



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIA - SERVIZIO 2 Determinazione Dirigenziale n. 936 del 27/10/2025

Oggetto: Impegno spesa PER IL SERVIZIO DI COMUNICAZIONE NUOVE AREE EDIFICABILI IMU DA PUC del Comune di Maddaloni – CIG:B8CCA3E170

Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

Vista la determina dirigenziale n. 01 del 07/01/2025 con la quale è stata confermato alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione per il Servizio 2 – Imposte -Tasse e Canoni - dell'Area 4^;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 20.03.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 20.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Documento Unico di Programmazione 2025-2027 - Approvazione"*;

Tenuto conto che, ai sensi del d. Lgs. n. 118/2011, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

Dato che: l'approvazione del PUC con la Delibera di Giunta Comunale del 30.05.2024 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) ha comportato la rideterminazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU; Con nota prot. 43109 del 11.09.2025 la società Bidata Srl ha consegnato l'elenco delle particelle catastali soggette all'aggiornamento dei valori venali in base alla riclassificazione del territorio comunale applicata dal PUC, con la definizione degli intestatari;

CONSIDERATO che

Il Comune di Maddaloni deve inviare, ai proprietari di aree divenute fiscalmente edificabili a seguito dell'adozione e successiva approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), comunicazione notificata, ai sensi dell'art. 31 comma 20 Legge 289/2002.

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del Tuel, che, l'Ufficio Tributi di questo Comune è dotato di procedure informatiche fornite dalla società DEDA Next s.r.l. (già Dedagroup Public Services s.r.l.) con sede in Trento alla Via Spini n. 50 fin dal 2001. La stessa ha la titolarità intellettuale del software.

Vista l'offerta della società Deda Value S.r.l. che è una società di servizi e consulenza di DEDA Next Srl, parte del Gruppo DADAGROUP, per il servizio di comunicazione nuove aree edificabili IMU da PUC da inviare agli intestatari delle particelle catastali che hanno subito la variazione catastale, acquisita dall'Ente in data 24/10/2025 prot. n. 52294 per un importo di €. 7.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 9.150,00;

L'offerta prevede la realizzazione di elaborati grafico/descrittivi, inerenti alla identificazione delle aree edificabili ai fini IMU.

Per il tramite di un "Sistema di Intelligence Operativa" vengono eseguite le seguenti attività:

- Caricamento nel sistema dei dati di base (catasto, cartografia catastale);
- Caricamento e strutturazione nel sistema dei dati cartografici PRG;
- Caricamento e strutturazione nel sistema dei dati cartografici PUC;
- Elaborazione geospaziale per individuazione delle zonizzazioni edificabili nel PUC (o porzioni di esse) che non erano edificabili nel PRG;
- Individuazione nuove particelle edificabili nel PUC rispetto al PRG;
- Produzione lista nuove particelle edificabili nel PUC rispetto al PRG con soggetto titolare e indirizzo di spedizione comunicazione.

A seguito della fase di identificazione dei nuovi mappali edificabili con il PUC, si procede con l'emissione delle comunicazioni. Le attività di predisposizione delle lettere in formato pdf, pronte per la stampa, sono eseguite dal personale di Deda.Value in collaborazione con il personale dell'Ufficio Tributi.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale;

Dato atto ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di comunicazione nuove aree edificabili IMU da PUC da inviare agli intestatari
- Importo del contratto: € 9.150,00;
- Forma del contratto: scritta;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Visto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più

operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite piattaforma dedicata DURC on-line;

Dato atto al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico verrà acquisito il codice CIG in fase di ordine

Ritenuto di affidare alla Società Deda Value S.r.l. con sede in Milano via Carlo Imbonati, 18 - P.I. 11868920965 il servizio di comunicazione nuove aree edificabili IMU da PUC da inviare agli intestatari delle particelle catastali che hanno subito la variazione catastale, per un importo di €. 7.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 9.150,00;

Attestato che la sottoscritta funzionaria E.Q. dell'Ufficio Tributi non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art ai sensi della legge anticorruzione (L.n.190/2012);

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs 36/2023
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati,

Di adottare La presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

di affidare alla Società Deda Value S.r.l. con sede in Milano via Carlo Imbonati, 18 - P.I. 11868920965 il servizio di comunicazione nuove aree edificabili IMU da PUC da inviare agli intestatari delle particelle catastali che hanno subito la variazione catastale, per un importo di €. 7.500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 9.150,00;

Di imputare e di impegnare la somma €. 9.150,00 iva compresa all'esercizio finanziario 2025, secondo quanto riportato nella tabella che segue

Capitolo	Titolo	Importo	Creditore	Esercizio di esigibilità		
				2025	2026	2027
182.00		9.150,00	DEDA VALURE srl	9.150,00		

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica; di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 6° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere il presente atto al CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Il Funzionario di E.Q. Responsabile
Dott.ssa Delli Paoli Miriam

IL DIRIGENTE DELL'AREA 4^ ECONOMICO/ FINANZIARIA

NOMINATO CON Decreto Sindacale n. 12/2025,

Vista la proposta di determinazione predisposta del Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determina a firma del Funzionario di E.Q. Responsabile;

Di adottare La presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00;

Di imputare e di impegnare la somma €. 9.150,00, all'esercizio finanziario 2025, secondo quanto riportato nella tabella che segue;

Capitolo	Titolo	Importo	Creditore	Esercizio di esigibilità		
				2025	2026	2027
182.00		9.150,00	DEDA VALURE srl	9.150,00		

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica; di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa RICORRENTE;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 6° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Di trasmettere il presente atto al CED per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Maddaloni, lì

Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria

Dott. Michele Della Cave