



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **848** del **02/10/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrate afferente la SCIA in Sanatoria cron. 20481 del 22/07/2025, presentata dalla sig.ra Zollo Anna Maria.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 22/07/2025, prot.n. 35675, la sig.ra Zollo Anna Maria, nata a Roccabascerana (AV) il 23/07/1948 – cod. fisc. ZLLNMR48L63H382R – e residente a Maddaloni (CE) alla via G. Marconi, 23 – presenta istanza di SCIA cron. 20481, per il seguente intervento: “SCIA in Sanatoria per la diversa distribuzione interna con il cambio di destinazione d’uso, unità immobiliare di piano terra, censita in catasto al Foglio 9 P.IIa 842 Sub. 14”.

Dato atto, che a fronte della predetta SCIA ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 21/07/2025, con bollettino postale, per Diritti di Segreteria pari a € **150,00**
- in data 21/07/2025 con bollettino postale, per sanzione edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/01 pari a € **516,00**
- in data 03/09/2025 con bollettino postale, per integrazione sanzione edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/01 pari a € **516,00**
- in data 03/09/2025 con bollettino postale, per Costi di Costruzione pari a € **631,80**
- in data 03/09/2025 con bollettino postale, per Oneri di Urbanizzazione pari a € **624,05**

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo alla SCIA in Sanatoria, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zollo Anna Maria
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20481 del 22/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **sanzione edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/01** e relative alla SCIA in Sanatoria, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zollo Anna Maria
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20481 del 22/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie D.P.R. n. 380/01

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zollo Anna Maria
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20481 del 22/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.255,85
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.255,85		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle

leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messì per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo alla SCIA in Sanatoria, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zollo Anna Maria
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20481 del 22/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 150,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **sanzione edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/01** e relative alla SCIA in Sanatoria, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zollo Anna Maria
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20481 del 22/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie D.P.R. n. 380/01

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zollo Anna Maria
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20481 del 22/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.255,85
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie

	- Costi di costruzione e oneri urbanizzazione
--	---

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.255,85		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni