



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 856 del 02/10/2025

**Oggetto:** DETERMINA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO MANTO STRADALE DI VIA LIBERTÀ E VIA GROTTICELLA

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

**Premesso che** con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Patrimonio - Manutenzioni dell'Area 2

#### Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027

**Vista** la delibera di GC n. 111 del 09/09/2025 con la quale veniva approvato l'utilizzo di Avanzo Libero di Amministrazione anno 2025 per lavori di Ripristino Manto Stradale di Via Liberà e Via Grotticella;

**Vista** la Determina a contrarre n. 834 del 25/09/2025 di approvazione progetto e indizione gara "*Lavori di Ripristino Manto Stradale Di Via Libertà E Via Grotticella*", avente il seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A. Importo dei Lavori		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 83.713,91
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 94.385,57</b>
B. Altre Somme		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00

B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 2.790,11
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 4.685,11</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 20.764,83
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 613,8242
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 2.1378,65</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 120.449,33</b>

**Considerato:**

- che con determina n. 544 del 02/08/2024 sono stati affidati i lavori di Manutenzione della pavimentazione in conglomerato bituminoso dei seguenti tratti viari: Via Libertà (tratto compreso tra il confine Comune di Caserta e via Dell'Oliveto), Via Brecciamme, Via De Chollet, Via Campolongo (tratto compreso tra via Roma e via Libertà);
- che durante le fasi lavorative l'Amministrazione ha ritenuto necessario richiedere un'ulteriore perizia tecnica per ampliare le lavorazioni in oggetto al fine di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti della strada e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, nonché ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali;

**Considerato altresì :**

- l'indifferibile necessità di intervenire in tempi rapidi alla esecuzione dei diversi interventi manutentivi sulla rete stradale cittadina accertati da questo Ufficio, al fine di non interrompere il servizio atto alla tutela della manutenzione continua dei beni comunali e della pubblica e privata incolumità della circolazione stradale ;
- che i lavori dovranno eseguirsi sui tratti di Via Libertà e Via Grotticella, già oggetto di analoghi interventi affidati con contratto rep. n. 6 del 05/09/2024 alla Ditta ILAN COSTRUZIONI SRLS con sede in Lusciano (CE), via Della Repubblica, 8 , codice fiscale e partita IVA 04415600610;

**Atteso**, che stante l'indifferibile urgenza di affidare i lavori, si è provveduto a interpellare la Ditta ILAN COSTRUZIONI SRLS con sede in Lusciano (CE), via Della Repubblica, 8 , codice fiscale e partita IVA 04415600610;

**Visto che l'invito al predetto operatore economico risulta giustificato dalle seguenti ragioni:**

- accurata esecuzione del contratto precedente, c. 4, art. 49, D.Lgs 36/2023 (rif. D.D. n. 544/2024);
- i lavori a farsi si configurano come interventi posti in continuità tipologica con analoghi interventi svolti dall'O.E. con tempestività ed a regola d'arte,
- il grado di soddisfazione maturato durante il percorso rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), nel corso del quale venivano evidenziati dalla stessa ditta elementi di criticità e proposte risolutive di dettaglio in cantiere, da cui emerge una già acquisita conoscenza del territorio e dell'oggetto di affidamento;
- che l'impresa, a seguito di nostra richiesta ha confermato il **ribasso del 8,10 %** sulle opere a farsi, lo stesso ribasso offerto in sede di gara per i lavori già affidati di "Lavori di Manutenzione della pavimentazione in conglomerato bituminoso dei seguenti tratti viari: Via Libertà (tratto compreso tra il confine Comune di Caserta e via Dell'Oliveto), Via Brecciamme, Via De Chollet, Via Campolongo (tratto compreso tra via Roma e via Libertà)", da cui deriva una oggettiva competitività del prezzo offerto, rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- che alla luce del ribasso del 8,10 % il quadro economico di assestamento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 8,10% (euro 6780,83)	€ 7.6933,08
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 87.604,74</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 2.790,11
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 4.685,11</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 19.273,04
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 613,82
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 19.886,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 112.176,72</b>
D.1	Economie	<b>€ 6.780,83</b>
D.2	I.V.A. 22% su Economie	<b>€ 1.491,78</b>
	totale	<b>€ 8.272,61</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 120.449,33</b>

**Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:**

- Visura Camerale in corso di validità;
- Documento di Riconoscimento del Legale Rappresentante;
- DURC INPS;

**Dato Atto**

- che il bilancio di esercizio 2025, al capitoli di spesa 3098.18, dispone delle somme per stipulare giusto contratto;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE**

**per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:**

1. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta e di tutti gli atti allegati, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'operatore economico ILAN COSTRUZIONI SRLS con sede in Lusciano (CE), via Della Repubblica, 8 , codice fiscale e partita IVA 04415600610; riportando Il quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta risulta pertanto il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 8,10% ( euro 6780,83)	€ 7.6933,08
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 87.604,74</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 2.790,11
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 4.685,11</b>
<b>C. I.V.A.</b>		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 19.273,04
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 613,82
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 19.886,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 112.176,72</b>
D.1	<b>Economie di Ribasso</b>	<b>6780,83</b>
D.2	I.V.A. 22% su Economie di Ribasso	<b>1491,78</b>
	totale	<b>8272,61</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 120.449,33</b>

2. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n.36/2023, dei lavori in oggetto all'operatore economico ILAN COSTRUZIONI SRLS con sede in Lusciano (CE), via Della Repubblica, 8 , codice fiscale e

partita IVA 04415600610 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 8,10% e quindi per un importo definitivo di € 112.176,72 comprensivi di oneri e IVA

3. **di imputare** la somma complessiva di € 120449,33 per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente al capitolo 3098.18 , come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Avanzo di Amministrazione Libero			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/FP V	Euro	Euro	Euro
309818	Lavori	€ 106.877,78	ILAN COSTRUZIONI SRLS		X		
309818	Economie	€ 8.272,61	CREDITORI DIVERSI		X		
<b>Totali lavori</b>		<b>€ 115.150,40</b>					
309818	Oneri a Discarica	€ 3.403,93	ILAN COSTRUZIONI SRLS		X		
309818	Contributo Anac	€ 35,00	ANAC		X		
<b>Totali Lavori e Altre somme</b>		<b>€ 118.589,33</b>					
309818		€ 1.860,00	Dipendenti Comunali		X		
<b>Somma Complessiva</b>		<b>€ 120.449,33</b>			X		

4. **di dare atto** che la ditta, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
8. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
9. **di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

\*\*\*\*\*

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

### DETERMINA

**per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:**

1. **di prendere atto ed approvare** il riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta e di tutti gli atti allegati, dichiarando l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell' operatore economico ILAN COSTRUZIONI SRLS con sede in Lusciano (CE), via Della Repubblica, 8 , codice fiscale e partita IVA 04415600610; riportando Il quadro economico di assestamento dopo l'offerta ricevuta risulta pertanto il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>		
<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	Importo lavori netto a seguito di ribasso del 8,10% ( euro 6780,83)	€ 7.6933,08
A.2	Importo costo Mano d'Opera	€ 8.820,96
A.3	Importo Oneri per attuazione P.d.S.	€ 1.850,70
A.4	Totale lavori = (A.1 + A.2 + A.3)	<b>€ 87.604,74</b>
<b>B. Altre Somme</b>		
B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3	Oneri a discarica	€ 2.790,11
B.4	Lavori in economia	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	€ 0,00
B.7	Oneri di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 1.860,00
B.8	Spese SUA	€ 0,00
B.9	Spese per ANAC	€ 35,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.11	Totale Altre Somme (B1+...+B10)	<b>€ 4.685,11</b>

C. I.V.A.		
C.1	I.V.A. 22% su Lavori	€ 19.273,04
C.2	I.V.A. 22% su Somme oneri a discarica	€ 613,82
C.3	Totale I.V.A.	<b>€ 19.886,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 112.176,72</b>
D.1	<b>Economie di Ribasso</b>	<b>6780,83</b>
D.2	I.V.A. 22% su Economie di Ribasso	<b>1491,78</b>
	totale	<b>8272,61</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 120.449,33</b>

2. **di procedere all'affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n.36/2023, dei lavori in oggetto all'operatore economico ILAN COSTRUZIONI SRLS con sede in Lusciano (CE), via Della Repubblica, 8 , codice fiscale e partita IVA 04415600610 che sull'importo lavori di progetto offre un ribasso del 8,10% e quindi per un importo definitivo di € 112.176,72 comprensivi di oneri e IVA
3. **di imputare** la somma complessiva di **€ 120449,33 per l'esecuzione dei lavori in oggetto** che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente al capitolo **3098.18** , come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Avanzo di Amministrazione Libero			2025	2026	2027
		Importo	Creditore	CP/FP V			
309818	Lavori	€ 106.877,78	ILAN COSTRUZIONI SRLS		X		
309818	Economie	€ 8.272,61	CREDITORI DIVERSI		X		
<b>Totali lavori</b>		<b>€ 115.150,40</b>					
309818	Oneri a Discarica	€ 3.403,93	ILAN COSTRUZIONI SRLS		X		
309818	Contributo Anac	€ 35,00	ANAC		X		
<b>Totali Lavori e Altre somme</b>		<b>€ 118.589,33</b>					
309818		€ 1.860,00	Dipendenti Comunali		X		

<b>Somma Complessiva</b>	<b>€ 120.449,33</b>			<b>X</b>		
--------------------------	---------------------	--	--	----------	--	--

4. **di dare atto** che la ditta, assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando apposito conto corrente dedicato al presente appalto;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
8. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
9. **di trasmettere** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.

all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO