



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **812** del **17/09/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la richiesta di Permesso di Costruire cron. 20371, per la realizzazione di una villetta sul lotto di terreno edificato sito alla Via Appia s.n.c., in catasto al f. 8 p.IIa 5081-5260 da parte della sig.ra Monteforte Concetta

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 17/04/2025 prot. Gen. 0018927, la sig.ra Monteforte Concetta nata a Maddaloni il 27/06/1960 ed ivi residente alla Via Appi an. 480, cf.: MNTCCT60H67E791A, ha presentato richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di una villetta sul lotto di terreno edificato sito alla Via Appia s.n.c., in catasto al f. 8 p.IIa 5081-5260.

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 17.951,70 (oneri di urbanizzazione € 8.467,17 e costo di costruzione € 9.484,53), ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 2.572,44.

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 410,00 di cui alla reversale n. 1827/2025;
 ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 17.951,70 di cui alla reversale n. 4320/2025;
 ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 2.572,44 di cui alla reversale n. 4321/2025.

Visto:

la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";
 il D. Lgs n. 267/2000;
 il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
 il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
 lo statuto comunale;
 il regolamento comunale di contabilità;

il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Monteforte Concetta (pagamento effettuato a nome di Crisci Vincenzo e di Vico Carmela)
Provvedimento	P. di C. cron. 20371
Importo complessivo (€)	410,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Monteforte Concetta (pagamento effettuato a nome di Crisci Vincenzo e di Vico Carmela)
Provvedimento	P. di C. cron. 20371
Importo complessivo (€)	17.951,70
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Monteforte Concetta (pagamento effettuato a nome di Crisci Vincenzo e di Vico Carmela)
Provvedimento	P. di C. cron. 20371
Importo complessivo (€)	2.572,44
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
20.934,14		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.

Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Premesso:

- che in data 17/04/2025 prot. Gen. 0018927, la sig.ra Monteforte Concetta nata a Maddaloni il 27/06/1960 ed ivi residente alla Via Appi an. 480, cf.: MNTCCT60H67E791A, ha presentato richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di una villetta sul lotto di terreno edificato sito alla Via Appia s.n.c., in catasto al f. 8 p.la 5081-5260.

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 17.951,70 (oneri di urbanizzazione € 8.467,17 e costo di costruzione € 9.484,53), ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 2.572,44.

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 410,00 di cui alla reversale n. 1827/2025;
- ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 17.951,70 cui alla reversale n. 4320/2025;
- ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 2.572,44 cui alla reversale n. 4321/2025.

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*";
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Monteforte Concetta (pagamento effettuato a nome di Crisci Vincenzo e di Vico Carmela)
Provvedimento	P. di C. cron. 20371
Importo complessivo (€)	410,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Monteforte Concetta (pagamento effettuato a nome di Crisci Vincenzo e di Vico Carmela)
Provvedimento	P. di C. cron. 20371
Importo complessivo (€)	17.951,70
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione

Soggetto debitore	Monteforte Concetta (pagamento effettuato a nome di Crisci Vincenzo e di Vico Carmela)
Provvedimento	P. di C. cron. 20371
Importo complessivo (€)	2.572,44
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
20.934,14		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

