



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 921 del 21/10/2025

Oggetto: Determina di affidamento, approvazione progetto esecutivo e modifica quadro economico dei Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile CUP : F15I25000080002 CIG. B85470597B

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Con Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

Vista la delibera di C.C. n. 66 del 30/07/2025 di verifica della permanenza degli equilibri generali di bilancio 2025/2025 ai sensi dell'art. 193, c. 2 Dlgs n. 267 del 18/08/2000 – esame ed approvazione;

Vista la delibera di C.C. n. 67 del 30/07/2025 di Assestamento Generale al bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la determina di G.M. n. 113 del 11/09/2025 di Variazione d'urgenza al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e elenco triennale acquisto forniture e servizi 2025/2027 e aggiornamento D.U.P. 2025/2027;

Visto il disciplinare per erogazione contributi della L.R. n. 25 del 30.12.2024 art. 37 nel quale il Comune di Maddaloni risultava soggetto attuatore per l'intervento denominato " Realizzazione area parcheggio e area attrezzata ex complesso scuola Agazzi" per l'importo complessivo di € 250.000,00 ;

Vista la Determina a contrarre n. 813 del 17/09/2025 con la quale si approvava la lettera d'invito e i relativi allegati e si individuava la gara d'appalto per Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex

complesso scuola Agazzi in via Gentile CUP : F15I25000080002 CIG. B85470597B da aggiudicare mediante procedura negoziata a 5 inviti con il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) con importo dei lavori a base di gara di €. 194.750,00 + IVA al 10% = € 214.225,00, di cui €. 3.550,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.470,73 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Visto il progetto esecutivo avente oggetto Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile CUP : F15I25000080002 CIG. B85470597B redatto dall'Area 2 Servizio al Territorio Ufficio Manutenzione del Territorio e composto dai seguenti elaborati:

a1 - RELAZIONE , FOTO E STRALCIO AEROFOTOGRAMMATRICO

a2 - STATO DI FATTO

a3 - STATO DI PROGETTO

e1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

e2 - QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA

e3 - CSA

e4 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

s1 - CRONOPROGRAMMA

s2 - INCIDENZA SICUREZZA E MANODOPERA

s3 - ANALISI DEI RISCHI

Premesso che

- L'ente appaltante ha provveduto alla pubblicazione delle procedura sulla piattaforma Traspare in uso all'Ente qualificato di livello L2-SF2, in pubblicazione dal 22.09.2025 al 08.10.2025 da aggiudicare mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti, con il criterio del prezzo più basso (art. 108 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023), con importo dei lavori a base di gara di €. 194.750,00 + IVA al 10% = € 214.225,00, di cui €. 3.550,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.471,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ;

- che entro il termine stabilito risultavano pervenute n. 3 buste amministrative: 1. ARTEMIDE SRL - P.IVA:02912270614, 2. ITALIANA LAVORI S.R.L. – P.IVA:03407420615, 3. CE.DIS. MULTISERVICE SRL – P.IVA:01598330627;

- In data 08.10.2025 veniva svolta la prima seduta per l'apertura delle buste amministrative pervenute ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;

In pari data si provvedeva all'apertura della buste contenenti le offerte economiche ;

- Si riporta la graduatoria approvata con verbale n. 2 del 29/07/2025:

Graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	7,7,00%
2	CE.DIS. MULTISERVICE SRL	6,85%
3	ITALIANA LAVORI s.r.l.	5,50%

Dato atto che della predetta graduatoria:

- Risulta aggiudicatario ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE con sede in VIA F. PRATILLO N. 11, Capua (CE), 81043 cod. fisc./P.IVA 02912270614, che ha offerto ribasso del 7,7,00% (sette virgola settanta per cento) pari ad € 12.222,15 + IVA al 10% = 13.444,37 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 158.729,27, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 146.507,12, cui vanno aggiunti 3.550,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.470,73 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 182.527,85+ IVA al 10% = € 200.780,63;

- Che sono in corso i controlli sull'operatore economico da parte della Stazione Appaltante ed è in attesa di riscontro;

- La stazione appaltante ha provveduto alla compilazione delle Schede S2 Elenco offerte ricevute e all'invio della richiesta di autorizzazione per le verifiche sul FVOE 2.0;

Ritenuto dover rimodulare il quadro economico per incrementare le spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; incentivi ai sensi dell'art. 45 co. 2 per progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, piano di manutenzione, certificato di regolare esecuzione per i Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile CUP : F15I25000080002 CIG. B85470597B, per i sopraggiunti affidamenti esterni da effettuarsi che a tutt'oggi presenta una disponibilità pari ad € 10.000,00 per complessivi € 18.277,00

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- Il D.lgs. n. 36/2023

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati

di approvare il progetto dei lavori avente oggetto Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile CUP : F15I25000080002 CIG. B85470597B redatto dall'Area 2 Servizio al Territorio Ufficio Manutenzione del Territorio e composto dai seguenti elaborati:

1 - RELAZIONE GENERALE

2 - ELABORATI GRAFICI

3 - ELENCO PREZZI – ANALISI PREZZI

4 - COMPUTO METRICO

5 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA

6 - QUADRO ECONOMICO

7 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

8 - CRONOPROGRAMMA

9 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

10 - SCHEMA DI CONTRATTO

11 - FASCIOLA DELL'OPERA

12 - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

13 - PIANO DI MANUTENZIONE

- di approvare il verbale:

n.1 e n. 2 del 08/10/2025

- di approvare la graduatoria seguente:

Concorrente	Graduatoria
ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	7,70%
CE.DIS. MULTISERVICE SRL	6,85%
ITALIANA LAVORI s.r.l.	5,50%

- di affidare alla società ARTEMIDE S.R.L. con sede in VIA F. PRATILLO N. 11, Capua (CE), 81043 cod. fisc./P.IVA 02912270614, Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile CUP : F15I25000080002 CIG. B85470597B, per complessivi **€ 200.780,63** comprensivi di IVA al 10%.

Dare atto:

che la spesa risulta impegnata al Cap. 2080.17, IMP 2335/25, come da seguente prospetto:

Spesa	Titolo	Importo TIPOLOGIA CATEGORIA	Impegni	Creditore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
					2025 Euro
2080.17		€ 200.780,63	2335/2025	ARTEMIDE S.R.L.	X

- di **rimodulare** il seguente quadro economico alle seguenti voci:

1. (IMP 2408/2025) Incremento spese per attività tecnico – amministrative e strumentali connesse connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; incentivi ai sensi dell'art. 45 co. 2 per progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, piano di manutenzione, certificato di regolare esecuzione + € 8.277,00;

2. (IMP 2404/2025) eliminazione spese per rilievi e accertamenti a cura della stazione appaltante - € 500,00;
3. (IMP 2405/2025) eliminazione spese per allacciamenti pubblici servizi - € 1000,00;
4. (IMP 2406/2025) decremento spese per imprevisti - € 3902,00;
5. (IMP 2407/2025) eliminazione spese per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1 lett. 4 del codice - € 1998,00;
6. (IMP 2409/2025) eliminazione spese di cui all'art. 45, c. 6,7 - € 877,00;

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO		
Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile CUP : F15I25000080002 CIG. B85470597B		
A) SOMME A BASE D'ASTA		
a.1	Totale lavori di cui	194.750,00 €
a.2	Oneri della sicurezza indiretti	3.550,00 €
a.3	Costi della manodopera	32.470,73€
Totale lavori + IVA al 10%		214.225,00 €
A detrarre ribasso		13.444,37 €
Totale importo lavori affidati + IVA al 10%		200.780,63€
B) ALTRE SOMME		
	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (analisi rifiuti, oneri a discarica IVA compresa);	15.250,00 €
	Imprevisti secondo quanto previsto al comma 2	1998,00 €
	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; incentivi ai sensi dell'art. 45 co. 2 per progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, piano di manutenzione, certificato di regolare esecuzione	18.277,00 €
	spese ANAC	250,00 €
TOTALE ALTRE SOMME		35.775,00 €
Somme disponibili per economie di ribasso		13.444,37 €

TOTALE COMPLESSIVO	
---------------------------	--

	250.000,00 €
--	---------------------

-di dare atto che, il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura negoziata ;

- di dare atto che per il Responsabile del Progetto, l'Ing. Stefano Piscopo, Dirigente Area 2 ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L.90/2012 e D.Lgs. 33/2013);

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

- di trasmettere il presente atto per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

- di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

Eventuali ricorsi al presente provvedimento sono esperibili nel termine di 30 giorni dall'efficacia dello stesso, a pena di decadenza.

Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

PISCOPO STEFANO

