



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 696 del 23/07/2025

Oggetto: Determina di Approvazione e Affidamento lavori di Completamento manutenzione straordinaria del tratto stradale comunale di via Ponte Carolino compreso tra la via Della Vigna e la via Forche Caudine.

Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del Dirigente

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Settore Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2.

Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027

Premesso che:

- **con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 10/04/2025** si è proceduto all'approvazione del Riaccertamento Ordinario dei Residui passivi e attivi ai sensi dell'art. 3, comma 4[^] del D.lgs. 118/2011 e s.m.i. - Anno 2024 -;
- **con Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 24/04/2025** si è proceduto all'approvazione del Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2024;
- **con Determina Dirigenziale n. 492 del 14/09/2023** sono stati aggiudicati ed affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria del tratto stradale comunale di Via Ponte Carolino compreso tra la Via Della Vigna e la Via Forche Caudine" alla ditta D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede Legale in San Cipriano d'Aversa alla Via Arno n. 4, P.IVA 03564980617;
- che durante le fasi lavorative l'Amministrazione ha ritenuto necessario richiedere un'ulteriore perizia tecnica per ampliare le lavorazioni in oggetto al fine di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti della strada e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, nonché ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali;

Dato atto, che per gli interventi a farsi, sulla base dei sopralluoghi eseguiti, l'UTC ha redatto idonea perizia tecnica avente oggetto "Completamento dei Lavori di manutenzione straordinaria del tratto stradale comunale di via Ponte Carolino compreso tra la via Della Vigna e la via Forche Caudine" composta dai seguenti elaborati:

- E01. Relazione Tecnica;
 - E02. CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
 - E03. Computo Metrico Estimativo;
 - E04. Analisi Prezzi e Elenco Prezzi;
 - E05. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - E06. Schema di contratto;
- e riportante il seguente quadro economico:

Quadro Economico da Progetto
A. Importo dei Lavori

A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 25.215,39
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 7.564,62
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 655,60
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 33.435,61
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 10.440,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D. Lgs. 163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 668,71
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC non dovuti in quanto inferiore ad € 40.000,00	€ 00,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 11.108,71
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 7.355,83
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 2.296,80
C.3	Totale I.V.A.	€ 9.652,63
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 54.196,95

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, let. A) D.lgs. .267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato al completamento dei Lavori in Via Ponte Carolino
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria del tratto stradale comunale di via Ponte Carolino compreso tra la via Della Vigna e la via Forche Caudine
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

Dato Atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato

- la necessità di intervenire in tempi rapidi alla esecuzione dei diversi interventi manutentivi sulla rete stradale cittadina accertati da questo Ufficio, al fine di non interrompere il servizio atto alla tutela della manutenzione continua dei beni comunali e della pubblica e privata incolumità della circolazione stradale;

- che i lavori di completamento della manutenzione straordinaria del tratto stradale comunale di via Ponte Carolino compreso tra la via Della Vigna e la via Forche Caudine, già oggetto di analoghi interventi affidati con determina dirigenziale n. 492 del 14/09/2023 alla Società D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede Legale in San Cipriano d'Aversa alla Via Arno n. 4, P.IVA 03564980617;

Visto, che stante l'indifferibile urgenza di affidare i lavori, si è provveduto a interpellare la Società D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L. con sede Legale in San Cipriano d'Aversa alla Via Arno n. 4, P.IVA 03564980617;

Considerato che l'invito al predetto operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:

- accurata esecuzione del contratto precedente, c. 4, art. 49, D.lgs. 36/2023 (rif. Determina Dirigenziale n. 492/2023);
- i lavori a farsi si configurano come interventi posti in continuità tipologica con analoghi interventi svolti dall'O.E. con tempestività ed a regola d'arte;
- il grado di soddisfazione maturato durante il percorso rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), nel corso del quale venivano evidenziati dalla stessa ditta elementi di criticità e proposte risolutive di dettaglio in cantiere, da cui emerge una già acquisita conoscenza del territorio e dell'oggetto di affidamento;
- che l'impresa, ha confermato il ribasso del 35,87 % sulle opere a farsi, lo stesso ribasso offerto in sede di gara per i lavori già affidati di "Lavori di manutenzione straordinaria del tratto stradale comunale di via Ponte Carolino compreso tra la via Della Vigna e la via Forche Caudine", da cui deriva una oggettiva competitività del prezzo offerto, rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- che alla luce del ribasso del 35,87 % il quadro economico di assestamento è il seguente:

Quadro Economico POST GARA		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribasso Offerito 35,87% (- € 9.044,76)	€ 16.170,63
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 7.564,62
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 655,60
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 24.390,85
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 10.440,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 668,71
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC non dovuti in quanto inferiore ad € 40.000,00	€ 00,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 11.108,71
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 5.365,99
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 2.296,80
C.3	Totale I.V.A.	€ 7.662,79
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 43.162,35

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

- modello di auto-dichiarazione presenta su piattaforma TRASPARE relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;
- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- DURC;

Dato Atto

- che il bilancio di esercizio 2025, al Capitolo di spesa n. 1216.13 in c/residuo F.P.V. anno 2024 l'impegno n. 2204/2022 dispone delle somme per stipulare giusto contratto;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- di approvare** il progetto dei lavori ad oggetto: "Completamento dei Lavori di manutenzione straordinaria del tratto stradale comunale di via Ponte Carolino compreso tra la via Della Vigna e la via Forche Caudine" composta dai seguenti elaborati:

- E01. Relazione Tecnica;
 - E02. CSA Capitolato Speciale d'Appalto;
 - E03. Computo Metrico Estimativo;
 - E04. Analisi Prezzi e Elenco Prezzi;
 - E05. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - E06. Schema di contratto;
- e riportante il seguente quadro economico:

Quadro Economico da Progetto		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 25.215,39
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 7.564,62
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 655,60
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 33.435,61
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 10.440,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 668,71
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC non dovuti in quanto inferiore ad € 40.000,00	€ 00,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 11.108,71
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 7.355,83

C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 2.296,80
C.3	Totale I.V.A.	€ 9.652,63
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 54.196,95

2. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 precisando:

Art.192, c. 1, let. A) D.lgs. .267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato al completamento dei Lavori in Via Ponte Carolino
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria del tratto stradale comunale di via Ponte Carolino compreso tra la via Della Vigna e la via Forche Caudine
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

3. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Società **D.L.C. Costruzioni s.r.l.** con sede Legale in San Cipriano d'Aversa alla Via Arno n. 4, P.IVA che conferma il ribasso offerto del 35,87% così come riportato nel seguente quadro economico di assestamento:

Quadro Economico POST GARA		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta ribasso Offerito 35,87% (- € 9.044,76)	€ 16.170,63
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 7.564,62
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 655,60
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	€ 24.390,85
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 10.440,00
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.lgs. 163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 668,71
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC non dovuti in quanto inferiore ad € 40.000,00	€ 00,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	€ 11.108,71
C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 5.365,99
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 2.296,80
C.3	Totale I.V.A.	€ 7.662,79
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 43.162,35

4. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, dei lavori in oggetto all'operatore economico **D.L.C. Costruzioni s.r.l.** con sede Legale in San Cipriano d'Aversa alla Via Arno n. 4, P.IVA 03564980617 che sull'importo lavori dei lavori soggetti a ribasso offre un ribasso del 35,87 % e quindi per un importo dei lavori ed oneri che ammontano ad **€ 42.493,64** comprensivo di IVA;

5. **di dare atto che** la somma necessaria per l'esecuzione della fornitura in oggetto, trova copertura in c/residuo F.P.V. anno 2024 del bilancio 2025/2027, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/F PV			
1216.13 Imp. 2204/22	Lavori	€ 29.756,84	D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	X			
1216.13 Imp. 2204/22	Oneri a Discarica	€ 12.736,80	D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	X			
1216.13 Imp. 2204/22	Incentivi Tecnici	€ 668,71	Dipendenti Comunali	X			
Totali		€ 43.162,35					

6. **dare atto** che la Società aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
7. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
8. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
9. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Funzionario di Elevata Qualificazione / Sostituto del
Dirigente**

Geom. Francesco Cerreto