€ 126.716,13	€ 197.979,06
	MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE (impianti)	€ 64.428,84	€ 54.985,82	€ 83.266,30
	MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE (attrezzature)	€ 116.250,00	€ 95.866,88	€ 0,00
	PROGRAMMI INFORMATICI, BREVETTI E LICENZE	€ 14.000,00	€ 11.695,23	€ 11.695,23
	SOMMANO A.1	€ 471.853,51	€ 397.040,72	€ 424.487,31
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.155,61	€ 14.155,61	€ 14.155,61
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 486.009,12	€ 411.196,33	€ 438.642,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese per funzioni tecniche (incentivi tecnici personale comunale): 2% di 518.366,89 art. 45 DLGS 36/2023	€ 9.720,18	€ 10.367,34	€ 10.367,34
B.2.1	Spese per consulenze tecniche (progettazione, direzione lavori, CSP e CSE)		16.145,90 C	€ 29.000,00
B.2.2	Spese per consulenze tecniche (collaudo statico c.o.)		€ 1.343,99	€ 2.400,00
B.2	Totale spese per consulenze tecniche (B.2.1 + B.2.2)	€ 19.440,37	€ 17.489,89	€ 31.400,00
B.3.1	Compensi per relazione geologica (comprensivi di oneri previdenziali e IVA) - impegno 2040/2023	€ 0,00	€ 3.078,83	€ 3.078,83
B.3.2	Onorario per rilievo planialtimetrico dell'area (comprensivo di oneri previdenziali e IVA) - impegno	€ 0,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
B4	Spese Stazione Unica Appaltante del Provveditorato alle opere pubbliche per svolgimento gara	€ 0,00	€ 11.274,82	€ 11.274,82
B.5	Costi bonifica area (IVA inclusa al 10%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.520,00
B6	Imprevisti	€ 0,00	€ 67.572,86	€ 5.891,27
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	29.160,55 €	€ 111.883,74	€ 78.632,26
B.7	I.V.A e contributi dovuti per legge			
	IVA lavori (10%) A1 + A2	€ 48.600,91	€ 41.119,63	€ 43.864,29
	IVA spese tecniche B.2.1 + B.2.2 (22%)	4.276,88 C	€ 3.847,78	€ 6.908,00
	SOMMANO IVA	€ 52.877,79	€ 44.967,41	€ 50.772,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESA IVA	€ 82.038,34	€ 156.851,15	€ 129.404,55
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 568.047,47	€ 568.047,47	€ 568.047,47

Dal quadro economico su riportato si evince che l'importo complessivo della variante, al netto della fornitura delle attrezzature che l'Amministrazione metterà a disposizione, utilizzando quelle già in suo possesso, non varierà il finanziamento concesso pari ad **€ 568.047,47**;

Visto che l'approvazione degli atti contabili e del nuovo quadro economico è stato sollecitato dal MASE con richiesta del 23/06/2025 prot n° 30303;

Visto l'art. 9, com. 2 della legge nr. 102/2009;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 3 della legge nr. 136/2010;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 "T.U. leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Visto il D.Lgs. nr. 118/2011 e successive modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Ritenuto da quanto precedentemente esposto, che debbasi provvedere ad approvare gli elaborati contabili e progettuali dei lavori in variante, da effettuarsi nel realizzando CCR, e di approvare il nuovo quadro economico comprensivo anche delle opere di bonifica effettuate;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 vengono acquisiti, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile:

- la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile ad E.Q. e RUP del procedimento;

- il parere di regolarità contabile da parte del Dirigente dell'Area Economico- Finanziaria.

