



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 64 del 30/07/2025

Oggetto: Ratifica delle previsioni del Piano Urbanistico Comunale a seguito del ripristino delle condizioni di legittimità delle aree oggetto di abusi edilizi (art. 182 della Normativa Tecnica di Attuazione del PUC)

Il giorno **trenta luglio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **17:35** nell'Aula Consiliare, convocato nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seconda convocazione e in sessione Ordinaria.

Alla seduta **Pubblica** partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

All'appello risultano:

Presenti: **20**

Assenti: **5**

1.	Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
2.	Presidente del Consiglio	CAMPOLATTANO ANGELO	Si	
3.	Consigliere	DI ROSA DARIO	Si	
4.	Consigliere	IACOBELLI FILIPPO	Si	
5.	Consigliere	d'ANGELO FRANCESCO		Si
6.	Consigliere	CARFORA GIUSEPPE	Si	
7.	Consigliere	CIOFFI GENNARO		Si
8.	Consigliere	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
9.	Consigliere	MAGLIOCCA GIUSEPPE	Si	
10.	Consigliere	FARINA GIULIO	Si	
11.	Consigliere	SIVIERO DOMENICO	Si	
12.	Consigliere	MATALUNA SALVATORE		Si
13.	Consigliere	SFERRAGATTA ANGELA	Si	
14.	Consigliere	VENTRONE GIOVANNI	Si	
15.	Consigliere	TRAMONTANO SALVATORE	Si	
16.	Consigliere	NUZZO GAETANO	Si	
17.	Consigliere	IACULO ANTONIO	Si	
18.	Consigliere	SFERRAGATTA NUNZIO		Si
19.	Consigliere	CRISCI GAETANA	Si	
20.	Consigliere	LERRO VINCENZO	Si	
21.	Consigliere	MAGLIOCCA detto Pino GIUSEPPE	Si	
22.	Consigliere	BENENATI FRANCESCA	Si	
23.	Consigliere	FORMATO ALFONSO	Si	
24.	Consigliere	TAGLIAFIERRO ITALIA		Si
25.	Consigliere	FERRARO MICHELE	Si	

Si dà atto che l'elenco degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, le proposte e documentazioni relative sono state depositate da non meno di 24 ore nella sala delle adunanze ed a disposizione dei Consiglieri Comunali.

Sono presenti il Sindaco e n. 19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri : (D'Angelo –Cioffi - Mataluna -Sferragatta N. e Tagliafierro)

Sono presenti gli Assessori: Corbo -Santangelo – Capuozzo e de Rosa.

E' presente il Collegio dei Revisori.

Il Verbale della seduta è riportato in forma stenotipica agli atti dell'Ufficio Delibere.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione l'argomento iscritto al n. 17 dell'ordine del giorno relativo a: "Ratifica delle previsioni del Piano Urbanistico Comunale a seguito del ripristino delle condizioni di legittimità delle aree oggetto di abusi edilizi (art. 182 della Normativa Tecnica di Attuazione del PUC)"

Relaziona sull'argomento l'Assessore Corbo.

Esce il consigliere Crisci.

Presenti e votanti il Sindaco e n.18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri : (D'Angelo –_Cioffi - Mataluna -Sferragatta N. -Crisci e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione l'argomento per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.15

Contrari n. 3 (Magliocca G. detto Pino -Benenati e Formato)

Astenuti n. 1 (Ferraro)

Il Presidente pone a votazione l'immediata eseguibilità della proposta per alzata di mano e che ottiene il voto unanime dei presenti e votanti.

La proposta è approvata.

Rientra in aula il consigliere Cioffi.

Presenti e votanti il Sindaco e n.19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri : (D'Angelo - Mataluna -Sferragatta N. -Crisci e Tagliafierro)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 70 del 22/07/2025 avente ad oggetto Ratifica delle previsioni del Piano Urbanistico Comunale a seguito del ripristino delle condizioni di legittimità delle aree oggetto di abusi edilizi (art. 182 della Normativa Tecnica di Attuazione del PUC) proposta da L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere CORBO NICOLA .

DATO ATTO che il Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica;

Visto l'art.28 del "Regolamento per la convocazione, le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" approvato con deliberazione consiliare n.942 del 22.11.1997 e successive modifiche di C.C. n.21 - n.41/2004 e n. 13 del 06/08/2013 e n. 4 C.C. del 15/03/2019;

Presenti e votanti il Sindaco e n.18 consiglieri

Assenti n. 6 consiglieri : (D'Angelo -Cioffi - Mataluna -Sferragatta N. -Crisci e Tagliafierro)

Visto l'esito della votazione resa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.15

Contrari n. 3 (Magliocca G. detto Pino -Benenati e Formato)

Astenuti n. 1 (Ferraro)

A seguito di proclamazione da parte del Presidente

DELIBERA

Di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare integralmente la suestesa proposta di deliberazione che quivi si abbia per integralmente ripetuta e trascritta;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su invito del Presidente del Consiglio

Con separata votazione resa per alzata di mano che ottiene il voto favorevole ed unanime dei presenti e votanti

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, D Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio f.to Angelo Campolattano	Segretario Generale f.to Gerardo Bonacci
---	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione n. **70** del **22/07/2025**, si esprime parere **Favorevole**.

Note:

Maddaloni, 22/07/2025

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

f.to Ing. Fortunato Cesaroni

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione n. **70** del **22/07/2025**, si esprime parere **Non necessario/non previsto**.

Note: non necessita di parere contabile

Maddaloni, 22/07/2025

Il Dirigente Area 4 Economico-Finanziaria

f.to Dott. Michele Delle Cave

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **30/07/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 05/08/2025

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1451**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1451 dell'Albo Pretorio del Comune dal 05/08/2025 al 20/08/2025.

Maddaloni, li 05/08/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO