



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Determinazione Dirigenziale n. 935 del 24/10/2025

Oggetto: Trattativa diretta su MEPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per il servizio di sanificazione (disinfestazione, derattizzazione, devespizzazione) nelle scuole del Comune di Maddaloni – ditta SEA 2.0 S.r.l. per l'importo di € 6.960,00 oltre IVA al 22%.

Il Dirigente dell'Area 1

Visto il decreto sindacale n. 4 dell'08/01/2025, con il quale è stato confermato alla scrivente l'incarico di dirigente e la responsabilità dell'Area 1 – Servizi alla Persona del Comune di Maddaloni, per il periodo compreso tra il 01/01/2025 e il 31/12/2025, a seguito dell'immissione nei ruoli comunali con decorrenza dal 16/02/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2026-2027, per la competenza e per l'esercizio 2025 anche per la cassa;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 20/03/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2026-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva, di approvazione D.U.P. 2025/2027;

Richiamati, inoltre:

- l'art. 3 del D. Lgs. 267/2000, di approvazione del T.U.E.L. che al secondo comma prevede che "il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo";
- l'art. 13 del succitato decreto legislativo, al 1° comma, prevede che "spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze";
- l'art. 118 della Costituzione che dà pieno riconoscimento e attuazione al principio di sussidiarietà verticale e orizzontale ed in particolare il comma 4 recita: "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";
- lo Statuto Comunale che prevede, altresì, che il Comune ispira la propria azione, tra l'altro, alla valorizzazione dello sviluppo economico sociale e culturale della propria comunità";

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, è tenuta a garantire condizioni igienico-sanitarie adeguate negli edifici scolastici di competenza comunale, al fine di tutelare la salute pubblica e assicurare ambienti salubri e sicuri per gli alunni, il personale scolastico e l'utenza in generale;
- è necessario provvedere periodicamente ad interventi di sanificazione, comprendenti operazioni di disinfestazione e derattizzazione, da eseguire presso le scuole comunali, in conformità alle disposizioni vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- il servizio di sanificazione si configura come prestazione periodica e indispensabile, da attuarsi con tempestività, anche in relazione alla ripresa delle attività didattiche e alle esigenze di manutenzione igienica dei plessi scolastici;

Dato atto che:

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*
- Il comma 2 del medesimo articolo prevede che *"In caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto: affidamento del servizio di sanificazione (disinfestazione e derattizzazione) negli edifici scolastici comunali;
- Fine: garantire condizioni igieniche adeguate e la salubrità degli ambienti scolastici;
- Importo del contratto: € 8.491,20 IVA inclusa IVA inclusa;
- Forma del contratto: stipulato attraverso il MEPA;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento e nella corrispondenza intercorsa tra le parti.

Considerato che:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: lett. b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;*
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, si rileva che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con uno o più operatori, nel rispetto dei principi del nuovo Codice dei Contratti;

Visto che:

in data 10/10/2025 sono state inoltrate richieste di preventivo a tre operatori economici iscritti al MEPA:

- prot. n. 48946 – ditta SEA 2.0 S.r.l.;
- prot. n. 48948 – ditta PULI-SAN S.r.l.;
- prot. n. 48943 – ditta ECO SOLUTIONS S.r.l.;

il preventivo richiesto dall'Ufficio prevedeva:

- interventi a chiamata presso tutte le scuole comunali, per un numero stimato di circa 40 interventi complessivi;
- interventi a cadenza fissa presso la Scuola "Brancaccio" di via Feudo e la Scuola "Lambruschini" di via Campolongo, in quanto plessi dotati di centri cottura;

Verificato che sono pervenute regolarmente le tre offerte, come di seguito indicato:

- prot. n. 50543 del 17/10/2025 – ditta SEA 2.0 S.r.l.;
- prot. n. 50487 del 17/10/2025 – ditta PULI-SAN S.r.l.;
- prot. n. 50106 del 15/10/2025 – ditta ECO SOLUTIONS S.r.l.;

Considerato che all'esito dell'analisi comparativa delle offerte pervenute, è risultato miglior preventivo quello presentato dalla SEA 2.0 S.r.l., in quanto economicamente più vantaggioso e tecnicamente congruo rispetto alle esigenze dell'Amministrazione;

Ritenuto avviare una trattativa diretta sul MEPA al predetto operatore economico, in quanto risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto di nominare Responsabile del Progetto (RUP) l'Istruttore sig.ra Cecilia D'Angelo;

Rilevata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, D. Lgs. 36/2023;

Appurato che le somme necessarie trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2025/2027 come da tabella che segue:

CAPITOLO	IMPORTO	CREDITORE	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
59205 Spese per Sanificazione e Aree scolastiche	€ 8491,20 IVA inclusa	SEA 2.0 srl	2025

Visti

- Il D. Lgs. n. 267/2000
- Il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.
- Lo Statuto Comunale
- Il Regolamento comunale di contabilità e controlli interni
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di dare atto** che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023;
- 2) **di indire** una trattativa diretta sul MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con l'operatore economico SEA 2.0 SRL., con sede legale a CASERTA, S.S.7 Appia 65, per l'affidamento del servizio di sanificazione (disinfestazione, derattizzazione, devespizzazione) nelle scuole comunali di Maddaloni, per l'importo di € 6.960,00 IVA esclusa, € 8.491,20 compreso IVA al 22%, così suddiviso:
 - € 2.160,00 oltre IVA per interventi a cadenza fissa;
 - € 4.800,00 oltre IVA per interventi a chiamata;

- € 1.531,20 per IVA al 22%;
- € 8.491,20 importo complessivo

di impegnare, per l'effetto, come nel prospetto che segue, la somma complessiva di € 8.491,20 comprensiva di IVA, sul Capitolo 59205 "Spese per sanificazione e aree scolastiche" del Bilancio di Previsione 2025/2027, come da prospetto che segue:

CAPITOLO	IMPORTO	CREDITORE	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
59205 Spese per Sanificazione e Aree scolastiche	€ 8491,20 IVA inclusa	SEA 2.0	2025

di nominare Responsabile del Progetto (RUP) l'Istruttore sig.ra Cecilia D'Angelo;

di approvare il Capitolato di appalto allegato alla presente quale parte integrante;

di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 78/2009 (convertito in legge n. 120/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella precedente è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della scrivente;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale su controlli interni, che: "Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

di dare atto che la presente determinazione, trasmessa all'Area 4 "Economico-Finanziaria" per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull' Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

di dare atto dell'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, dalle Linee Guida ANAC n.15/2019 e dall'art.16 D.lgs n.36/2023;

di dare atto che successivamente alla pubblicazione nella sezione apposita dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33/2013;

di trasmettere il presente atto all'Ufficio Messi e all'Ufficio CED per la pubblicazione rispettivamente nell'Albo Pretorio on-line e in A. T..

Il Dirigente dell'Area 1
Dott.ssa Antonella Ricciardi