



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **725** del **31/07/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di SCIA alt. al P. di C. cron. 20154 del 17/09/2024, presentata dal Sig. Di Iulio Gianluca.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

Il Funzionario incaricato di E.Q.

Premesso:

che in data 17/09/2024 prot. Gen. 0048005, il sig. Di Iulio Gianluca nato a Maddaloni il 04/08/1998 e residente in Maddaloni alla Via Fabio Massimo n. 128 cf.: DLIGLC98M04E791F, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Fabio Massimo e censito al NCEU al foglio 9 p.la 1957 su. 11, presentava istanza per La Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire cron. 20154/2025 del 17/09/2024, per il seguente intervento: *"Ristrutturazione edilizia con recupero abitativo del sottotetto del fabbricato sito alla Via Fabio Massimo n 128"*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di SCIA alternativa al P. di C., ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

-in data 16/09/2024 con Pagopa per Diritti di Segreteria: **€ 200,00 (eseguito da Di Iulio Gianluca)**

-in data 16/06/2025 bonifico bancario per Oneri di Urbanizzazione e Onere per la Monetizzazione della superficie a parcheggio: **€ 552,70 (eseguito da Di Iulio Gianluca)**

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di costruzione** relativo alla segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Iulio Gianluca
Provvedimento	SICA ALTERNATIVA AL PDC CRON 20154 DEL 17/09/2024
Importo complessivo (€)	€ 307,68
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 307,68	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri della Monetizzazione** relativo alla segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Iulio Gianluca
Provvedimento	SICA ALTERNATIVA AL PDC CRON 20154 DEL 17/09/2024
Importo complessivo (€)	€ 245,02
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 245,02	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell’art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.
Arch Saverio Micco**

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di costruzione** relativo alla segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Iulio Gianluca
Provvedimento	SICA ALTERNATIVA AL PDC CRON 20154 DEL 17/09/2024
Importo complessivo (€)	€ 307,68
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA			
	2025	2026	2027
€ 307,68		€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri della Monetizzazione** relativo alla segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Di Iulio Gianluca
Provvedimento	SICA ALTERNATIVA AL PDC CRON 20154 DEL 17/09/2024
Importo complessivo (€)	€ 245,02
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione

COMPETENZA			
	2025	2026	2027
€ 245,02		€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni