



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **718** del **30/07/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20316 del 26/02/2025, presentata dal sig. Carfora Domenico Francesco

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

Il Funzionario incaricato di E.Q.

Premesso:

- che in data 26/02/2025 prot. gen. 009951, il sig. Carfora Domenico Francesco, nato a Maddaloni (CE) il 01/07/1985 – cod. fisc. CRFDNC85L01E7910 – e ivi residente alla via Ponte Carolino n.384, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20316 per il seguente intervento: *“Ristrutturazione edilizia, mediante demolizione e ricostruzione a parità di volume, di un immobile sito in Maddaloni alla via Ponte Carolino n. 413”*

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- versamento con bollettino postale del 25/02/2025 di € **250,00** per Diritti di Segreteria
- bonifico bancario del 01/07/2025 di € **300,00** per integrazione dei Diritti di Segreteria;
- bonifico bancario del 30/06/2025 di € **8.966,29** per Costi di Costruzione;
- bonifico bancario del 30/06/2025 di € **10.606,98** per Oneri di Urbanizzazione;
- bonifico bancario del 30/06/2025 di € **1.323,18** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Domenico Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20316 del 26/02/2025
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 550,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Domenico Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20316 del 26/02/2025
Importo complessivo (€)	€ 19.573,27
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 19.573,27	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l’importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Domenico Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20316 del 26/02/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.323,18
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.323,18	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.
Arch Saverio Micco**

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Domenico Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20316 del 26/02/2025
Importo complessivo (€)	€ 550,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 550,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Domenico Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20316 del 26/02/2025
Importo complessivo (€)	€ 19.573,27
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie

	- Costi di costruzione e oneri urbanizzazione	
--	--	--

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 19.573,27	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Domenico Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20316 del 26/02/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.323,18
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.323,18	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni