



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **823** del **22/09/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferenti la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria cron 20431 del 10/06/2025, presentata dal Sig. Ianniello Ciro.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che:

a seguito di richiesta presentata in data 10/06/2025 prot. 28031, dal Sig. Ianniello Ciro, nato a Maddaloni il 16/04/1961, C.F.: NNLCRI61D16E791U, residente in Maddaloni alla Via E. Campolongo n 87, per la **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria cron. 20431/2025 del 10/06/2025**, per il seguente intervento: *“lavori di straordinaria manutenzione, già eseguiti, inerenti il cambio di destinazione d’uso senza opere, all’unità immobiliare, situata al secondo piano del fabbricato “Il Cascinale”, sito in Maddaloni (CE) alla via E. Campolongo n 87, individuata catastalmente al fg. 5 p.lla 5198 sub 23”*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di SCIA in sanatoria., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 10/04/2025, con bollettino postale per **Sanzione pecuniaria: €1.000,00 euro (eseguito da Ianniello Ciro)**;
- in data 17/09/2025, con bonifico bancario per **Sanzione pecuniaria: €32,00 euro (eseguito da Cacciapuoti Rosina)**;
- in data 10/07/2025, con bollettino postale per **Diritti di Segreteria: €100,00 euro (eseguito da Ianniello Ciro)**;
- in data 02/09/2025, con bonifico bancario per gli **Oneri di Urbanizzazione: €508,81 euro (eseguito da Cacciapuoti Rosina)**;
- in data 02/09/2025, con bonifico bancario per i **Costi di Costruzione: €539,50 euro (eseguito da Cacciapuoti Rosina)**;
- in data 02/09/2025, con bonifico bancario per gli come differenza degli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria: €422,58 euro (eseguito da Cacciapuoti Rosina)**;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di segreteria** relativi alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Ianniello Ciro
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20431 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Sanzione pecuniaria** relativi alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l’importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Ianniello Ciro
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20431 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 1032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie DPR 380/01

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l’importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Ianniello Ciro
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20431 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.048,31
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027

€ 1.048,31	€ 0,00	€ 0,00
------------	--------	--------

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria** relativa alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Ianniello Ciro
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20431 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 422,58
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione – Oneri di Urbanizzazione Carezza Standard

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 422,58	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di segreteria** relativi alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Ianniello Ciro
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20431 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Sanzione pecuniaria** relativi alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Ianniello Ciro
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20431 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 1032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie DPR 380/01

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Ianniello Ciro
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20431 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.048,31
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.048,31	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria** relativa alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Ianniello Ciro
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20431 del 10/06/2025
Importo complessivo (€)	€ 422,58
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione – Oneri di Urbanizzazione Carenza Standard

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 422,58	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line; alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni