



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **824** del **22/09/2025**

**Oggetto:** Incarico per l'affidamento del servizio aggiornamento censuario (Pregeo) e dichiarazione di fabbricato urbano (Pregeo) istituti scolastici E. De Nicola, Brancaccio e scuola materna Agazzi.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

#### Vista

- la D.D. n. 4 del 09/01/2025 di conferimento di E.Q. del Servizio 1° (Urbanistica -Edilizia) dell'Area 6.
- la D.G.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione";
- la D.C.C. n. 21 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la D.G.C. n. 38 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;
- la D.C.C. n. 67 del 30/07/2025, esecutiva nei termini di legge, di approvazione dell'Assestamento Generale al Bilancio di Previsione 2025/2027;

#### Richiamato

- la D.G.C. n. 59 del 24/04/2025 con oggetto "Elaborazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Beni Immobiliari (art. 58 del D.L. 25-06- 2008 nr. 112, convertito in L. 06-08-2008 nr. 133) -Atto di indirizzo";
- la convenzione del 03/07/2025 prot.n. 32178, sottoscritta dal Dirigente Area 4 Economico Finanziario con la società DEL.CO. Costruzioni S.r.l. con oggetto " *Scrittura privata regolante il rapporto contrattuale avente da oggetto l'espletamento del servizio operative di ricognizione generale del patrimonio immobiliare comunale e della redazione dell'inventario dei beni immobili del Comune di Maddaloni* ;
- la nota del 31/07/2025 prot.n. 37216 della DEL.CO. Costruzioni S.r.l. con la quale si rappresentava la necessità di provvedere all'aggiornamento censuario e di dichiarazione di fabbricato urbano (accatastamento) delle scuole comunali : E. De Nicola, Brancaccio e materna Agazzi;

**Premesso che:**

- con nota del Segretario Generale del 01/08/2025 prot.n. 37523 veniva fatta richiesta a questo Settore di adozione degli atti di gestione di competenza necessari per l'espletamento delle attività di aggiornamento censuario e di dichiarazione di fabbricato urbano;

**Considerato:**

-che necessita provvedere all'aggiornamento censuario (Pregeo) e dichiarazione di fabbricato urbano (Pregeo) degli istituti scolastici E. De Nicola, Brancaccio e scuola materna Agazzi;  
- che il personale interno dell'ente non è nelle condizioni di eseguire le suddette procedure in quanto trattasi di materia altamente specialistica (DM 244/2019);  
- che pertanto, risulta necessario avvalersi di competenze professionali esterne di comprovata esperienza;  
- che all'uopo si ricorre allo stesso operatore economico perché già convenzionato per le attività rientrante nello stesso procedimento, per attualizzare il censimento e/o l'aggiornamento censuario di immobili, nonché per il conseguenziale aggiornamento del PAVI, con particolare riferimento all'art. 2, della suddetta convenzione prot.n. 32178 del 03/07/2025 dell'Area 4;

**Richiamata** la richiesta di offerta prot. 42807 del 10.09.2025, formulata alla società DEL.CO. Costruzioni S.r.l. per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

**Vista** la nota pervenuta in data 11/09/2025 prot. n.42865, con la quale la società presentava offerta per l'importo di € 9.975,00 oltre IVA ed oneri;

**Dato atto** che in data 11/09/2025 il geom. Della Corte Pietro, in qualità di amministratore unico della Delco Costruzioni s.r.l., su richiesta dell'Ufficio Area 6, ha proposto una riduzione dell'importo offerto prot. n. 44104 del 17/09/2025, nella misura di € 8.800,00 oltre IVA ed oneri accessori, e che pertanto l'offerta dell'incarico è risultata pari a  $(9.975,00 - 1.095,00) = 8.880,00$ , oltre IVA al 22% per complessivi € 10.833,60;

**Visto** il certificate camerale e la certificazione di regolarità contributiva INPS\_46164292 con scadenza al 03/10/2025, già acquisiti con prot.n. 28635 del 13/06/2025, da cui risulta di essere in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali e che lo stesso professionista risulta iscritto all'Albo Fornitori "Piattaforma Traspare" dell'Ente;

**Dato atto** che per l'importo del presente affidamento servizi, (inferiore ad € 140.000,00) non vi è l'obbligo del preventivo inserimento del programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art 37 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** procedere all'approvazione dell'offerta di cui sopra per l'importo lordo ribassato di **10.833,60** euro comprensivo di IVA al 22%;

**Richiamato** il Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023, che prevede all'art. 17, comma 1, che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Considerato** che, in ossequio al predetto comma 3 dell'art.1 della Legge n.120/2020, con la presente determina, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

Art.192, c. 1, let. A) D. Lgs.267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato aggiornamento censuario (Pregeo)
Art.192, c. 2 lett. B) D. Lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Incarico per il servizio di accatastamento aggiornamento censuario (Pregeo) e dichiarazione di fabbricato urbano (Pregeo) istituti scolastici.
	Forma del contratto	Scrittura Privata
Art.192, c. 1, lett. B) D. Lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023

## Dato atto

-che trattasi di servizio di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e pertanto, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs 36/2023, si può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto, mediante l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

-che l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

### Ritenuto:

-di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ad operatore economico per il servizio di che trattasi;

-che la società DEL.CO. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Latina Via V. Flacco n. 46 e sede operative in Via Veneto nr. 128 Pignataro Maggiore (CE) pec [delcosrl@pec.it](mailto:delcosrl@pec.it) P.I. 02174110615 con rappresentante legale Geom. Della Corte Pietro C.F. DLLPTR54D18D801E residente a Pignataro Maggiore in Via Vittorio Veneto 130 Cap. 81052, iscritta all'albo dei fornitori dell'Ente sulla piattaforma Traspare, risulta in possesso nei necessari requisiti tecnico-professionali e di ordine generale;

**Visto** l'offerta presentata dal suddetto operatore, ribassata recepita al prot. n. 44104 del 17/09/2025, per l'importo complessivo di € **10.833,60**, comprensivo di IVA al 22%;

**Visto** lo schema di contratto per il servizio da svolgere, redatto dall'ufficio ed allegato alla presente;

**Considerato**, che l'offerta presentata dal suddetto operatore risulta adeguata e congrua in relazione al principio di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

**Ritenuto**, di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico, sopra generalizzato, in possesso dei requisiti di ordine generale nonché i requisiti di partecipazione cui al titolo IV capo II e III del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., come da documentazione agli atti d'ufficio, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio per l'importo di € **10.833,60** comprensivo di IVA al 22%;

**Rilevata** l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D.Lgs n.36/2023, per chi adotta il presente provvedimento;

### Visti:

- il D.Lgs n.267/2000 e [ss.mm.ii.](#);
- il D.Lgs n.118/2011 e [ss.mm.ii.](#);
- il D.Lgs. n.36/2023 e [ss.mm.ii.](#);
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni;

### PROPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- di approvare lo schema di contratto d'incarico, redatto dall'ufficio per il servizio da svolgere, allegato alla presente;
- di approvare l'offerta economica prot. n. 44104 del 17/09/2025 ribassata, per l'importo complessivo di € **10.833,60** comprensivo di IVA al 22%;
- di affidare in forma diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico DEL.CO. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Latina Via V. Flacco n. 46 e sede operativa in Via Veneto nr. 128 Pignataro Maggiore (CE) pec [delcosrl@pec.it](mailto:delcosrl@pec.it) P.I. 02174110615, l'incarico del servizio delle procedure di aggiornamento censuario (Pregeo) e dichiarazione di fabbricato urbano (Pregeo) istituti scolastici, E. De Nicola, Brancaccio e scuola materna Agazzi.
- di imputare e impegnare la relativa spesa complessiva di **10.833,60 euro**, relativa alla presente procedura sul capitolo **253.00**, secondo l'allegato prospetto contabile:

C.A.P.	Titolo/Funz./Serv	Importo €	Creditore	Esercizio di Esigibilità
<b>253.00</b>		<b>10.833,60</b>	<b>DEL.CO. Costruzioni S.r.l.</b>	<b>2025</b>

- di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento del perfezionamento della procedura sulla Piattaforma Traspare;
- dare atto che si procederà con successivi atti di liquidazione al pagamento della fornitura del servizio de quo, secondo le modalità previste nello schema di contratto e disciplinare di incarico;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile, dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n.241/90 e dell'art. 9 lett. e) della L. nr. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**

Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

**DETERMINA**

di approvare lo schema di contratto d'incarico, redatto dall'ufficio per il servizio da svolgere, allegato alla presente;

- di approvare l'offerta economica prot. n. 44104 del 17/09/2025 ribassata, per l'importo complessivo di € **10.833,60** comprensivo di IVA al 22%;
- di affidare in forma diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., all'operatore economico DEL.CO. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Latina Via V. Flacco n. 46 e sede operativa in Via Veneto nr. 128 Pignataro Maggiore (CE) pec [delcosrl@pec.it](mailto:delcosrl@pec.it) P.I. 02174110615, l'incarico del servizio delle procedure di aggiornamento censuario (Pregeo) e dichiarazione di fabbricato urbano (Pregeo) istituti scolastici, E. De Nicola, Brancaccio e scuola materna Agazzi.
- di imputare e impegnare la relativa spesa complessiva di **10.833,60 euro**, relativa alla presente procedura sul capitolo **253.00**, secondo l'allegato prospetto contabile:

C.A.P.	Titolo/Funz./Serv	Importo €	Creditore	Esercizio di Esigibilità
<b>253.00</b>		<b>10.833,60</b>	DEL.CO. Costruzioni S.r.l.	2025

- di dare atto che il CIG sarà acquisito al momento del perfezionamento della procedura sulla Piattaforma Traspare;
- dare atto che si procederà con successivi atti di liquidazione al pagamento della fornitura del servizio de quo, secondo le modalità previste nello schema di contratto e disciplinare di incarico;

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre l'impegno di spesa di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di regolarità contabile, dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- di dare atto che, ai sensi dell'art 6-bis della L. n.241/90 e dell'art. 9 lett. e) della L. nr. 190/12 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013;
- nominare Rup del procedimento in oggetto l'ing. Pietro Corraera;

Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni