



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 692 del 21/07/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVO AI " LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CONDOTTA IDRICA IN VIA VALLONE"

Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del Dirigente

PREMESSO che con determina n. 2 del 07.01.2025 con la quale il sottoscritto è stato confermato titolare di Elevata Qualificazione per il Servizio 2 Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2;

VISTA

- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027.

CONSIDERATO

- che la rete idrica esistente lungo la via Vallone necessita di continui interventi di riparazione;
- via Vallone presenta dissesti significativi e diffusi che compromettono seriamente la sicurezza del traffico veicolare e pedonale;
- che attraverso un'analisi approfondita della situazione esistente, delle rilevazioni in sito, emerge l'esigenza di un intervento indifferibile a tutela del territorio e definitivamente risolutivo delle criticità riscontrate mediante l'esecuzione di sostituzione della rete idrica e ripristino del manto stradale di via Vallone,
- che l'Amministrazione, ha come scopo quello di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti della strada e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, nonché ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali;
- che con la Delibera di G.C. n.89 del 12/06 2025 è stato deliberato l'approvazione 1^ Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero (art. 175, comma 4e 5 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii) per i lavori di realizzazione della nuova condotta idrica in Via Vallone per un importo di € 80.000,00, stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione di detti interventi indifferibili ed urgenti

Dato atto, che per gli interventi a farsi, sulla base dei sopralluoghi eseguiti, l'UTC ha redatto progetto esecutivo avente oggetto "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CONDOTTA IDRICA IN VIA VALLONE**"; composta dai seguenti elaborati :

1. Relazione tecnica;
2. Elaborati grafici;
3. Elenco Prezzi – Analisi Prezzi;
4. Computo Metrico estimativo;
5. Incidenza della Manodopera;
6. Quadro economico riepilogativo;

7. Piano di sicurezza e coordinamento;
8. Cronoprogramma;
9. Capitolato Speciale D'Appalto;
10. Schema di Contratto;
11. Fascicolo dell'opera;
12. Analisi e Valutazione dei rischi;
13. Piano di Manutenzione.

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 44.960,05
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 15.021,60
	Totale complessivo LAVORI	€ 59.981,65
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.199,63
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 61.181,28
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 3.360,83
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.223,63
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale Altre Somme	€ 4.619,45
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 13.459,88
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 739,38
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo complessivo Somme a disposizione	€ 14.199,26
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 80.000,00

VISTA la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

ATTESA l'indifferibile necessità di intervenire in tempi rapidi alla esecuzione del predetto lavori con lo scopo quello di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti della strada e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, questo per ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali e che nell'ottica della salvaguardia e del miglioramento delle infrastrutture urbane, ritiene prioritario intervenire su alcuni tratti viari del territorio che presentano criticità strutturali, sia dal punto di vista della rete idrica sia della viabilità.

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Lavori di realizzazione di una nuova condotta idrica in via Vallone
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale in via Vallone
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, questa amministrazione si avvale della piattaforma TRASPARE.

CONSIDERATO CHE:

- si è provveduto a chiedere tramite l'apposita funzione Richiesta di Preventivo con prot. 0033191 del 08/07/2025 su piattaforma TRASPARE un'offerta al seguente operatore economico: R.A. MARTINO S.R.L.S. Via Tore 21 bis, Dugenta (BN), 82030 P.IVA 01761560620, regolarmente iscritto all'albo fornitori dell'Ente;
- entro il termine prefissato è pervenuta l'offerta della ditta R.A. MARTINO S.R.L.S. con nota del 16/07/2025 prot. n. 34866, applicando un ribasso percentuale pari al 5,80 % (in lettere CINQUE VIRGOLA OTTANTA) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

Il quadro economico rimodulato dopo l'offerta ricevuta risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 5,80% (- € 2.607,68)	€ 42.352,37
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 15.021,60
	Totale complessivo LAVORI	€ 57.373,97
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.199,63
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 58.573,60
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 3.360,83
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.223,63
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale Altre Somme	€ 4.619,46
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 12.886,19
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 739,38
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo complessivo Somme a disposizione	€ 13.625,57
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 76.818,63

Relativamente all'operatore economico sono stati acquisiti:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Dichiarazione dei Requisiti
- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- Regolarità contributiva DURC-ON-LINE.

ATTESO che l'invito al predetto operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- accurata esecuzione del contratto precedente, c. 4, art. 49, D.lgs. 36/2023;
- il grado di soddisfazione maturato durante il percorso rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), nel corso del quale venivano evidenziati dalla stessa ditta elementi di criticità e proposte risolutive di dettaglio in cantiere, da cui emerge una già acquisita conoscenza del territorio e dell'oggetto di affidamento;

DATO ATTO

- che il bilancio di esercizio 2025, ai capitoli di spesa 3096.07, dispone delle somme per stipulare giusto contratto;
- che è stato acquisito il CIG B7A99DE183 tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

1) **di approvare** il progetto dei lavori ad oggetto: **“Lavori di realizzazione di una nuova condotta idrica in via Vallone”** composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici;
- Elenco Prezzi – Analisi Prezzi;
- Computo Metrico estimativo;
- Incidenza della Manodopera;
- Quadro economico riepilogativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Capitolato Speciale D'Appalto;
- Schema di Contratto;
- Fascicolo dell'opera;
- Analisi e Valutazione dei rischi;
- Piano di Manutenzione.

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 44.960,05
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 15.021,60
	Totale complessivo LAVORI	€ 59.981,65
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.199,63
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 61.181,28
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 3.360,83
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.223,63
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale Altre Somme	€ 4.619,45
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 13.459,88
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 739,38
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo complessivo Somme a disposizione	€ 14.199,26
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 80.000,00

Verificato e validato dal Responsabile unico del Progetto in contraddittorio con i progettisti

- 2) **di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- 3) **di adottare** la presente determinazione ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Lavori di realizzazione di una nuova condotta
--------------------------------------	--------------------	---

		idrica in via Vallone
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione della condotta idrica e il ripristino del manto stradale in via Vallone
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023

- 4) **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta generata dalla piattaforma TRASPARE e di tutti gli atti allegati, firmati digitalmente dalla ditta, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della R.A. MARTINO S.R.L.S. Via Tore 21 bis, Dugenta (BN), 82030 P.IVA 01761560620 così come riportato nel seguente quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 5,80% (- € 2.607,68)	€ 42.352,37
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 15.021,60
	Totale complessivo LAVORI	€ 57.373,97
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.199,63
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 58.573,60
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 3.360,83
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.223,63
B.3)	Contributo ANAC	€ 35,00
	Totale Altre Somme	€ 4.619,46
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 12.886,19
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 739,38
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo complessivo Somme a disposizione	€ 13.625,57
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 76.818,63

- 5) **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico R.A. MARTINO S.R.L.S. Via Tore 21 bis, Dugenta (BN), 82030 P.IVA 01761560620 che sull'importo lavori dei lavori soggetti a ribasso offre un ribasso del 5,80 % e quindi per un importo dei lavori ed oneri che ammontano ad **€ 75.560,00 comprensivo di IVA**;
- 6) **di imputare ed impegnare** la somma di **€ 76.818,63** necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP =	Pagamenti in competenza		CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV =	Fondo Pluriennale Vincolato		2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/FPV			
3096.07	Lavori	€ 71.459,79	R.A. MARTINO S.R.L.S.		X		
3096.07	Oneri a Discarica	€ 4.100,21	R.A. MARTINO S.R.L.S.		X		
3096.07	Contributo ANAC	€ 35,00	ANAC		X		
3096.07	Incentivi Tecnici	€ 1.223,63	Dipendenti Comunali		X		

Totali	€ 76.818,63					
---------------	--------------------	--	--	--	--	--

- 7) di dare atto che la ditta, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;
- 8) **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 9) **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 10) **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE.

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del
Dirigente**

Geom. Francesco Cerreto