



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 813 del 17/09/2025

Oggetto: Determina a contrarre per Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile CUP : F15I25000080002 .

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Premesso che :

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Visto il disciplinare per erogazione contributi della L.R. n. 25 del 30.12.2024 art. 37 nel quale il Comune di Maddaloni risultava soggetto attuatore per l'intervento denominato “ Realizzazione area parcheggio e area attrezzata ex complesso scuola Agazzi” per l'importo complessivo di € 250.000,00 ;

Vista la delibera di C.C. n. 66 del 30/07/2025 di verifica della permanenza degli equilibri generali di bilancio 2025/2025 ai sensi dell'art. 193, c. 2 Dlgs n. 267 del 18/08/2000 – esame ed approvazione;

Vista la delibera di C.C. n. 67 del 30/07/2025 di Assestamento Generale al bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la determina di G.M. n. 113 del 11/09/2025 di Variazione d'urgenza al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e elenco triennale acquisto forniture e servizi 2025/2027 e aggiornamento D.U.P. 2025/2027;

VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto legislativo del 31 Marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici*

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

CONSIDERATO

CHE l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE *“qualificata e certificata”* per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

PRESO ATTO

CHE la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata a 5 inviti (art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023) e con il criterio del prezzo più basso;

CHE la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nel rispettivo Disciplinare di Gara allegato alla presente determinazione;

CHE con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'appalto di cui in premessa, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.36/2023 sarà fatta mediante:

Procedura: NEGOZIATA

Criterio: Prezzo più basso

Richiamato l'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000, che prescrivono, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, comma 1, lett. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Soddisfare il fabbisogno di aree di sosta con il recupero e la riqualificazione di spazi degradati
Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	“Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ec complesso scuola Agazzi in via Gentile”
Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Forma del contratto	Scrittura privata
Art.192, comma 1, lett. B) D. Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Espletamento gara ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs.36/2023

VISTO il quadro economico dei lavori

VISTO il disciplinare di gara e relativi allegati

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

1. l'importo dei lavori risulta di €. 194.750,00 + IVA al 10% = € 214.225,00, di cui €. 3.550,00 per oneri di sicurezza ;
2. le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F15I25000080002**
4. resta a carico del Comune di Maddaloni il contributo ANAC, pari ad € 250,00;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, nella persona di: Ing. Stefano Piscopo è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

per le motivazioni su esposte e che si intendono integralmente

Di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di APPROVARE il disciplinare di gara e relativi allegati;

Di INDIRE una gara d'appalto per Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso Agazzi;

da aggiudicare mediante Procedura Negoziata a 5 inviti , con il criterio del prezzo più basso (art. 108 comma 2 del D.Lgs.n.36/2023);

Di STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

Di STABILIRE che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Maddaloni il ruolo di Titolare del trattamento.

Di PUBBLICARE il bando di gara in oggetto, con le modalità stabilite dalla vigente normativa anche tramite la piattaforma digitale istituita presso ANAC, e sulla piattaforma di e-procurement

Di IMPEGNARSI affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Di PROVVEDERE alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi;

Di PROVVEDERE agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Stefano Piscopo, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

Di IMPUTARE la spesa 2080.17, correlata alla rispettiva entrata Cap. 835.72 come da trasferimento regionale avvenuto.

Capitolo SPESA	Importo TIPOLOGIA	Debitore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' 2025
---------------------------	------------------------------	-----------------	---

	CATEGORIA		
2080.17	250.000,00 €	Da definire	x

ENTRATA	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' 2025
835.72	250.000,00 €	Regione Campania	X

Si allega il quadro economico

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO		
A) SOMME A BASE D'ASTA		
a.1	Lavori a misura	158.729,00 €
a.2	Oneri della sicurezza indiretti	3.550,00 €
a.3	Costi della manodopera	32.471,00€
TOTALE LAVORI		194.750,00 €
Totale lavori + IVA al 10%		214.225,00 €
B) ALTRE SOMME		
	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (analisi rifiuti, oneri a discarica IVA compresa);	15.250,00 €
	rilievi e accertamenti a cura della stazione appaltante nonché spese generali	500,00 €
	allacciamenti ai pubblici servizi	1000,00 €
	imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	5.900,00 €
	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del codice;	1.998,00 €
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; incentivi ai sensi dell'art. 45 co. 2 per progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, piano di manutenzione, certificato di regolare esecuzione	10.000,00 €
	spese di cui all'articolo 45, co. 6, 7	877,00 €
	spese ANAC	250,00 €

	TOTALE ALTRE SOMME	35.775,00 €
TOTALE COMPLESSIVO		250.000,00 €

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013; di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO