



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 888 del 14/10/2025

Oggetto: Determina a contrarre di Indizione gara, approvazione progetto e lettera di invito per i Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

PREMESSO che con determina n. 2 del 07.01.2025 con la quale il sottoscritto è stato confermato titolare di Elevata Qualificazione per il Servizio 2 Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2;

VISTA

- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;
- la delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

CONSIDERATO CHE:

- via Cucciarella presenta dissesti significativi e diffusi che compromettono seriamente la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, e che necessita di un nuovo sistema di drenaggio e di smaltimento delle acque meteoriche;
- che attraverso un'analisi approfondita della situazione esistente, delle rilevazioni in sito, emerge l'esigenza di un intervento indifferibile a tutela del territorio e definitivamente risolutivo delle criticità riscontrate mediante l'esecuzione di nuove zanelle prefabbricate, incremento delle caditoie e rifacimento del manto stradale;
- che l'Amministrazione, ha come scopo quello di garantire un adeguato standard di sicurezza per gli utenti della strada e quindi offrire un miglior servizio alla collettività, nonché ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali;
- che con la Delibera di G.C. n. 90 del 12/06/2025 è stato deliberato l'approvazione del 2^ Utilizzo Avanzo Amministrazione Libero (art. 175, comma 4e 5 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii) per i lavori di rifacimento del manto stradale di Via Calabricito e Via Cucciarella per un importo totale di € 353.360,95, stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione di detti interventi indifferibili ed urgenti;
- che con la Deliberazione del consiglio comunale n. 67 del 30/07/2025 è avvenuta la ratifica della delibera G.C. n.90 del 12/06/2025;

Dato atto, che per gli interventi a farsi, sulla base dei sopralluoghi eseguiti, l'UTC ha redatto progetto esecutivo avente oggetto "Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella" composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Elaborati grafici;
3. Elenco Prezzi – Analisi Prezzi;
4. Computo Metrico estimativo;
5. Incidenza della Manodopera;
6. Quadro economico riepilogativo;
7. Piano di sicurezza e coordinamento;
8. Cronoprogramma;
9. Capitolato Speciale D'Appalto;
10. Schema di Contratto;
11. Fascicolo dell'opera;
12. Analisi e Valutazione dei rischi.

e riportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 149.825,91
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 42.556,01
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.481,93
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 193.863,85
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di scarica	€ 13.570,47
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 3.877,28
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 2.905,38
	Totale Altre Somme	€ 20.603,13
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 42.650,05
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 639,18
C.3)	IVA 22% su Oneri scarica	€ 2.985,50
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo IVA	€ 46.274,73
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 260.741,71

VISTA la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 4, dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

VISTO il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

CONSIDERATO che l'Ente si avvale della Piattaforma **TRASPARE “qualificata e certificata”** per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

PRESO ATTO CHE:

- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata (art. 108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023) e con il criterio del prezzo più basso, individuando 5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate dallo schema della lettera d'Invito allegato alla presente determinazione;
- con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'appalto di cui in premessa, e che la scelta del contraente in conformità con D.Lgs.n.36/2023 sarà fatta mediante:

Procedura: **NEGOZIATA**

Criterio: Prezzo più basso

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni espresse negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

- l'importo dei lavori risulta di € 193.863,85 + IVA al 22% di cui € 27.414,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.481,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate dallo schema della lettera d'Invito;
- resta a carico del Comune di Maddaloni il contributo ANAC, pari ad € 250,00;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante è identificato nella persona dell'geom. Francesco Cerreto è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

PROPONE

per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati:

- 1) di **APPROVARE** il progetto esecutivo avente oggetto: **Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella** composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Elaborati grafici;
3. Elenco Prezzi – Analisi Prezzi;
4. Computo Metrico estimativo;
5. Incidenza della Manodopera;
6. Quadro economico riepilogativo;
7. Piano di sicurezza e coordinamento;
8. Cronoprogramma;
9. Capitolato Speciale D'Appalto;
10. Schema di Contratto;
11. Fascicolo dell'opera;
12. Analisi e Valutazione dei rischi.

agli atti di ufficio e riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 149.825,91
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 42.556,01
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.481,93
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 193.863,85
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 13.570,47
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 3.877,28
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 2.905,38
	Totale Altre Somme	€ 20.603,13
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 42.650,05
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 639,18
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 2.985,50
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo IVA	€ 46.274,73

Importo complessivo A) + B) + C)	€ 260.741,71
---	---------------------

- 2) **di IMPEGNARE** la somma di € 260.741,71 Iva compresa per la realizzazione dei lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		CP = FPV = Importo	Creditore	CP FPV			
3098.17	Lavori	€ 236.513,90	Creditori Diversi		X		
3098.17	Oneri a Discarica	€ 16.555,97	Creditori Diversi		X		
3098.17	Imprevisti	€ 3.544,56	Creditori Diversi		X		
3098.17	Incentivi Tecnici	€ 3.877,28	Dipendenti Comunali		X		
3098.17	ANAC	€ 250,00	ANAC		X		
Totali		€ 260.741,71					

- 3) **di APPROVARE** lo schema di **LETTERA DI INVITO** e relativi allegati;
- 4) **di INDIRE** una gara d'appalto per la realizzazione dei lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella, da aggiudicare mediante procedura Negoziata, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023);
- 5) **di STABILIRE** che si che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- 6) **di PUBBLICARE** il bando di gara in oggetto, con le modalità stabilite dalla vigente normativa anche tramite la piattaforma digitale istituita presso ANAC, e sulla piattaforma TRASPARE;
- 7) **di IMPEGNARSI** affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) **di PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma TRASPARE dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi;
- 9) **di PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
- 10) **di DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- 11) **di TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Responsabile E.Q. Geom.
Cerreto Francesco

IL DIRIGENTE

Richiamato il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

- 1) di **APPROVARE** il progetto esecutivo avente oggetto: **Lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella** composta dai seguenti elaborati:

13. Relazione tecnica;
14. Elaborati grafici;
15. Elenco Prezzi – Analisi Prezzi;
16. Computo Metrico estimativo;
17. Incidenza della Manodopera;
18. Quadro economico riepilogativo;
19. Piano di sicurezza e coordinamento;
20. Cronoprogramma;
21. Capitolato Speciale D'Appalto;
22. Schema di Contratto;
23. Fascicolo dell'opera;
24. Analisi e Valutazione dei rischi.

agli atti di ufficio e riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 149.825,91
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 42.556,01
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.481,93
	Totale complessivo (compresi O.S.)	€ 193.863,85
B) ALTRE SOMME		
B.1)	Oneri di discarica	€ 13.570,47
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 3.877,28
B.3)	Contributo ANAC	€ 250,00
B.4)	Imprevisti	€ 2.905,38
	Totale Altre Somme	€ 20.603,13
C) IVA		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 42.650,05
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 639,18
C.3)	IVA 22% su Oneri discarica	€ 2.985,50
C.4)	IVA 22% su Prestazione tecniche	€ 0,00
	Importo IVA	€ 46.274,73
	Importo complessivo A) + B) + C)	€ 260.741,71

- 2) di **IMPEGNARE** la somma di **€ 260.741,71 Iva compresa** per la realizzazione dei lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo	CP =	Pagamenti in competenza	CRONOPROGRAMMA DI
----------	--------	------	-------------------------	-------------------

	Funzione Servizio Intervento	FPV = Fondo Pluriennale Vincolato			ESIGIBILITÀ		
		Importo	Creditore	CP FPV	2025	2026	2027
					Euro	Euro	Euro
3098.17	Lavori	€ 236.513,90	Creditori Diversi		X		
3098.17	Oneri a Discarica	€ 16.555,97	Creditori Diversi		X		
3098.17	Imprevisti	€ 3.544,56	Creditori Diversi		X		
3098.17	Incentivi Tecnici	€ 3.877,28	Dipendenti Comunali		X		
3098.17	ANAC	€ 250,00	ANAC		X		
Totali		€ 260.741,71					

- 3) **di APPROVARE** lo schema di **LETTERA DI INVITO** e relativi allegati;
- 4) **di INDIRE** una gara d'appalto per la realizzazione dei lavori di rifacimento del manto stradale e potenziamento del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche mediante l'installazione di zanelle prefabbricate e incremento delle caditoie in Via Cucciarella, da aggiudicare mediante procedura Negoziata, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 comma 2 del D.lgs. n 36/2023);
- 5) **di STABILIRE che** si che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- 6) **di PUBBLICARE** il bando di gara in oggetto, con le modalità stabilite dalla vigente normativa anche tramite la piattaforma digitale istituita presso ANAC, e sulla piattaforma TRASPARE;
- 7) **di IMPEGNARSI** affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) **di PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma TRASPARE dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione dei ricorsi;
- 9) **di PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
- 10) **di DARE ATTO che** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- 11) **di TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2
PISCOPO STEFANO