



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **842** del **30/09/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la Richiesta di P. di C. in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01, per l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso del locale ubicato in Via R. Viviani n. 36 - Cron. 18955 presentata dalla sig.ra DI FRANCESCO Giuseppina

### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

**Premesso:**

- che in data 19/11/2019 prot. Gen. 31463, la sig.ra Di Francesco Giuseppina nata a Caserta il 27/03/1967 e residente in Maddaloni alla Via R. Viviani n. 10, ha presentato richiesta di P. di C. in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01, per l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso del locale ubicato in Via R. Viviani n. 36;

**Considerato:**

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 12.293,64, ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 1.212,11.

**Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:**

ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 250,00 di cui alla reversale n. 4352/2025;  
 ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 6.071,44 cui alla reversale n. 1892/2025;  
 ricevuta di pagamento del contributo di costruzione (saldo) di € 3.350,72 cui alla reversale n. 4800/2019;  
 ricevuta di pagamento del contributo di costruzione (conguaglio) di € 2.871,48 cui alla reversale n. 4403/2025;  
 ricevuta di pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 1.212,11 cui alla reversale n. 4404/2025.

**Visto:**

la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";  
 il D. Lgs n. 267/2000;  
 il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

lo statuto comunale;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria cron. 18955
Importo complessivo (€)	<b>250,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina – Ferraro Michelina
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria cron. 18955
Importo complessivo (€)	<b>12.293,64</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina – Ferraro Michelina
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria cron. 18955
Importo complessivo (€)	<b>1.212,11</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria</b>

COMPETENZA		
2019	2020	2021
<b>3.350,72</b>		

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>10.405,03</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco**

### DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria cron. 18955
Importo complessivo (€)	<b>250,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087803 – Diritti di segreteria</b>

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina – Ferraro Michelina
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria cron. 18955
Importo complessivo (€)	<b>12.293,64</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Contributo di Costruzione</b>

Soggetto debitore	Di Francesco Giuseppina – Ferraro Michelina
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria cron. 18955
Importo complessivo (€)	<b>1.212,11</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria</b>

COMPETENZA		
2019	2020	2021
<b>3.350,72</b>		

<b>COMPETENZA</b>		
2025	2026	2027
<b>10.405,03</b>		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni