



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 789 del 09/09/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 19907 del 27/09/2023, presentata dal sig. Pascarella Carmine – con rateizzazione di parte del contributo.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 27/09/2023 prot. gen. 44807, il sig. Pascarella Carmine, nato a Maddaloni (CE) il 15/02/1985 – cod. fisc. PSCCMN85B15E791X – e ivi residente alla via Santa Maria della Consolazione n. 9, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 19907 per il seguente intervento:
“Realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni traversa via Santa Maria della Consolazione”.

Dato atto:

- che vista l'istruttoria favorevole del RUP Arch. Saverio Micco, l'importo complessivo del Contributo di Costruzione dovuto per il rilascio del citato P. di C. è pari ad € 45.370,02 (di cui € 20.449,30 per Costi di Costruzione ed € 24.920,72 per Oneri di Urbanizzazione);

- che, a seguito di istanza di rateizzazione del Contributo di Costruzione da parte del richiedente, la stessa è stata autorizzata con nota prot.n. 29865 del 20/06/2025;

- che, a fronte della predetta richiesta di P. di C., sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 7/06/2024 con bollettino postale, venivano versati € 150,00 per Diritti di Segreteria;
- in data 04/08/2025, con bonifico bancario, veniva versato l'importo corrispondente al 50% del Contributo di Costruzione, pari a € 22.685,01;

- per il restante 50% del Contributo di Costruzione, il richiedente, con nota prot.n. 37801 del 04/08/2025, trasmetteva la polizza fidejussoria n. 115985248 del 31/07/2025, rilasciata dall'Agenzia n. N00313 Filiale Caserta “Società Groupama Assicurazioni S.p.A.”, con scadenza il 31/07/2027, a garanzia delle tre rate di pari importo e cadenza semestrale con cui corrispondersi la restante somma, pari a € 22.685,01;

- che in data 04/08/2025, con bonifico bancario, venivano versati € 2.542,20 per Oneri di Urbanizzazione Secondaria;

- che in data 02/09/2025, con bonifico bancario, venivano versati € 400,00 per integrazione dei Diritti di Segreteria;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- DI ACCERTARE, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dai Diritti di Segreteria relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19907 del 27/09/2023
Importo complessivo (€)	€ 400,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 400,00	€ 0,00	€ 0,00

- DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal Contributo di Costruzione relativo al rilascio del permesso di costruire – rateizzato – per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19907 del 27/09/2023
Importo complessivo (€)	€ 45.370,02
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 22.685,01 (1^ rata acconto del 50% Contributo di Costruzione)	€ 7.561,67 (2^ rata entro Marzo 2026) € 7.561,67 (3^ rata entro Settembre 2026)	€ 7.561,67 (4^ rata entro Marzo 2027)

- DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC), relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19907 del 27/09/2023
Importo complessivo (€)	€ 2.542,20
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 2.542,20	€ 0,00	€ 0,00

- DI PRECISARE, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- DI TRASMETTERE il presente atto:
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- DI ACCERTARE, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dai Diritti di Segreteria relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19907 del 27/09/2023
Importo complessivo (€)	€ 400,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 400,00	€ 0,00	€ 0,00

- DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal Contributo di Costruzione relativo al rilascio del permesso di costruire – rateizzato – per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19907 del 27/09/2023
Importo complessivo (€)	€ 45.370,02
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 22.685,01 (1^ rata acconto del 50% Contributo di Costruzione)	€ 7.561,67 (2^ rata entro Marzo 2026) € 7.561,67 (3^ rata entro Settembre 2026)	€ 7.561,67 (4^ rata entro Marzo 2027)

- DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC), relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l’importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Pascarella Carmine
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19907 del 27/09/2023
Importo complessivo (€)	€ 2.542,20
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 2.542,20	€ 0,00	€ 0,00

- DI PRECISARE, a norma dell’art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.

- DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- DI ATTESTARE ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa sulla presente determinazione;

- DI TRASMETTERE il presente atto:

- all’Ufficio Messì per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni