



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 900 del 16/10/2025

**Oggetto:** DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO DISMESSO E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO CIG: B78C76B46F

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

**PREMESSO che** con determina n. 2 del 07.01.2025 con la quale il sottoscritto è stato confermato titolare di Elevata Qualificazione per il Servizio 2 Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2;

#### VISTA

- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027.

#### PRESO ATTO

- Della delibera di G.M. n. 83 del 10/06/2025 di Utilizzo Avanzo Vincolato (art. 175 comma 4 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.) per Abbattimento Ex Istituto San Domenico sito in Viale Europa e Rifacimento manto strale di Via Monaca;
- Della Determina a contrarre n. 615 del 03/07/2025 con la quale si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per Lavori di Manutenzione Straordinaria per la riqualificazione e rigenerazione urbana mediante demolizione di un edificio dismesso e realizzazione di un parcheggio pubblico CIG: B78C76B46F da aggiudicare mediante procedura negoziata;
- Della Determina a contrarre n. 730 del 04/08/2025 con la quale si approvava il progetto esecutivo e si affidavano i lavori alla società **BAIANEDIL S.R.L.** con sede in Via Cuma Licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078 cod. fisc./P.IVA 10788011210, che ha offerto un ribasso del 5,00% (cinque virgola zero per cento) per un importo complessivo € 271.331,33 comprensivi di IVA al 10%;

#### CONSIDERATO

- il contratto sottoscritto in data 15/09/2025 prot. 43601 Rep. 9 Registro Archivio Direzione I;
- il verbale di inizio lavori sottoscritto in data 06/10/2025;

#### VISTA

- la nota prot. 48779 del 09/10/2025 da parte della società **BAIANEDIL srl**, con la quale veniva richiesta l'autorizzazione di subappalto alla società **CENTRO ITALIA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Quarto (NA) alla via Marmolito 132/P, C.F: 01604310597 P.IVA: 06925420637 relativamente ai lavori in oggetto ricadenti nelle categorie :

- **OG1 (49,99%) categoria prevalente** € 90.779,16 di cui € 2.070,56 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso;
- **OG3 (50%) categoria scorporabile** € 32.535,09 di cui 742,09 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso;

per un importo complessivo di **€ 123.314,25** comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza oltre IVA al 10% per un importo totale di **€ 135.645,68**.

- la nota specifica prot. 50101 del 15/10/2025 da parte della ditta subappaltatrice con la quale chiede che i pagamenti vengano effettuati direttamente alla società appaltatrice dei lavori **BAIANEDIL srl**;

**ATTESO** che per l'importo del subappalto non viene superato il limite previsto dal capitolato speciale d'appalto dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

Tutto cio' premesso

#### VISTI:

- l'art. 119 D.Lgs 36/2023 e smi
- il contratto di subappalto;
- il DURC;
- il certificato camerale
- il documento di riconoscimento;

#### PROPONE

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :

1. **di autorizzare** il subappalto ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e smii relativamente alle categorie **OG1 (49,99%) categoria prevalente** € 90.779,16 di cui € 2.070,56 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso e **OG3 (50%) categoria scorporabile** € 32.535,09 di cui 742,09 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, per un importo complessivo di **€ 123.314,25** comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza oltre IVA al 10% per un importo totale di **€ 135.645,68**. per l'esecuzione dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO DISMESSO E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO CIG: B78C76B46F"** alla società **CENTRO ITALIA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Quarto (NA) alla via Marmolito 132/P, C.F: 01604310597 P.IVA: 06925420637, nella figura del legale rappresentante geom. Francesco Fruttaldo, per l'importo di **€ 123.314,25** oltre IVA al 10% per un totale di **€ 135.645,68**;
2. che le risorse finanziarie risultano, già impegnate **al n. imp. 2159/2025 capitolo di spesa 02080.16**;
3. di dare atto, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'art. 121, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n.104/2010;
4. di dare atto per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
5. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. dare atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
7. precisare a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**.
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione

economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;

Il Funzionario di E.Q.  
geom. Francesco Cerreto

\*\*\*\*\*

#### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

- 1. di autorizzare** il subappalto ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e smii relativamente alle categorie **OG1 (49,99%) categoria prevalente** € 90.779,16 di cui € 2.070,56 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso e **OG3 (50%) categoria scorporabile** € 32.535,09 di cui € 742,09 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, per un importo complessivo di **€ 123.314,25** comprensivi di manodopera e oneri della sicurezza oltre IVA al 10% per un importo totale di **€ 135.645,68**, per l'esecuzione dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO DISMESSO E REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO CIG: B78C76B46F"** alla società **CENTRO ITALIA COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Quarto (NA) alla via Marmolito 132/P, C.F: 01604310597 P.IVA: 06925420637, nella figura del legale rappresentante geom. Francesco Fruttaldo, per l'importo di **€ 123.314,25** oltre IVA al 10%, per un totale di **€ 135.645,68**;
- 2. dare atto** che le somme necessarie alla realizzazione delle opere in subappalto risultano già impegnate al **cap. di spesa 2080.16**;
- 3. dare atto**, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'art. 121, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n.104/2010;
- 4. di dare atto** per il Responsabile del presente Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);
- 5. di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 6. dare atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 com. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 7. precisare** a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**.
- 8. di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;
- 9. Di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
  - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
**PISCOPO STEFANO**