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

SI PROPONE

alla Giunta Comunale:

- di approvare il progetto di variante presentato dal progettista e Direttore dei Lavori arch. Silvio Ammirati, che, allegato alla presente proposta di delibera, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che l'importo complessivo del finanziamento pari ad **€ 568.047,47** resta invariato;
- di approvare il seguente quadro economico di variante:

QUADRO ECONOMICO				
Realizzazione di un nuovo centro di conferimento rifiuti da realizzarsi nell'area dell'ex mattatoio comunale di via E. De Filippo del comune di Maddaloni (CE) - Appalto finanziato Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente 1 "Economia circolare e agricoltura sostenibile" - Investimento 1.1 "Realizzazione nuovi impianti di gestione rifiuti e ammodernamento di impianti esistenti"				
Voce	Descrizione	Importo Voce	post gara	variante
A	IMPORTO LAVORI		Ribasso 18,793 %	Ribasso 18,793 %
A.1	Importo lavori ed allestimento soggetti a ribasso			
	OPERE EDILI	€ 113.363,49	€ 107.776,66	€ 131.546,72
	OPERE STRUTTURALI	€ 163.811,18	€ 126.716,13	€ 197.979,06
	MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE (impianti)	€ 64.428,84	€ 54.985,82	€ 83.266,30
	MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE (attrezzature)	€ 116.250,00	€ 95.866,88	€ 0,00
	PROGRAMMI INFORMATICI, BREVETTI E LICENZE	€ 14.000,00	€ 11.695,23	€ 11.695,23
	SOMMANO A.1	€ 471.853,51	€ 397.040,72	€ 424.487,31
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.155,61	€ 14.155,61	€ 14.155,61
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 486.009,12	€ 411.196,33	€ 438.642,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese per funzioni tecniche (incentivi tecnici personale comunale): 2% di 518.366,89 art. 45 DLGS 36/2023	€ 9.720,18	€ 10.367,34	€ 10.367,34
B.2.1	Spese per consulenze tecniche (progettazione, direzione lavori, CSP e CSE)		16.145,90 C	€ 29.000,00
B.2.2	Spese per consulenze tecniche (collaudo statico c.a.)		€ 1.343,99	€ 2.400,00
B.2	Totale spese per consulenze tecniche (B.2.1 + B.2.2)	€ 19.440,37	€ 17.489,89	€ 31.400,00
B.3.1	Compensi per relazione geologica (comprensivi di oneri previdenziali e IVA) - impegno 2040/2023	€ 0,00	€ 3.078,83	€ 3.078,83
B.3.2	Onorario per rilievo planialtimetrico dell'area (comprensivo di oneri previdenziali e IVA) - impegno	€ 0,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
B4	Spese Stazione Unica Appaltante del Provveditorato alle opere pubbliche per svolgimento gara	€ 0,00	€ 11.274,82	€ 11.274,82
B.5	Costi bonifica area (IVA inclusa al 10%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.520,00
B6	Imprevisti	€ 0,00	€ 67.572,86	€ 5.891,27
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	29.160,55 €	€ 111.883,74	€ 78.632,26
B.7	I.V.A e contributi dovuti per legge			
	IVA lavori (10%) A1 + A2	€ 48.600,91	€ 41.119,63	€ 43.864,29
	IVA spese tecniche B.2.1 + B.2.2 (22%)	4.276,88 C	€ 3.847,78	€ 6.908,00
	SOMMANO IVA	€ 52.877,79	€ 44.967,41	€ 50.772,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE COMPRESA IVA	€ 82.038,34	€ 156.851,15	€ 129.404,55
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 568.047,47	€ 568.047,47	€ 568.047,47

- Di disporre che le attrezzature necessarie al funzionamento del realizzando CCR comunale vengano fornite spostando quelle già in possesso dell'Ente ed ubicate presso l'esistente CCR di Via Raffaele Viviani e presso il mercato agro alimentare del Comune;
- Di dare atto che la presente delibera non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;
- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;
 - all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Il Proponente
Arch. Arturo Cerreto

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **118** del **04/07/2025** ad oggetto: “Proposta di Delibera di Giunta Comunale di approvazione degli atti contabili e del progetto di variante in corso d’opera per la realizzazione dei lavori, relativi al nuovo Centro di Conferimento Rifiuti del Comune di Maddaloni. Approvazione elenco elaborati relativi alla progettazione esecutiva CIG: A03F32D3AD CUP: F12F22001260006”;

DATO ATTO che Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 04/07/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 .

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **17/07/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 18/07/2025

Segretario Generale
Geraldino Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1355**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1355 dell'Albo Pretorio del Comune dal 18/07/2025 al 02/08/2025.

Maddaloni, li 18/07/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO