



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **849** del **02/10/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20474 del 16/07/2025, presentata dalla Sig.ra Piscitelli Lidia

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 16/07/2025 prot.n. 34763 la Sig.ra Piscitelli Lidia, nata a Caserta (CE) il 27/04/1972 – cod. fisc. PSCLDI72D67B963G – residente a Maddaloni (CE) alla via Aldo Moro, 89, in qualità di amministratore unico della società **IGM S.r.L.**, presentava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20142 per il seguente intervento: *“Richiesta Permesso di Costruire per la chiusura perimetrale e dei vuoti nel solaio di copertura dello stenditoio aperto e cambio d’uso con opere, da stenditoio a residenziale, al piano quarto del fabbricato denominato “LOTTO 3 – PARCO BERENICE”, ai sensi dell’art. 154 delle NTA del vigente PUC e dell’art. 43 quater della L.R. n.5 del 29/04/2024.”;*

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- bonifico bancario del 16/07/2025 di **€ 410,00** per Diritti di Segreteria (effettuato dalla società IGM S.r.L.);
- bonifico bancario del 19/09/2025 di **€ 11.595,70** per Costi di Costruzione (effettuato dalla società IGM S.r.L.);
- bonifico bancario del 19/09/2025 di **€ 9.029,39** per Oneri di Urbanizzazione (effettuato dalla società IGM S.r.L.);
- bonifico bancario del 19/09/2025 di **€ 3.369,25** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (effettuato dalla società IGM S.r.L.);

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.)
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20474 del 16/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 410,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 410,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.)
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20474 del 16/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 20.625,09
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 20.625,09	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.)
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20474 del 16/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 3.369,25
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 3.369,25	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Saverio Micco

Arch.

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.)
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20474 del 16/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 410,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 410,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.)
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20474 del 16/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 20.625,09
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 20.625,09	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art.79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Piscitelli Lidia (amministratore unico della società IGM S.r.L.)
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20474 del 16/07/2025
Importo complessivo (€)	€ 3.369,25
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 3.369,25	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni