



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **838** del **26/09/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20356 del 03/04/2025, presentata dalla sig.ra Scalera Carmela

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

##### Premesso:

- che in data 03/04/2025 prot. gen. 16451, la sig.ra Scalera Carmela, nata a Maddaloni (CE) il 15/04/1963 – cod. fisc. SCLCML63D55E791S – e ivi residente alla via Matilde Serao n. 145/25 presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 19907 per il seguente intervento: *“Realizzazione di tamponature esterne e di tramezzature interne ad uno stenditoio esistente alla Via Matilde Serao n. 145/25”*.

##### Dato atto:

- che vista l'istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, l'importo complessivo del Contributo di Costruzione dovuto per il rilascio del citato P. di C. è pari ad € **6.793,60** (di cui € **4.306,15** per Costi di Costruzione ed € **2.433,45** per Oneri di Urbanizzazione);
- che, a fronte della predetta richiesta di P. di C., sono stati documentati i seguenti pagamenti:
  - in data 02/04/2025 con bollettino postale, venivano versati € **550,00** per Diritti di Segreteria;
  - in data 02/09/2025, con bonifico bancario, venivano versati € **4.306,15** per Costi di Costruzione;
  - in data 02/09/2025, con bonifico bancario, venivano versati € **2.433,45** per Oneri di Urbanizzazione;
  - in data 02/09/2025, con bonifico bancario, venivano versati € **964,25** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria;

##### Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all'art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 8/2011);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Scalera Carmela
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20356 del 03/04/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 550,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 550,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Scalera Carmela
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20356 del 03/04/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.793,60</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 6.793,60</b>		

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Scalera Carmela
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20356 del 03/04/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 964,25</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 964,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. Arch. Saverio Micco**

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di Segreteria** relativo al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Scalera Carmela
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20356 del 03/04/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 550,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 550,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Scalera Carmela
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20356 del 03/04/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 6.793,60</b>

Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>
------------------------	--

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 6.793,60</b>		

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Scalera Carmela
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20356 del 03/04/2025
Importo complessivo (€)	<b>€ 964,25</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 964,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni