



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **690** del **21/07/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per la sanzione inerente la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per il cambio d'uso da deposito ad appartamento dell'unità immobiliare posta al piano terra fabbricato sito alla via Santa Maria della Consolazione n.19.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

#### Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

**Vista** la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

#### Il Funzionario incaricato di E.Q.

#### Premesso:

- che in data 13.03.2021 prot. Gen. 6996, il sig. DI CAPRIO RAIMONDO nato a Maddaloni il 29.10.1961, e residente in Maddaloni alla Via S. Eustacchio n.9, cf.: DCPRND61R29E91Z, comproprietario del fabbricato sito alla via Santa Maria della Consolazione n.13, nonché con l'assenso degli eredi del predetto fabbricato in virtù di dichiarazione di successione della madre Iannicelli Franceschina del 29.07.2016, numero 40777, volume 9990, presentava permesso di costruire in sanatoria per il cambio d'uso da deposito ad appartamento dell'unità immobiliare posta al piano terra fabbricato sito alla via Santa Maria della Consolazione n.19.

#### Considerato:

- che per quanto riguarda la pratica presentata è previsto il pagamento di una sanzione pecuniaria pari al doppio del contributo di costruzione ai sensi dell'art.36 DPR 380/2001;

**Dato atto che a fronte della richiesta di permesso di costruire in sanatoria ed a seguito di istruttoria favorevole del Rdp ing. Giuseppe Ventrone, sono stati documentati i seguenti pagamenti**

ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 di cui alla reversale n. 1468/2021;  
 Ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 100,00 del 24/10/2022 bancoposta TER 56493  
 ricevuta di pagamento contributo di costruzione € 4.571,04 di cui alla reversale n. 4406/2023;  
 ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 di cui alla reversale n. 3367/2025  
 ricevuta di contributo di costruzione € 850,20 di cui alla reversale n.3368/2025;

**Visto:**

la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art. 16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;  
 l’art.36 del DPR 380/2001 e s.m.i.;  
 il D. Lgs n. 267/2000;  
 il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;  
 il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);  
 lo statuto comunale;  
 il regolamento comunale di contabilità;  
 il D.P.R. 380/2001;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla sanzione amministrativa relativa alla SCIA in Sanatoria oltre i diritti di segreteria, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Caprio Raimondo
Provvedimento	Richiesta di permesso di costruire in sanatoria cronologico n. 19253
Importo complessivo (€)	<b>100</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	Di Caprio Raimondo
Provvedimento	Richiesta di permesso di costruire in sanatoria cronologico n. 19253
Importo complessivo (€)	<b>850,20</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087806 – Sanzione</b>

<b>COMPETENZE</b>	
<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>€ 950,20</b>	-----

- **DI PRECISARE**, a norma dell’art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla sanzione amministrativa relativa alla SCIA in Sanatoria oltre i diritti di segreteria, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Caprio Raimondo
Provvedimento	Richiesta di permesso di costruire in sanatoria cronologico n. 19253
Importo complessivo (€)	<b>100</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	Di Caprio Raimondo
Provvedimento	Richiesta di permesso di costruire in sanatoria cronologico n. 19253
Importo complessivo (€)	<b>850,20</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087806 – Sanzione</b>

COMPETENZE	
2025	2026
<b>€ 950,20</b>	-----

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messaggi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni