



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 809 del 17/09/2025

**Oggetto:** Manutenzione Straordinaria Ascensore Padiglione Farina.

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

**Premesso che** con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

#### Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

**Tenuto conto che**, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 650 del 19/09/2024, di affidamento alla ditta I.R.M.E. Ascensori SAS con sede in Caserta alla via Petrarca Galleria P.co dei Pini - P.IVA 02612620613 il Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5

**Atteso che** a seguito di sopralluogo ordinario della ditta a I.R.M.E. Ascensori SAS, del 15/09/2025 si è riscontrato la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino del regolare funzionamento dell'impianto di sollevamento.

**Considerato** che con nota prot. 43722 del 16/09/2025 la ditta I.R.M.E. Ascensori, ha trasmesso propria offerta per i lavori di manutenzione straordinaria, per un importo pari ad € 60,00 oltre Iva;

**Richiamato** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Alimentazione del circuito di riporto al piano della cabina in assenza di energia elettrica
--------------------------------------	--------------------	---

Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione straordinaria ascensore al servizio del Padiglione Farina
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

**Evidenziato inoltre che** l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, detta la disciplina per l'affidamento diretto, per i servizi e le forniture di importo inferiore a euro 140.00,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Rilevata** la necessità di assicurare tempestivamente l'intervento di manutenzione;

**Di dare atto**

- che le risorse finanziarie risultano previste negli interventi di spesa cap. n. 250.07 "SPESE DI MANUTENZIONE ASCENSORI" del Bilancio di Previsione 2025;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE**

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:**

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Alimentazione del circuito di riporto al piano della cabina in assenza di energia elettrica
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione straordinaria ascensore al servizio del Padiglione Farina
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

2. **di imputare ed impegnare** la somma di € 73,20 Iva compresa per il servizio di manutenzione straordinaria l'impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5 che trova copertura negli stanziamenti previsti nel redigente bilancio di previsione 2025/2027, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/FP V			
					Euro	Euro	Euro

250.07		€ 73,20	I.R.M.E. Ascensori		X		
<b>Totali</b>		<b>€ 73,20</b>	<b>I.R.M.E. Ascensori</b>				

- di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, per il servizio di manutenzione in oggetto all'operatore economico I.R.M.E. Ascensori con sede in Caserta alla via Petrarca Galleria P.co dei Pini - P.IVA 02612620613 per un importo definitivo di € **73,20** comprensivi di IVA ;
- di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;
- di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente D.lgs. n. 33/2013.

Il Funzionario di E.Q.  
geom. Francesco Cerreto

\*\*\*\*\*

#### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

#### DETERMINA

- di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Alimentazione del circuito di riporto al piano della cabina in assenza di energia elettrica
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione straordinaria ascensore al servizio del Padiglione Farina
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

- di imputare ed impegnare** la somma di € **73,20 Iva compresa** per il servizio di manutenzione straordinaria l'impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5 che trova copertura negli stanziamenti previsti nel redigente bilancio di previsione 2025/2027, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/FP V			
					Euro	Euro	Euro

250.07		€ 73,20	I.R.M.E. Ascensori		X		
<b>Totali</b>		<b>€ 73,20</b>	<b>I.R.M.E. Ascensori</b>				

3. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, per il servizio di manutenzione in oggetto all'operatore economico I.R.M.E. Ascensori con sede in Caserta alla via Petrarca Galleria P.co dei Pini - P.IVA 02612620613 per un importo definitivo di € **73,20** comprensivi di IVA;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
6. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente D.lgs. n. 33/2013.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**

PISCOPO STEFANO