



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **723** del **31/07/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20290 del 10/02/2025, presentata dal Sig. Pascarella Francesco in qualità di proprietario dell'immobile sito in Maddaloni alla Via Ficucella, 96/1.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

#### Richiamato

-il D.S. n. 5 del 08/01/2025, di conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area 6 Servizio 1 – Urbanistica ed Edilizia;

**Vista** la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

#### Il Funzionario incaricato di E.Q.

#### Premesso:

che in data 10/02/2025 prot. Gen. 0006905, il sig. Pascarella Francesco nato a Maddaloni il 11/11/1969 e residente in Maddaloni alla Via Ficucella n. 96/1 cf.: PSCFNC69S11E791Q, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Maddaloni alla Via Ficucella n. 96/1, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20290/2025 del 10/02/2025, per il seguente intervento: *“Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, consistenti nella chiusura di uno stenditoio esistente da trasformare in abitazione, facente parte di un immobile per civile abitazione al piano secondo sito a Maddaloni alla via Ficucella, 96/1 ai snesi dell'art. 154 delle NTA del vigente PUC e della L.R. 15/2000”*.

**Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell'istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 28/05/2025 con bonifico bancario per Diritti di Segreteria: **€ 200,00 (eseguito da Pascarella Francesco)**
- in data 26/06/2025 con bonifico bancario per Contributo di Costruzione – Oneri per la monetizzazione dell'area a parcheggio – Oneri di urbanizzazione per carenza standard : **€ 6.027,00 (eseguito da Pascarella Francesco)**

**Visto:**

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla richiesta di **PDC**, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Francesco
Provvedimento	PDC CRON 20290 DEL 10/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 200,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 200,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di costruzione** relativo alla richiesta di **PDC**, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Francesco
Provvedimento	PDC CRON 20290 DEL 10/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 4.432,06</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 4.432,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri della Monetizzazione** relativa alla richiesta di **PDC**, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Francesco
Provvedimento	PDC CRON 20290 DEL 10/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 1.594,93</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione – Oneri di Urbanizzazione Carenza Standard</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.594,93	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il funzionario E.Q.  
Arch Saverio Micco**

### DETERMINA

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativa alla richiesta di **PDC**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Francesco
Provvedimento	PDC CRON 20290 DEL 10/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 200,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 200,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di costruzione** relativo alla richiesta di PDC, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Francesco
Provvedimento	PDC CRON 20290 DEL 10/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 4.432,06</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 4.432,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri della Monetizzazione** relativa alla richiesta di PDC, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Francesco
Provvedimento	PDC CRON 20290 DEL 10/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 1.594,93</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione – Oneri di Urbanizzazione Carenza Standard</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 1.594,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

