



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **892** del **15/10/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferenti la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria cron 20518 del 26/08/2025, presentata dalla Sig.ra Zerbino Mirella.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che:

a seguito di richiesta presentata in data 26/08/2025 prot. 20518, dalla Sig.ra Zerbino Mirella, nata a Napoli il 30/06/1956, C.F.: ZRBMLL56H70F839D, residente in Maddaloni alla Via Concezione n 32, per la **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria cron. 20518/2025 del 26/08/2025**, per il seguente intervento: *“cambio di destinazione d’uso in sanatoria al piano rialzato da uso residenziale a commerciale e al piano seminterrato da autorimessa a locali di deposito sito in Maddaloni alla Via Napoli, 45-5A”*;

Dato atto, che a fronte della predetta richiesta di SCIA in sanatoria., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 29/09/2025, con bonifico bancario per **Sanzione pecuniaria: €1.032,00 euro (eseguito da Zerbino Mirella)**;
- in data 29/09/2025, con bonifico bancario per **Diritti di Segreteria: €100,00 euro (eseguito da Zerbino Mirella)**;
- in data 10/10/2025, con bonifico bancario per i **Costi di Costruzione: €6.064,56 euro (eseguito da Zerbino Mirella)**;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di segreteria** relativi alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zerbino Mirella
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20518 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Sanzione pecuniaria** relativi alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zerbino Mirella
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20518 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 1032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie DPR 380/01

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zerbino Mirella
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20518 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 6.064,56
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 6.064,56	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri

riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **Diritti di segreteria** relativi alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zerbino Mirella
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20518 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 100,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 100,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dalla **Sanzione pecuniaria** relativi alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zerbino Mirella
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20518 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 1032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – Sanzioni edilizie DPR 380/01

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1032,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo alla richiesta di **SCIA in sanatoria**, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Zerbino Mirella
Provvedimento	Richiesta di SCIA in sanatoria cron. 20518 del 26/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 6.064,56
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 6.064,56	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni