



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **904** del **17/10/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferenti la richiesta di P.d.C. cron 19501 del 23/12/2021, presentata dal Sig. Carfora Giuseppe.

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

##### Premesso che:

in data 23/12/2021 prot. 37299, il Sig. Carfora Giuseppe, nato a Maddaloni il 23/07/1974, C.F.: CRFGPP74L23E791T, residente in Via Aldo Capitini, Caserta, richiedeva **Permesso di costruire cron. 19501/2021 del 23/12/2021**, per il seguente intervento: *“ampliamento volumetrico con cambio di destinazione d’uso dell’attuale destinazione d’uso deposito a civile abitazione mediante l’applicazione dell’art. 4 della Legge Regionale n 1/2011 e s.m.i. presso un immobile sito in Maddaloni alla Via Caudina II tratto n.14;*

**Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di PdC., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- in data 20/03/2024, con versamento su c.c.p. per **Diritti di Segreteria: €200,00 euro (eseguito da Carfora Giuseppe)**;
- in data 01/09/2025, con bonifico bancario per i **Costi di Costruzione: € 3487,40 euro (eseguito da Carfora Giuseppe)**;
- in data 01/09/2025, con bonifico bancario per gli Oneri di Urbanizzazione: **€ 1301,79 euro (eseguito da Carfora Giuseppe)**;
- in data 01/09/2025, con bonifico bancario per gli Oneri di Urbanizzazione secondaria: **€ 623,04 euro (eseguito da Carfora Giuseppe)**;

##### Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Giuseppe
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19501 del 23/12/2021
Importo complessivo (€)	<b>€ 4.789,19</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 4.789,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Giuseppe
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19501 del 23/12/2021
Importo complessivo (€)	<b>€ 623,04</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione – Oneri di Urbanizzazione Carezza Standard</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 623,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Responsabile E.Q.**  
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio**

**Micco**

### DETERMINA

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Giuseppe
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19501 del 23/12/2021
Importo complessivo (€)	<b>€ 4.789,19</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 4.789,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Carfora Giuseppe
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 19501 del 23/12/2021
Importo complessivo (€)	<b>€ 623,04</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione – Oneri di Urbanizzazione Carenza Standard</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 623,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.

- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla

presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**

Ing. Fortunato Cesaroni