



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. **909** del **20/10/2025**

**Oggetto:** Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferente la richiesta di P. di C. cron. 20297 del 17/02/2025, presentata dal Sig. Torre Vincenzo e il Sig. Torre Francesco

#### Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

##### Premesso:

- che in data 17/02/2025 prot.n. 8189 il sig. **Torre Vincenzo** – cod. fisc. TRRVCN74B17B963W – e il sig. **Torre Francesco** – cod. fisc. TRRFNC80L19B963Q – presentavano istanza per il rilascio del Permesso di Costruire cron. 20297 per il seguente intervento: *“Ampliamento di un manufatto esistente per uso industriale/artigianale alla traversa di via Libertà”*;

**Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Paolo Moretta, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

- bonifico bancario del 05/03/2025 di € **550,00** per Diritti di Segreteria (effettuato dal sig. Torre Vincenzo)
- bonifico bancario del 23/09/2025 di € **6.686,55** per Costi di Costruzione (effettuato dal sig. Torre Francesco);
- bonifico bancario del 23/09/2025 di € **563,42** per Oneri di Urbanizzazione (effettuato dal sig. Torre Francesco);
- bonifico bancario del 23/09/2025 di € **1.777,28** per Oneri di Urbanizzazione Secondaria (effettuato dal sig. Torre Francesco);

##### Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante *“Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001”*
- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Torre Vincenzo e Torre Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20297 del 17/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>550,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 550,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Torre Vincenzo e Torre Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20297 del 17/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>7.249,97</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 7.249,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art. 79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Torre Vincenzo e Torre Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20297 del 17/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>1.777,28</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 1.777,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

### Il Responsabile E.Q.

Arch. Saverio Micco

---

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito  
**Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio**

**Micco**

### DETERMINA

- **DI ACCERTARE** le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Torre Vincenzo e Torre Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20297 del 17/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>550,00</b>
Imputazione a bilancio	<b>87803 – Diritti di Segreteria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
<b>€ 550,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo di Costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Torre Vincenzo e Torre Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20297 del 17/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>7.249,97</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087801 - Proventi ordinari delle concessioni edilizie - Costi di costruzione e oneri urbanizzazione</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 7.249,97	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **Contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria (Art. 79 delle NTA del PUC)**, relativi al rilascio del Permesso di Costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetti debitori	Torre Vincenzo e Torre Francesco
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20297 del 17/02/2025
Importo complessivo (€)	<b>1.777,28</b>
Imputazione a bilancio	<b>40500.01.0087809 – Introiti oneri di Urbanizzazione secondaria contrapposto S/3261.01 – Oneri di urbanizzazione Secondaria</b>

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.777,28	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:  
all'Ufficio Messaggio per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;  
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"**  
Ing. Fortunato Cesaroni