



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 860 del 03/10/2025

**Oggetto:** Lavori di costruzione di “Asilo Nido in via Caudina” – Procedimento per la formalizzazione del passaggio in proprietà al Comune dei terreni acquisiti - Affidamento Incarico professionale per l’espletamento di tutte le operazioni inerenti e successive formalità CUP F15E2400010000

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

**Premesso che :**

**Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l’incarico Dirigenziale per l’Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

**Vista** la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

**ista** la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

**Visto** il Decreto n. 79 del 30/04/2024, del Ministro dell’Istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell’economia e delle Finanze , con la quale sono stati individuati i Comuni che possono partecipare alla selezione pubblica per i finanziamenti PNNR;

**Vista** la delibera n. 60 del 23/05/2024 di avviso per l’adesione al finanziamento di asili nido e di nomina del RUP, per gli adempimenti necessari dei lavori di cui sopra;

**Visto** che l’opera veniva finanziata per un importo complessivo di € 1.728.000,00 di cui importo dei lavori pari ad € 1.302.507,00 oltre IVA 10% nell’ambito del Finanziamento PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca -Componente 1 – Investimento 1.1.- Piano per asili nido e scuole dell’Infanzia- Lavori di Realizzazione Asilo Nido via Caudina e imputanto al cap. di S/ 2080.15 correlata alla rispettiva entrata E/ 835.71 ;

**Vista** la determina dirigenziale n. 940 del 10/12/2024 con la quale venivano affidati i lavori di Realizzazione di un asilo nido in via Caudina” ( CUP F15E24000100006 ) a favore dell’impresa Eco Energy srl che ha offerto un ribasso del 35,827% pari ad € 945.054,17 comprensivi di € 55.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 249.787,87 per costi della manodopera non soggetti a ribasso per complessivi € 1.039.559,58 comprensivi di IVA al 10%;

**Visto** il contratto stipulato con la Società Eco Energy srl P.IVA 0240706595 in data 13/02/2025 rep n. 3, registrato a Caserta il 21/02/2025 al n. 005813 serie 1T ;

**Vista** la determina dirigenziale n. 846 del 30/09/2025 di rimodulazione del quadro economico per l’incremento delle spese relative ai rilievi ed accertamento per i per Lavori di costruzione di un asilo nido via Caudina per un importo complessivo di € 16.680,13;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad affidare l’incarico per completare il procedimento per la formalizzazione del passaggio in proprietà dei terreni deputati all’insediamento di Asilo in via “ Caudina”, acquisiti all’epoca con versamento dell’indennità ai rispettivi proprietari ed ad oggi risultanti non ancora intestati in capo all’Ente, non trascurando la tempistica fissata per il completamento delle procedure in regime di PNRR;

**Atteso** che nell’ambito del procedimento da porre in essere da parte di questo Ufficio per l’intestazione in capo al Comune degli immobili acquisiti e deputati all’insediamento di “Asilo in via Caudina”, necessita attendere alle varie operazioni di rilievo, nonché di delimitazione e frazionamento del terreno acquisito, nonché alle relative formalità di legge con emissione del relativo decreto;

- che la devoluzione all’esterno di servizio necessario per raggiungere gli scopi istituzionali dell’Amministrazione, la cui previsione nella subiecta materia viene riposta all’art. 6 del Testo Unico Espropri (DPR n. 327/2001), non implica duplicazione con le strutture interne, attesa l’assenza di personale a tanto deputato, né si configura quale rapporto di collaborazione continuata e continuativa, né tanto meno di consulenza;

- che la finalità, pertanto, viene raggiunta con il conferimento di incarico di natura meramente occasionale, che si esaurisce in una episodica prestazione, caratterizzata da rapporto “intuitu personae” e che si esplica nell’unicità o peculiarità dell’apporto, per procedere alle operazioni tecniche ai sensi del TUE, in assenza di personale a tanto deputato, come per il caso che ci occupa, in quanto l’Area Servizi al Territorio non è dotata di strumenti idonei e professionalità per attendere a tale compito;

**Visto** il preventivo richiesto al geom. D’Albenzio Francesco per l’affidamento da conferire, con indicazione puntuale delle operazioni da espletare in relazione all’incarico da assumere e dal quale risulta un importo pari ad € 13.021,18 oltre Cassa di Prev. al 5% ed IVA al 22% per complessivi € 16.680,13;

**Ritenuto** lo stesso congruo e rispondente a tutte le operazioni da espletarsi come da disciplinare allegato;

**Ritenuto** dover rimodulare il quadro economico post gara provvedendo inoltre ad implementare le spese per rilievi ed accertamento ;

**Dato Atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d’importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento dell’appalto in oggetto; - l’art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale; - che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Visto:**

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*; - Visto l'art. 41 comma 15, art. 50 comma 1 lett. B e art. 62 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *Codice dei contratti pubblici*;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il regolamento comunale di contabilità;

- il regolamento comunale sui controlli interni;

- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

- Il D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b);

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

**DETERMINA**

**Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :**

- **Di affidare** al geom. D'Albenzio Francesco l'incarico per le operazioni di rilievo, misurazione frazionamento, nonché formalità in ordine a registrazione, trascrizione, volture catastali dei terreni da transitare in proprietà dell'Ente comunale di decreto relativo alle aree deputate alla realizzazione dei lavori di costruzione di "Asilo in via Caudina", nonché visure ipo-catastali, procedendo alle ricerche sia presso il Catasto, che la Conservatoria dei RR.II., per un importo complessivo pari ad € **16.680,13**, ivi compresi la Cassa Previdenza (5%) - IVA (22%);

**Dare Atto che:** le somme sono previste al Capitolo di spesa S/2080.15, nonché all'impegno n. 2034/2025, 2441/2025 e 2442/25 ; correlate alle rispettive E/835.71 Fondi PNRR, come da prospetto:

Capitolo	TitoloCate- goria/Inter- vento	Importo	Titolo Creditore	Impegno	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ		
S/2080.15		€ 4.211,72	geom. D'Albenzio Francesco	2034/24	2025		
		€ 5.490,00		2441/25			
		€ 6.978,48		2442/25			

- non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto che**: ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- **di trasmettere** il presente atto all'ufficio Messaggi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ;  
nonchè il presente provvedimento alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO