



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **898** del **16/10/2025**

Oggetto: Accertamento di Entrata sanzione pecuniaria inerente la SCIA In Sanatoria per la regolarizzazione urbanistica del frazionamento e cambi odi destinazione d'uso del locale al piano interrato del fabbricato ubicato in Via Roma n. - Cron. 20539 presentata dal sig. CAIAZZO Nunzio +Altri

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 16/09/2025 prot. Gen. 43688, il sig. Caiazzo Nunzio Caiazzo Nunzio nato a Maddaloni il 20/01/1952 ed ivi residente alla Via Roma n. 148 – c.f.: CZZNNZ52A20E791E, in nome e per conto degli altri comproprietari indicati nella SCIA in oggetto con regolare assenso, ha presentato SCIA in sanatoria per la regolarizzazione urbanistica del frazionamento e cambi odi destinazione d'uso del locale al piano interrato del fabbricato ubicato in Via Roma n.;

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto la sanzione pecuniaria pari ad € 1.032,00;
Dato atto che a fronte della predetta richiesta di SCIA ed a seguito di istruttoria favorevole del RUP Geom. Piscitelli Francesco Mariano, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- ✓ ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 100,00 di cui bollettino del 12/09/2025 cod. n. 525555200002313368;
- ✓ ricevuta di pagamento sanzione pecuniaria pari ad € 162,00 (acconto sanzione) cui alla reversale n. 3963/2025;
- ✓ ricevuta di pagamento sanzione pecuniaria pari ad € 870,00 (saldo sanzione) cui alla reversale n. 4707/2025;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”;
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;

- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Caiazzo Nunzio +altri
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20539
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Caiazzo Nunzio + altri (versamento pari ad € 162,00 eseguito dal sig. Scalera Gennaro e versamento pari ad € 870,00 eseguito da Caiazzo Nunzio)
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20539
Importo complessivo (€)	1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – sanzione pecuniaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
1.132,00		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative SCIA in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Caiazzo Nunzio +altri
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20539
Importo complessivo (€)	100,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087803 – Diritti di segreteria

Soggetto debitore	Caiazzo Nunzio + altri (versamento pari ad € 162,00 eseguito dal sig. Scalerà Gennaro e versamento pari ad € 870,00 eseguito da Caiazzo Nunzio)
Provvedimento	SCIA in Sanatoria cron. 20539
Importo complessivo (€)	1.032,00
Imputazione a bilancio	40500.01.0087806 – sanzione pecuniaria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
1.132,00		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni