



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 946 del 28/10/2025

**Oggetto:** Lavori di Realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi via Gentile  
 - Affidamento Direzione Lavori . CUP F15I25000080002

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

##### Premesso che :

**Con** Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio ( LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**con** delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge di approvazione D.U.P. 2025/2027;

**con** delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di Previsione 2025-2027;

**con** delibera di G.M. n. 38 del 20/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2025-2027;

**con** delibera di C.C. n. 66 del 30/07/2025 di verifica della permanenza degli equilibri generali di bilancio 2025/2025 ai sensi dell'art. 193, c. 2 Dlgs n. 267 del 18/08/2000 – esame ed approvazione;

**con** delibera di C.C. n. 67 del 30/07/2025 di Assestamento Generale al bilancio di previsione 2025/2027;

**con** determina di G.M. n. 113 del 11/09/2025 di Variazione d'urgenza al Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e elenco triennale acquisto forniture e servizi 2025/2027 e aggiornamento D.U.P. 2025/2027;

**con** il disciplinare per erogazione contributi della L.R. n. 25 del 30.12.2024 art. 37 nel quale il Comune di Maddaloni risultava soggetto attuatore per l'intervento denominato “ Realizzazione area parcheggio e area attrezzata ex complesso scuola Agazzi” per l'importo complessivo di € 250.000,00 ;

**Vista** la determina dirigenziale n. 921 del 21/10/2025 di affidamento in favore dell'impresa ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE con sede in VIA F. PRATILLO N. 11, Capua (CE), 81043 cod. fisc./P.IVA 02912270614, che ha offerto un ribasso del 7,7,00% (sette virgola settanta per cento) pari ad € 12.222,15 + IVA al 10% = 13.444,37 sui lavori non soggetti a ribasso pari ad € 158.729,27, e dunque con importo di aggiudicazione pari a € 146.507,12, cui vanno aggiunti 3.550,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.470,73 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , per un totale di € 182.527,85+ IVA al 10% = € 200.780,63 , approvazione del progetto esecutivo e modifica quadro economico Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile

**Vista** la necessità di provvedere all'affidamento della Direzione Lavori dei lavori di cui all'oggetto;

**Visto** il curriculum dell'arch. Mariastella Buonavita dal quale risulta di essere in possesso dei requisiti di Direttore dei Lavori;

**Vista** la richiesta di preventivo prot n. 49157 del 13/10/2025, inviata tramite la piattaforma "Traspare" con la quale si chiedeva offerta per l'affidamento dell'incarico di cui sopra;

**Vista** la risposta pervenuta in data 15/10/2025 tramite piattaforma Traspare con la quale lo stesso presentava offerta per l'importo di €. 9800,00 oltre cassa al netto del ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta di € 10.000,00;

**Visto** che l'arch. Mariastella Buonavita risulta attualmente iscritto all'Albo Fornitori "Piattaforma Traspare " dell'Ente;

**- Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- L'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- Il D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b);

**DETERMINA**

**Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente riportati :**

- Di affidare all'arch. Mariastella Buonavita residente a Maddaloni in via Largo Montevergine, 10, l'incarico della **Direzione Lavori** dei lavori di cui in oggetto che ha offerto un ribasso del 2% pari ad € 200,00 sull'importo a base d'asta pari ad € 10.000,00 per un importo di € 9.800,00 oltre cassa previdenza ( 4% 392,00 ), per un importo complessivo di €. 10.192,00 al netto del ribasso del 2,00%;

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| <b>Art.192, comma 1, let. A) D. Lgs.267/00</b> | <b>Fine da perseguire</b>    | <b>Lavori di Realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi via Gentile - Affidamento Direzione Lavori . CUP F15I25000080002</b> |
| <b>Art.192, comma 2 lett. B) D. Lgs.267/00</b> | <b>Oggetto del Contratto</b> | <b>Affidamento incarico Direzione dei Lavori</b>  |
|  | <b>Forma del</b>             | <b>Convenzione</b>  |

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
|  | <b>contratto</b> |  |
|--|------------------|--|

**Dare Atto :**

• che le somme previste , risultano in Bilancio di Previsione 2025/2027 ai sensi dell'art. 183, comma 6 del TUEL come dal seguente prospetto:

| Capitolo / art. | Titolo/Categoria/Intervento | Importo      | Creditore                  | Impegno   | ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ |  |  |
|-----------------|-----------------------------|--------------|----------------------------|-----------|--------------------------|--|--|
|                 |                             |              |                            |           | 2025                     |  |  |
| 2080.17         |                             | €. 10.192,00 | Ing. Mariastella Buonavita | 2408/2025 | 2025                     |  |  |

1) di dare atto, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'art. 121, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n.104/2010 ;

2) di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza ( L.90/2012 e D. Lgs. 33/2013);

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale ;

- di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo Pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto all'ufficio Messaggeria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ;
- di trasmettere il presente provvedimento :
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno;

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**  
PISCOPO STEFANO