



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIA - SERVIZIO 2 Determinazione Dirigenziale n. 881 del 10/10/2025

**Oggetto:** CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE, FINALIZZATO AL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI MADDALONI (CE) – CODICE GARA: G01549 – CIG: B6BAC3DC44 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN FAVORE DELLA “CALATIA PUBBLICA” -

#### Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

#### *IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DELLE ENTRATE TRIBUTARIE E CANONI*

**Vista** la determina dirigenziale n. 01 del 07/02/2025 con la quale è stata confermato alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio 2 – Imposte -Tasse e Canoni - dell'Area 4^;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione”;

#### *Premesso che*

1. In data 24/05/2024, con nota prot. n. 27529 la Etruriaservizi srl, la Res Publica srl e la Cris Srl (di seguito Calatia Publica Riscossione) hanno depositato una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs.36/2023 finalizzato alla gestione delle entrate di competenza dell'Ente per la progettazione, realizzazione e gestione di una Infrastruttura Tecnologica per l'Ente e la Cittadinanza, costituita da:

- La riorganizzazione dei processi di gestione di tutte le entrate dell'ente e l'ottimizzazione informatizzata dei flussi procedurali delle lavorazioni;

- Il supporto tecnico e legale nei procedimenti amministrativi connessi alla gestione delle entrate di pertinenza dell'Ente;
- La gestione dell'impiantistica pubblicitaria, la sua manutenzione e l'installazione di innovativi sistemi pubblicitari con tecnologia a led;
- La completa digitalizzazione dei rapporti con i contribuenti e gli utenti per il tramite di sistemi di sportelli telematici, sportelli informativi e di pagamento.
- La completa gestione, in regime di Concessione, dei servizi di accertamento e riscossione delle entrate e più specificatamente:
  - I processi di sollecito/accertamento/recupero evasione delle entrate locali vigenti alla data della Proposta:
  - Imposta Municipale Unica (IMU), anche come "nuova IMU" risultato dell'accorpamento dal 2020 della preesistente IMU e della TASI,
  - Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI),
  - Tassa sui Rifiuti (TARI),
  - Canone Unico Patrimoniale (CUP)
  - Qualsiasi evoluzione normativa e/o regolamentare le citate entrate abbiano nel corso della durata contrattuale.
- o La Riscossione coattiva di tutte le entrate comunali, tributarie ed extratributarie/patrimoniali incluse quella derivante dalla attività di accertamento previste dalla Concessione.
- o La gestione dei rapporti con i contribuenti derivanti dai processi di sollecito/accertamento/recupero evasione e dai processi di riscossione coattiva.
- o La gestione di un servizio di interconnessione tra il sistema informatico e il Nodo dei Pagamenti - SPC nonché ulteriori attività strumentali e funzionali all'erogazione del servizio stesso per consentire l'incasso dei crediti originati dalla Convenzione.
- o La gestione dell'interconnessione con la piattaforma SEND, anche nota come Piattaforma Notifiche Digitali di cui all'art. 26 del decreto-legge 76/2020 s.m.i. al fine di innovare la comunicazione tra pubblica amministrazione, cittadini e imprese, sfruttando le opportunità del digitale per migliorare le possibilità di ricezione, gestione, controllo e conservazione delle comunicazioni a valore legale ricevute dagli enti.

#### **Preso atto che**

- con nota prot. 30518 del 04/06/2024 l'Ente ha manifestato il proprio interesse alla valutazione della proposta di finanza progetto presentata;
- nel corso della interlocuzione con il soggetto proponente sono state chieste rettifiche e modifiche al progetto, al fine di superare alcune criticità già emerse nella prima fase negoziale, e di rendere la proposta più aderente agli indirizzi dell'Amministrazione e alle esigenze gestionali dell'Ente;
- il soggetto proponente, con PEC del 18/10/2024, acquisita al protocollo generale con il n.53795 ha trasmesso la documentazione progettuale prevista dall'art. 193 comma del.Lgs. n. 36/2023, aggiornata sulla base delle indicazioni formulate dagli uffici.

**Letta** la delibera di G.C. n. 170 del 30 dicembre 2024 con la quale l'Ente ha approvato la proposta di finanza di progetto finalizzato alla gestione della riscossione coattiva delle entrate di competenza dell'Ente, presentata dal promotore Calatia Publica Riscossione;

**Vista** la determina dirigenziale n. 327 del 28/04/2025 con la quale la sottoscritta è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto finalizzato alla gestione della riscossione coattiva delle entrate di competenza dell'Ente presentata dal promotore Calatia Publica Riscossione;

**Considerato che** la gara per la selezione del concessionario per la finanza di progetto, in virtù della convenzione Rep. Provv. OO.PP. nr 7881 del 07/09/2016 e successiva parziale modifica del 01/02/2017, rientra tra le

competenze della SUA Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Sede Centrale di Napoli, in data 12.03.2025 veniva trasmessa la documentazione di gara per l'espletamento della procedura in oggetto;

La SUA con prot.n. 44125 del 17.09.2025, ha trasmesso il decreto di approvazione dei verbali di procedura aperta Rep. 13869 del 09/06/2025, Rep. 13873 del 26/6/2025 e Rep. 13880 del 16/7/2025 con i quali la Commissione Giudicatrice ha individuato quale promotore della concessione mediante project financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, LRTI composta da RES Publica, Etruria Servizi Srl - C.R.I.S. Srl con sede in Napoli in Piazza dei Martiri n.30, P. IVA e Codice fiscale 04416310615 - di seguito denominata "Calatia Publica";

#### **Considerato che:**

- sono state effettuate le verifiche di cui agli artt. 94, 95, 100 e 102 del D.Lgs. n. 36/2023, accertando la sussistenza dei requisiti generali e speciali di partecipazione, nonché di aver positivamente valutato la congruità complessiva dell'offerta, inclusi i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del medesimo decreto;
- l'offerta economica presentata dalla società "Calatia Publica" prevede un ribasso pari al 1%, da intendersi come ribasso percentuale unico da applicare sul valore percentuale degli aggi indicati nel progetto a base di gara;
- il valore degli investimenti previsti nel PEF asseverato allegato all'offerta economica è pari a €. 815.062,50 oltre IVA;
- l'importo totale stimato della concessione è pari ad €. 10.844.703,19, e corrisponde all'importo a base di gara.

Il meccanismo di remunerazione del Concessionario prevede unicamente le seguenti voci di ricavo, come dettagliatamente illustrate all'art. 29 dello Schema di Contratto:

- applicazione di diversi aggi "a tasso variabile" calcolati in percentuale sulle somme effettivamente incassate in conseguenza delle attività affidate al Concessionario, come di seguito specificato:

Incassi provenienti da attività di accertamento in concessione per tutte le fattispecie di IMU e TASI e per la TARI è pari a 18%

Incassi provenienti da attività di riscossione coattiva in concessione. L'aggio riconosciuto al concessionario è 6% per il riscosso.

Per i servizi di supporto alla gestione ordinaria di IMU, TARI e CUP sarà riconosciuto al concessionario un compenso fisso annuo pari ad euro 51.791,79 per IMU, 30.211,87 per TARI e 4.315,98 per CUP;

non sono previsti oneri a carico dell'Ente affidatario per la realizzazione degli investimenti;

#### **Dare atto:**

- che le spese di gara sono a carico del concessionario con rimborso all'Ente concedente;
- che gli oneri previsti per gli incentivi tecnici di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, da riconoscere al personale coinvolto nelle attività di progettazione e direzione dell'esecuzione sono a carico del concessionario da trasferire all'ente concedente, di cui alla nota del 13/05/2025 prot. 23101

#### **Ritenuto di:**

procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto in favore della società "Calatia Publica", che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 88.78 su 100, ed ha presentato un ribasso del -1% sugli aggi posti a base di gara;

#### **Rilevato che:**

l'aggiudicazione della gara in oggetto è finalizzata all'affidamento in concessione dei servizi di accertamento e riscossione IMU e TARI, nonché di riscossione coattiva di tutte le entrate comunali, tributarie ed extratributarie;

ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013;

**Visti:**

il Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii;  
il D.lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 comma 2, 183 e 192;  
l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;  
l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;  
il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;  
il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
il regolamento comunale di contabilità;  
il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE**

Dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Aggiudicare la gara per la "CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE, FINALIZZATO AL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI MADDALONI (CE)" alla L'RTI composta da RES Publica, Etruria Servizi Srl – C.R.I.S. Srl con sede in Napoli in Piazza dei Martiri n.30, P. IVA e Codice fiscale 04416310615 – già denominata "Calatia Publica" per anni tredici, **a partire dal 15/10/2025**, con l'aggiunta di ulteriori tre anni per il completamento delle attività di riscossione avviate da Concessionario nel corso del progetto alle condizioni di seguito riportate:

<i>Attività</i>	<i>Aggio offerto</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Aggio aggiudicato</i>
Incassi provenienti da attività di accertamento IMU/TARI	18%	-1%	17,82%
Incassi provenienti da attività di riscossione coattiva	6%	-1%	5,94%
Compenso annuo supporto alla gestione ordinaria	86.319,64		86.319,64

Rinviare le scritture contabili per assicurare la copertura finanziaria con successivo atto.

Accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia per la sola esecutività dell'atto e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

trasmettere il presente atto al CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Si comunica il codice univoco Ufficio Tributi che deve essere inserito nella fattura elettronica: UFFICIO TRIBUTI - 0ICZEJ

Codice di Fatturazione IPA: 0ICZEJ

Spelling: 0 Imola Cremona Zurigo Empoli Jesolo

**Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria**

Dott. Michele Della Cave