



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 731 del 04/08/2025

**Oggetto:** Manutenzione Straordinaria sulle apparecchiature elettromeccaniche a servizio degli impianti di Sollevamento acque reflue di Via degli Spallieri e Via Campolongo per criticità riscontrate a seguito dei lavori di manutenzione ordinaria programmata.

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

**Premesso** che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Settore Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2.

#### Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027.

#### Ravvisata la necessità

- di procedere urgentemente alla manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento acque reflue di Via degli Spallieri e Via Campolongo;
- che detta manutenzione Straordinaria si rende necessaria al fine di garantire il giusto funzionamento degli impianti prevenendo il rischio di allegamento della sede viaria di Via Forche Caudine durante le giornate di intensa pioggia, salvaguardando la sicurezza della circolazione, nonché l'allagamento del Sottopasso di Via Campolongo;

**Visto il** verbale di consegna in via d'urgenza del 15/05/2025 per i lavori di Manutenzione ordinaria e pronto intervento sulle apparecchiature elettromeccaniche a servizio degli impianti di sollevamento acque reflue di via degli Spallieri e via Campolongo per 12 mesi (dal 15/05/2025 fino al 15/05/2026) alla ditta Nasta Impianti s.n.c. così disciplinata:

#### MANUTENZIONE PROGRAMMATA (COMPRESA NEL CANONE)

Verifica e controllo su apparecchiatura:

- Dell'isolamento verso terra, equilibratura delle fasi, sensori infiltrazione acqua nella camera dell'olio e/o del motore, degli eventuali sensori per il rilievo della temperatura dei cuscinetti e/o del motore;
- del cavo ed entrata cavo, delle tenute meccaniche con ispezione all'alloggio del motore elettrico e alla camera di lubrificazione, eventuale fornitura e sostituzione dell'olio con altro nuovo avente caratteristiche conformi a quanto previsto dalla casa costruttrice;

- Verifica stato girante, degli anelli di usura, interno del corpo pompa, delle flange di accoppiamento;
- Verifica dei valori di isolamento, ai morsetti e sul cavo dell'elettropompa sommergibile, tra fase e fase e tra fase e massa;

Verifica delle condizioni generali elettropompa sommergibile:

- rumorosità, vibrazioni, cuscinetti.

Verifica e controllo su interruttori di livello a bulbo affondante:

- prove di funzionalità e controllo della sequenza a quadro;
- verifica dei valori di isolamento con megaohmetro a 1.000 Volt;
- pulizia dei bulbi e cavi da eventuali incrostazioni;

Valvole di non ritorno:

- apertura e successivo rimontaggio del corpo valvola e verifica della tenuta idraulica;

Organi di intercettazione:

- esecuzione di cicli di apertura/chiusura ed eventuale lubrificazione, compresa fornitura del lubrificante;

Misuratori di livello ad ecosonda:

- prove di funzionalità con simulazione dei livelli, pulizia delle parti dell'ecosonda;

Vasca del sollevamento:

- verifica e segnalazione presenza residui di sabbie o altri materiali,
- segnalazione presenza di materiali surnatanti
- pulizia periodica ogni 6 mesi mediante autoespurgo;

Controllo visivo degli organi di sollevamento:

catene di sollevamento, golfare della pompa, tubi guida, tenuta idraulica del piede di accoppiamento, tubazioni di mandata.

Pronto intervento: eseguito entro 6 ore dalla chiamata.

### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ESCLUSA DAL CANONE)**

Le attività di manutenzione Straordinaria sono escluse dal canone di manutenzione, consistono in quelle attività di sostituzione di parti e/o apparecchiature eseguite a seguito offerta ed accettate da parte dell'amministrazione Comunale.

#### **Considerato che:**

- con nota del 22/05/2025 la ditta Nasta Impianti s.n.c. a seguito dei lavori di manutenzione programmata di pulizia e rimozione dei fanghi dalle vasche ha segnalato alcuni interventi di manutenzione straordinaria da effettuare per il ripristino definitivo ed a norma degli impianti;

- con nota del 22/05/2025 veniva trasmessa l'offerta per i lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso l'impianto di Via degli Spallieri per un importo pari ad € 4.000,00 oltre IVA comprendente le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di n.1 Quadro in Vetroresina 500 x 600 IP55 atto ad accogliere i seguenti componenti:

N. 2 Avviamenti diretti da 10 KW;

N. 2 Selettori auto/manuale per permettere l'azionamento in modalità automatico e manuale;

Segnalazione stato pompa arresto, marcia e scattato termico;

Fornitura e posa in opera di n. 4 galleggianti resistenti agli acidi.

- con nota del 24/06/2025 veniva trasmessa l'offerta per i lavori di manutenzione straordinaria da effettuare presso l'impianto di Via Campolongo per un importo pari ad € 2.000,00 oltre IVA comprendente le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di n. 3 galleggianti;

- Smontaggio, ispezione elettropompa non funzionante;

- Sostituzione impianto di illuminazione del locale pompe;

- installazione di lampada di emergenza locale pompe;

- ripristino canaletta divelta locale.

**Ritenuto**, necessario e non differibile provvedere in merito, al fine prevenire gravi ricadute sia in termini di disservizio che incolumità pubblica;

**Preso atto** dell'immediata disponibilità dell'operatore in rapporto ai tempi dell'esecuzione della manutenzione in oggetto.

**Richiamato** l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, che prescrivono, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, comma 1, let. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Garantire il funzionamento degli impianti
Art.192, comma 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione Straordinaria degli impianti di sollevamento acque reflue di Via degli Spallieri e Via Campolongo
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, comma 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023

**Dato Atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Ritenuto** di affidare la fornitura in oggetto alla NASTA Impianti s.n.c. di Nasta Francesco & C. con Sede in via Sauda snc (Viella A. Magnani) Frazione San Clemente – 81100 Caserta; P.Iva 02115740611, regolarmente iscritto all'albo fornitori dell'Ente, la "Manutenzione Straordinaria degli impianti di sollevamento acque reflue di Via degli Spallieri e Via Campolongo, per l'importo di € **7.320,00** IVA compresa;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE**

**per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:**

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 precisando:

Art.192, comma 1, let. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Garantire il funzionamento degli impianti
Art.192, comma 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione Straordinaria degli impianti di sollevamento acque reflue di Via degli Spallieri e Via Campolongo
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, comma 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023

2. **di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione della fornitura in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione	CP =	Pagamenti in competenza	CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ
		FPV =	Fondo Pluriennale Vincolato	

	Servizio Intervento	Importo	Creditore	CP/F PV	2025	2026	2027
1216.09	Manutenzione Straordinaria	€ 7.320,00	Nasta Impianti s.n.c		X		
	<b>Totali</b>	<b>€ 7.320,00</b>					

- affidare** alla **Ditta NASTA Impianti s.n.c. di Nasta Francesco & C.** con Sede in via Sauda snc (Viella A. Magnani) Frazione San Clemente – 81100 Caserta; P.Iva 02115740611 i lavori di Manutenzione Straordinaria degli impianti di sollevamento acque reflue di Via degli Spallieri e Via Campolongo, per l'importo complessivo di **€ 7.320,00 IVA compresa**;
- dare atto che** la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
- di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**.

Il Responsabile E.Q.  
Geom. Cerreto Francesco

\*\*\*\*\*

#### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

- di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00 precisando:

Art.192, comma 1, let. A) D.lgs. 267/00	Fine da perseguire	Garantire il funzionamento degli impianti
Art.192, comma 2 lett. B) D.lgs. 267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione Straordinaria degli impianti di sollevamento acque reflue di Via degli Spallieri e Via Campolongo
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, comma 1, lett. B) D.lgs. 267/00	Scelta del Contraente	Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023

- di imputare ed impegnare** la somma necessaria per l'esecuzione della fornitura in oggetto, che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/F PV			
1216.09	Manutenzione Straordinaria	€ 7.320,00	Nasta Impianti s.n.c		X		

<b>Totali</b>	<b>€ 7.320,00</b>					
---------------	-------------------	--	--	--	--	--

3. **affidare** alla **Ditta NASTA Impianti s.n.c. di Nasta Francesco & C.** con Sede in via Sauda snc (Viella A. Magnani) Frazione San Clemente – 81100 Caserta; P.Iva 02115740611 i lavori di Manutenzione Straordinaria degli impianti di sollevamento acque reflue di Via degli Spallieri e Via Campolongo, per l'importo complessivo di **€ 7.320,00 IVA compresa**;
4. **dare atto che** la Ditta aggiudicataria assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito c.c. dedicato;
5. **di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO