



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 65 del 30/07/2025

**Oggetto:** Permesso di costruire convenzionato, ex art. 28 bis DPR 380/01 – Progetto per la realizzazione di opifici industriali - Approvazione schema di convenzione.

Il giorno **trenta luglio duemilaventicinque**, con inizio alle ore **17:35** nell'Aula Consiliare, convocato nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seconda convocazione e in sessione Ordinaria.

Alla seduta **Pubblica** partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

All'appello risultano:

Presenti: **20**

Assenti: **5**

1.	Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
2.	Presidente del Consiglio	CAMPOLATTANO ANGELO	Si	
3.	Consigliere	DI ROSA DARIO	Si	
4.	Consigliere	IACOBELLI FILIPPO	Si	
5.	Consigliere	d'ANGELO FRANCESCO		Si
6.	Consigliere	CARFORA GIUSEPPE	Si	
7.	Consigliere	CIOFFI GENNARO	Si	
8.	Consigliere	BOVE detto Gigi LUIGI	Si	
9.	Consigliere	MAGLIOCCA GIUSEPPE	Si	
10.	Consigliere	FARINA GIULIO	Si	
11.	Consigliere	SIVIERO DOMENICO	Si	
12.	Consigliere	MATALUNA SALVATORE		Si
13.	Consigliere	SFERRAGATTA ANGELA	Si	
14.	Consigliere	VENTRONE GIOVANNI	Si	
15.	Consigliere	TRAMONTANO SALVATORE	Si	
16.	Consigliere	NUZZO GAETANO	Si	
17.	Consigliere	IACULO ANTONIO	Si	
18.	Consigliere	SFERRAGATTA NUNZIO		Si
19.	Consigliere	CRISCI GAETANA		Si
20.	Consigliere	LERRO VINCENZO	Si	
21.	Consigliere	MAGLIOCCA detto Pino GIUSEPPE	Si	
22.	Consigliere	BENENATI FRANCESCA	Si	
23.	Consigliere	FORMATO ALFONSO	Si	
24.	Consigliere	TAGLIAFIERRO ITALIA		Si
25.	Consigliere	FERRARO MICHELE	Si	

Si dà atto che l'elenco degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, le proposte e documentazioni relative sono state depositate da non meno di 24 ore nella sala delle adunanze ed a disposizione dei Consiglieri Comunali.

Sono presenti il Sindaco e n.19 consiglieri

Assenti n. 5 consiglieri : (D'Angelo - Mataluna -Sferragatta N. -Crisci e Tagliafierro)

Sono presenti gli Assessori: Corbo -Santangelo – Capuozzo e de Rosa.

E' presente il Collegio dei Revisori.

Il Verbale della seduta è riportato in forma stenotipica agli atti dell'Ufficio Delibere.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione l'argomento iscritto al n. 18 dell'ordine del giorno relativo a: "Permesso di costruire convenzionato, ex art. 28 bis DPR 380/01 – Progetto per la realizzazione di opifici industriali - Approvazione schema di convenzione".

Relaziona sull'argomento l'Assessore Corbo.

Rientra in aula il consigliere Crisci.

Sono presenti il Sindaco e n.20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri : (D'Angelo - Mataluna -Sferragatta N. e Tagliafierro)

Il Presidente pone a votazione l'argomento per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.18

Astenuti n. 3 (Magliocca G. detto Pino - Benenati- e Formato)

Il Presidente pone a votazione l'immediata eseguibilità della proposta per alzata di mano e che ottiene il voto unanime dei presenti e votanti.

La proposta è approvata.

Esce dall'aula il consigliere Ferraro.

Presenti e votanti il Sindaco e n.19 consiglieri

Assenti n.5 consiglieri : (D'Angelo - Mataluna -Sferragatta N. – Tagliafierro e Ferraro)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta n. 68 del 15/07/2025 avente ad oggetto Permesso di costruire convenzionato, ex art. 28 bis DPR 380/01 – Progetto per la realizzazione di opifici industriali - Approvazione schema di convenzione. proposta da L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere CORBO NICOLA .

DATO ATTO che il Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia" ha reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica;

Visto l'art.28 del "Regolamento per la convocazione, le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" approvato con deliberazione consiliare n.942 del 22.11.1997 e successive modifiche di C.C. n.21 - n.41/2004 e n. 13 del 06/08/2013 e n. 4 C.C. del 15/03/2019;

Presenti e votanti il Sindaco e n.20 consiglieri

Assenti n. 4 consiglieri : (D'Angelo - Mataluna -Sferragatta N. e Tagliafiero)

Visto l'esito della votazione resa per alzata di mano che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.18

Astenuti n. 3 (Magliocca G. detto Pino - Benenati- e Formato)

A seguito di proclamazione da parte del Presidente

### **DELIBERA**

Di approvare la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare integralmente la suesesa proposta di deliberazione che quivi si abbia per integralmente ripetuta e trascritta;

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su invito del Presidente del Consiglio

Con separata votazione resa per alzata di mano che ottiene il voto favorevole ed unanime dei presenti e votanti

### **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, D Lgs. 267/2000.



**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio</b> f.to Angelo Campolattano	<b>Segretario Generale</b> f.to Gerardo Bonacci
---	--

\*\*\*

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione n. **68** del **15/07/2025**, si esprime parere **Favorevole**.

**Note:**

**Maddaloni**, 15/07/2025

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

f.to Ing. Fortunato Cesaroni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In conformità agli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione n. **68** del **15/07/2025**, si esprime parere **Favorevole**.

**Note:**

**Maddaloni**, 16/07/2025

**Il Dirigente Area 4 Economico-Finanziaria**

f.to Dott. Michele Delle Cave

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **30/07/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Maddaloni**, lì 05/08/2025

**Segretario Generale**  
Geraldo Bonacci



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

## CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1453**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1453 dell'Albo Pretorio del Comune dal 05/08/2025 al 20/08/2025.

**Maddaloni**, lì 05/08/2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to TEDESCO DOMENICO