



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 721 del 31/07/2025

**Oggetto:** PNRR M4 C.1 I1.1 – Piano per asili nido e scuole dell’infanzia. Realizzazione di un asilo nido plesso Don Milani di via Sani“. CUP : F15E22000410006 CIG: 9899791DF6

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

#### Viste:

- la Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;

#### Visto:

- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 30/03/2022 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “Lavori di costruzione di un asilo nido plesso Don Milani di via G. Sani ” -
- il con Decreto di Assegnazione di risorse con D.D.G. del Ministero dell’Istruzione n.110/2022 della Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, il Comune di Maddaloni risulta AMMESSO al finanziamento dei “Lavori di costruzione di un asilo nido plesso Don Milani di via Sani ” - CUP: F15E22000410006, per un importo pari ad € 970.000,00;
- l’Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, prot. n. 0089467 del 21.10.2022 ;

**Richiamata integralmente** la D.D. 739 del 17/11/2023 di aggiudicazione della progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento in fase di progettazione dei lavori e dei lavori per la realizzazione dell’asilo nido in favore della società **MANU IMMOBILIARE s.r.l.**, P. IVA. 04491210615, per l’importo di € **719.136,14** (compreso IVA 10% sui lavori e 4% INARCASSA + IVA 22% sulle spese per la progettazione)

**Visto** il contratto sottoscritto in data 24/04/2024, repertorio n. 5/2024 – registrato a Caserta il 15/05/2024 al n. 15119 Serie 1T, con la società **MANU IMMOBILIARE s.r.l.** ;

#### Rilevato :

-che in corso dei lavori di cui in oggetto sono sopraggiunte esigenze imprevedute e quindi si sono resi necessari interventi ai fini dell'accessibilità complessiva dell'immobile in questione , come richiesto con Perizia di Variante del 16/07/2025 prot n. 34874 dal Direttore dei lavori, arch. Massimiliano Palmiero, non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa e precisamente :

relazione tecnica;

quadro economico

computo metrico;

elenco nuovi prezzi fuori tariffa;

elenco nuovi prezzi;

verbale concordamento nuovi prezzi;

schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.

**Recepita** la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 Codice Contratti , trasmessa via pec in data 16/07/2025 prot n. 34874, da parte del Direttore dei Lavori arch. Massimiliano Palmiero, formulata nel pieno rispetto dei parametri in esso dettati, pertanto alla spesa iniziale di €. 650.700,23, si aggiungono un importo di €. 31.069,56 per complessivi €. 681.769,79 oltre IVA, determinando un incremento percentuale al contratto pari al 4,56% e quindi compreso nell' importo determinatosi con la percentuale di ribasso pari al 13,277% per € **31.069,56**;

Ritenuto procedere

### **PROPONE**

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

Ritenuto procedere

- a. Di procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1 (i cui atti sono depositati presso la direzione 2) dei " Lavori di realizzazione di un asilo nido plesso Don Milani di via Sani".", presentata dal Direttore dei Lavori a non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente , che di seguito vengono riportati :
  - relazione tecnica;
  - quadro economico
    - computo metrico;
    - elenco nuovi prezzi fuori tariffa;
    - elenco nuovi prezzi;
    - verbale concordamento nuovi prezzi;
    - schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.
- b. di prendere atto che l'importo complessivo dei lavori viene elevato da €. 650.700,23 oltre IVA 10% ad €. 681.769,79 oltre IVA 10% con un incremento di €. 31.069,56 oltre IVA 10% per complessivi € **34.176,54** ;
- c. le somme risultano impegnate al cap. 2080.05 in c/residuo F.P.V. anno 2024 imp. 1420/2023 – impreveduti -, di € **34.176,54** IVA 10% compresa , del Bilancio di Previsione 2025/2027, per la realizzazione delle opere sopra descritte, ai sensi dell'art. 183, comma 6 del TUEL , correlato alle corrispondenti entrate da trasferimento PNRR cap. E 835.51 ;
- d. di dare atto per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- e. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- f. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al

controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;

- g. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

### **Il Responsabile di E.Q./R.U.P.**

(arch. Saverio Micco)

## **IL DIRIGENTE**

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q./RUP, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

## **DETERMINA**

**di approvare** la proposta di determina a firma del Funzionario di E.Q./RUP;

- a. Di procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1 dei “ Lavori di realizzazione di un asilo nido plesso Don Milani di via Sani“.”, presentata dal Direttore dei Lavori a non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa , unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente , che di seguito vengono riportati :
- relazione tecnica;
  - quadro economico;
  - computo metrico;
  - elenco nuovi pressa fuori tariffa;
  - elenco nuovi prezzi;
  - verbale concordamento nuovi prezzi;

- schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi.
- b. di prendere atto che l'importo complessivo dei lavori viene elevato da €. 650.700,23 oltre IVA 10% ad €. 681.769,79 oltre IVA 10% con un incremento di €. 31.069,56 oltre IVA 10% per complessivi **€ 34.176,54** ;
- c. le somme risultano impegnate al cap. 2080.05 in c/residuo F.P.V. anno 2024 imp. 1420/2023 – imprevisti -, di € **34.176,54** IVA 10% compresa , del Bilancio di Previsione 2025/2027, per la realizzazione delle opere sopra descritte, ai sensi dell'art. 183, comma 6 del TUEL , correlato alle corrispondenti entrate da trasferimento PNRR cap. E 835.51 ;
- d. di dare atto per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- e. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- f. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- g. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

-di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;

-di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**

**PISCOPO STEFANO**