



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 854 del 02/10/2025

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

Premesso che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

Tenuto conto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al Bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

Vista l'imminente scadenza del contratto di manutenzione ordinaria l'impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5;

Ritenuto necessario mantenere in servizio gli impianti sopracitati;

Dato Atto che il bilancio di esercizio 2025/2027, al capitolo di spesa 250.07, dispone delle somme per stipulare giusto contratto di manutenzione per anni 1 dal 06/10/2025 al 06/10/2026;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di Manutenzione Ordinaria Ascensori
--------------------------------------	--------------------	--

Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

Richiamato l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista l'indifferibile urgenza per garantire il servizio di manutenzione ordinaria l'impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5, si è provveduto a chiedere un'offerta al seguente operatore economico: Ditta I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls con sede in Caserta alla via Petrarca, 25 - Galleria P.co dei Pini- 81100 Caserta - P.IVA 04291130617, specializzata nel settore con prot. 43682 del 16/09/2025;

Visto che entro il termine prefissato è pervenuta l'offerta con prot. 44139 da parte della ditta I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls con sede in Caserta alla via Petrarca, 25 - Galleria P.co dei Pini- 81100 Caserta - P.IVA 04291130617, specializzata nel settore con cui offre contratto di manutenzione con durata di anni 1 (uno) al costo di € 600,00 oltre Iva al 22% (€ 132,00) per un totale di € 732,00;

Ritenuto il costo della fornitura congruo e competitivo rispetto agli standard di mercato e dunque di procedere all'ordinario della fornitura stessa;

Ritenuto di affidare alla ditta I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls con sede in Caserta alla via Petrarca, 25 - Galleria P.co dei Pini- 81100 Caserta - P.IVA 04291130617 il servizio di manutenzione in oggetto per la durata di anni 1 dal 06/10/2025 al 06/10/2026;

Dato Atto che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 183 del D.lgs. 267/00;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni.

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di Manutenzione Ordinaria Ascensori
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale

		“Padiglione Farina” sede dell’Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. 36/2023

2. **di imputare ed impegnare** la somma di € 732,00 Iva compresa per il servizio di manutenzione ordinaria l’impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale “Padiglione Farina” sede dell’Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5 che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP FPV	Euro	Euro	Euro
250.07		€ 244,00	I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls		X		
250.07		€ 488,00	I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls		X		
Totali		€ 732,00	I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls				

3. **di procedere all’affidamento diretto**, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, per il servizio di manutenzione in oggetto all’operatore economico I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls con sede in Caserta alla via Petrarca, 25 - Galleria P.co dei Pini- 81100 Caserta - P.IVA 04291130617 per un importo definitivo di € 732,00 comprensivi di IVA con durata dell’appalto **di anni 1 dal 06/10/2025 al 06/10/2026;**
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
5. **di dare atto**, ai sensi dell’art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall’art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
6. **di precisare**, a norma dell’art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente D.lgs. n. 33/2013.

Il Funzionario di E.Q.
geom. Francesco Cerreto

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l’incarico Dirigenziale per l’Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell’istruttoria condotta;

DETERMINA

1. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Garantire l'intervento per il servizio di Manutenzione Ordinaria Ascensori
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5
	Forma del contratto	Lettera Commerciale
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

2. **di imputare ed impegnare** la somma di € 732,00 Iva compresa per il servizio di manutenzione ordinaria l'impianto elevatore a servizio del Fabbricato Comunale "Padiglione Farina" sede dell'Ufficio Tecnico sito in Via Nino Bixio n. 5 che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		CP = FPV = Importo	Creditore	CP FPV			
		Euro	Euro	Euro			
250.07		€ 244,00	I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls		X		
250.07		€ 488,00	I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls			X	
Totali		€ 732,00	I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls				

3. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n.36/2023, sulla piattaforma TRASPARE, per il servizio di manutenzione in oggetto all'operatore economico I.R.M.E. Ascensori e Servizi srls con sede in Caserta alla via Petrarca, 25 - Galleria P.co dei Pini- 81100 Caserta - P.IVA 04291130617 per un importo definitivo di € 732,00 comprensivi di IVA con durata dell'appalto **di anni 1 dal 06/10/2025 al 06/10/2026**;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
6. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente D.lgs. n. 33/2013.

Di trasmettere il presente provvedimento:

all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO