



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 778 del 02/09/2025

Oggetto: Determina a contrarre per la “Realizzazione di un polo per l’infanzia plesso via Canello dell’I.C. Settembrini” con il criterio del prezzo più basso CUP F13C22001370002

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l’incarico Dirigenziale per l’Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la delibera di GM n. 212 del 30/09/2022 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un polo dell’infanzia, plesso via Canello dell’I.C. Settembrini” per l’importo complessivo di € 2.000.000,00, relativamente all’Avviso di Manifestazione di Interesse formulato in conformità all’atto di indirizzo di cui alla Delibera di G.R. n. 339 del 29/06/2022, candidandolo alla richiesta del finanziamento;

Vista la Determina dirigenziale n. 170 del 18/03/2024 di modifica del QTE considerato che il Comune di Maddaloni si dotava di piattaforma telematica nel rispetto della normativa vigente per le gare di appalto aderendo alla piattaforma "TRASPARE", da novembre 2023;

Vista la Determina dirigenziale n. 180 del 28/03/2024 di rimodulazione del QTE considerato che in fase di redazione del progetto si è calcolata l'IVA al 22% in luogo del 10%;

Vista la Determina dirigenziale n. 202 del 16/04/2024 di rettifica del CUP considerato che negli atti precedenti veniva indicato per mero errore materiale l'errato C.U.P. F114E21000980002, piuttosto che quello corretto: F13C22001370002 ;

VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto legislativo del 31 Marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici*

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

CONSIDERATO

CHE l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

PRESO ATTO

CHE la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata a 10 inviti (art. 50 comma 1 lett. d del D.Lgs. n. 36/2023) e con il criterio del prezzo più basso, individuando gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;

CHE con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'appalto di cui in premessa, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.36/2023 sarà fatta mediante:

Procedura: NEGOZIATA

Criterio: Prezzo più basso

Richiamato l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, che prescrivono, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, comma 1, lett. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Realizzare un polo per l'infanzia ricco di occasioni di apprendimento e crescita
Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	"Realizzazione di un polo per l'infanzia plesso via Canello dell'I.C. Settembrini"

Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Forma del contratto	Atto pubblico
Art.192, comma 1, lett. B) D. Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Espletamento gara ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs.36/2023

VISTO il quadro economico dei lavori

VISTO la lettera di invito e i relativi allegati

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. l'importo dei lavori risulta di € 1.478.000,00 + IVA al 10% = € 1.625.800,00 di cui € 443.400,00 per costi della manodopera ed € 44.340,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;
2. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nella lettera di Invito ;
3. resta a carico del Comune di Maddaloni il contributo ANAC, pari ad € 660,00;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona di: Ing. Stefano Piscopo è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

per le motivazioni su esposte e che si intendono integralmente

Di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di APPROVARE la lettera d'invito e relativi allegati;

Di INDIRE una gara d'appalto per Lavori di "Realizzazione di un polo per l'infanzia plesso via Canello dell'I.C. Settembrini" con il criterio del prezzo più basso CUP F13C22001370002 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata a 10 inviti, con il criterio del prezzo più basso (art. 56 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023) ;

Di STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Di STABILIRE che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Maddaloni il ruolo di Titolare del trattamento;

Di PUBBLICARE il bando di gara in oggetto, con le modalità stabilite dalla vigente normativa anche tramite la piattaforma digitale istituita presso ANAC, e sulla piattaforma di e-procurement

Di IMPEGNARSI affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi;

Di PROVVEDERE agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Stefano Piscopo, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

Di IMPUTARE la somma complessiva di € 2.000.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto al cap si spesa S/ 2486.02 impegno 2788/24 correlata alla rispettiva entrata E/ 835.3 acc. 970/24 nelle more del trasferimento delle risorse da parte della Regione Campania " Fondo Nazionale per il sistema integrato di educazione e istruzione 0-6 anni non compiuti ;

Si allega il quadro economico

A. Importo dei Lavori			
		ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	
A.1	Lavori a misura, a corpo		€ 1.478.000,00
A.2	Di cui Oneri per attuazione P.d.S.(non soggetti a ribasso)	€ 44.340,00	
A.3	Di cui costo Mano d'Opera (non soggetto a ribasso)	€ 443.400,00	
A.4	Totale lavori + iva al 10%		€ 1.625.800,00
Altre somme :			
B.1	Lavori in economia		€ 16.500,00
B.2	Oneri a discarica		€ 36.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto;		€ 6.231,09
B.4	Imprevisti per i quali le spese sono riconosciute in percentuale dell'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato nel limite del 5%		€ 53.500,00
B.5	Arredi		€ 60.000,00
B.6	Incentivi funzioni tecniche		€ 29.560,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		€ 78.900,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 14.780,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		€ 6.000,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA; collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi		€ 16.434,00
B.11	IVA ed altro		

B.11.1	Iva al 22% su B.1		€ 3.630,00
B.11.2	I.V.A. al 22% su B.2		€ 7.920,00
B.11.3	I.V.A. al 22% su B.3		€ 1.370,84
B.11.4	I.V.A. al 10% su B.4		€ 5.350,00
B.11.5	I.V.A al 22% su B.5		€ 13.200,00
B.11.6	Cassa al 4 % su B.7		€ 3.156,22
B.11.7	I.V.A al 22% su B.7 + B.16		€ 18.052,37
B.11.8	I.V.A al 22% su B.10		€ 3.615,48
TOTALE ALTRE SOMME			€ 374.200,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 2.000.000,00

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO