



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 743 del 08/08/2025

Oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPO DI CALCIO IN VIA A. DE. CURTIS - CIG : 96296384AA – CUP: F15B20000150005-Perizia di Variante.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che:

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 –Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni – Patrimonio Immobiliare);

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la delibera di G.C. n. 242 del 30/11/2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo ad oggetto “REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPO DI CALCIO IN VIA A. DE. CURTIS”, per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 di cui € 997.160,00 a base d'asta;

Visto il contratto di mutuo sottoscritto con Istituto Credito Sportivo del 29/12/2022 con il quale risultano finanziati i lavori di cui in oggetto per un importo pari ad € 1.750,000,00, di cui a base di gara € 950.600,00 oltre oneri per la sicurezza pari a € 46.560,00 non soggetti a ribasso;

Visto la determina di aggiudicazione n. 519 del 21/09/2023 a favore della Società Cooperativa Ciro Menotti

SCP la quale ha offerto un ribasso dell'8,75% sull'importo a base di gara e per un importo di affidamento di € 913.902,88 oltre IVA al 10% ;

Visto il contratto sottoscritto in data 22/11/2023, Rep. 2 02/2023 registrato a Caserta con n. 36491 del 11/12/2023, per l'esecuzione dei lavori con la Società Cooperativa Ciro Menotti SCP;

Rilevato che in corso dei lavori di cui in oggetto sono sopraggiunte esigenze imprevedute ed imprevedibili e quindi la necessità di apportare alcune modifiche al progetto. Nello specifico le modifiche/integrazioni sono state necessarie a causa di:

Adeguamento alle normative vigenti in materia di realizzazione dei campi di calcio omologati:

Nel corso dell'attuazione del progetto sono intervenute nuove normative circa la realizzazione del campo da gioco. Nello specifico, al fine di rendere omologabile il campo dalla LND si è dovuto provvedere ad una serie di sostituzioni di materiali e tecniche esecutive oltre alla predisposizione delle torri faro, necessarie all'omologazione del campo. Ciò ha comportato un adeguamento del progetto nel rispetto del recente regolamento, i cui dettagli sono riportati nei grafici allegati alla variante;

Adeguamento del progetto relativamente agli impianti:

Con riferimento agli impianti elettrici-idrici del locale spogliatoio per cui è stato necessario adeguare i grafici e il computo metrico. Il tutto riportato in dettaglio nella relazione di variante e nei grafici allegati.

Recepita la Perizia di Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lvo 50/2016, trasmessa in data 10.07.2025 prot n. 33748 e successiva integrazione, da parte del Direttore dei Lavori ing. Francesca di Nuzzo, formulata nel pieno rispetto dei parametri in esso dettati, composta dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO COMPARATIVO
- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- COSTI DELLA SICUREZZA
- CRONOPROGRAMMA LAVORI
- QUADRO COMPARATIVO
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- Inquadramento generale del campo di calcio
- Planimetria e dettagli costruttivi del campo di calcio
- Planimetria, sezione e prospetti dell'edificio biglietteria
- Planimetria, sezione e prospetti dell'edificio spogliatoio
- Planimetria e dettagli costruttivi valutazione della sicurezza con adeguamento dell'edificio biglietteria
- Planimetria con indicazione dei componenti elettrici dell'edificio spogliatoio e dell'edificio biglietteria.

Dare atto che la Perizia di variante per i lavori di cui sopra ad€. 156.587,57 oltre IVA al 10% , 15.658,76per un totale di € 172.246,33;

Ritenuto che in base alle disponibilità e alle eventuali future esigenze, sarà eseguito un aggiornamento dell'intervento per portare l'opera compiuta a regola d'arte;

Ritenuto procedere

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

- a) di procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1 al progetto esecutivo dei “ Lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO CAMPO DI CALCIO IN VIA A. DE. CURTIS”, secondo il quadro economico allegato :

A	B	C
QUADRO ECONOMICO GENERALE POST-GARA		
	EURO	EURO
IMPORTO DEI LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	€ 868.252,88	
- da aggiungere		
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - diretti inclusi nel computo</i>	€ 19.400,00	
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - indiretti</i>	€ 27.160,00	
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI AGGIUDICATI		€ 913.902,88
economie di ribasso		€ 91.582,83
QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE		
PERIZIA DI VARIANTE	156.587,57	
IVA 10% SU IMPORTO VARIANTE		
IMPORTO DEI LAVORI AGGIUDICATI RIBASSATI	€ 868.252,88	
- da aggiungere		
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - diretti inclusi nel computo</i>	€ 19.400,00	45650,00
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - indiretti</i>	€ 27.160,00	
	€ 46.560,00	
A) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI DI VARIANTE		€ 1.071.400,45

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
per LAVORI		
B.1) PER LAVORI IMPREVISTI		€ 0,00
B.2) ALLACCI PUBBLICI SERVIZI (Acqua-ENEL-Telecom, ecc.)		€ 9.971,60
per SPESE GENERALI E TECNICHE		
B.3) SPESE GENERALI E TECNICHE		
a) Spese per Pubblicità, Autorità Vigilanza, Assicurazione RUP	9.124,01	€ 1.400,00
b) Spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, contabilità, rilievi, coordinamento sicurezza, ecc.		€ 62.972,53
c) Spese strumentali Amministrazione art.23 c.11.bis - Spese Validazione - Commissione di gara		€ 19.943,20
d) Ulteriori Rilievi, saggi, indagini	12.165,35	€ 8.196,46
e) Eventuale assistenza archeologica	3.042,15	€ 500,00
per ONERI ED IMPOSTE VARIE		
B.4) ACQUISIZIONE AREE (OCCUPAZIONI ED ESPROPRI)		
- Acquisizione aree ed occupazioni temporanee		€ 400.000,00
B.5) RIMBORSI		
- Rimborsi a fattura, oneri di scarica e forniture varie (compreso IVA)	53.665,81	€ 48.787,10
B.6) IMPOSTE		
IVA 10% sui lavori (A)		€ 107.140,05
IVA 10% su B.2)		€ 997,16
IVA 22% su B.3) LETT, b) PROGETTAZIONE		€ 13.853,96
IVA 22% su B.3) LETT, C) SPESE VALIDAZIONE		€ 4.837,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		€ 678.599,55
TOTALE SPESA A)+B) IN CIFRA TONDA		€ 1.750.000,00

- b) presentata dal Direttore dei Lavori con l'introduzione di opere migliorative, sostitutive e integrative non previste nel contratto sottoscritto di cui in premessa, unitamente a tutti gli elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, così come indicato nell'elenco Elaborati di Variante;
- c) di prendere atto che l'importo complessivo dei lavori viene elevato ad € 1.071.400,45 oltre IVA 10% ;
- d) di imputare e impegnare la somma complessiva di € 1.071.400,45 oltre IVA 10%, al capitolo di spesa S/2886.00 del Bilancio di Previsione 2025/2027, per la realizzazione delle opere sopra descritte, ai sensi dell'art. 183, comma 6 del TUEL, che le somme previste risultano in C/residuo (FPV) anno 2023 correlate alle rispettive E/835.40 finanziamento (Mutuo Credito Sportivo) finanziamento ;

- e) di dare atto per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012eD.Lgs. 33/2013);
- f) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma1, del D.Lgs .n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- g) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- h) di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

-di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

-di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO