



## Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

### SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO-AREA2 Determinazione Dirigenziale n. 944 del 28/10/2025

**Oggetto:** Determina a Contrarre e Approvazione Progetto per Lavori di Manutenzione Infissi Esterni Plessi Scolastici per mesi 2 (01/11/2025 – 31/12/2025).

#### Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2

Il Funzionario di E.Q. geom. Francesco Cerreto

**Premesso** che con Determina Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025, con cui veniva conferito allo scrivente l'incarico di E.Q. per il Servizio 2° Manutenzione Patrimonio Immobiliare dell'Area 2.

#### Considerato:

- che con Delibera di C.C. n. 18 del 20.03.2025, esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Delibera di C. C. n. 21 del 20.03.2025 di Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Delibera di G. C. n. 38 del 20.03.2025 di Approvazione P.E.G. 2025-2026-2027;
- la Delibera di G. C. n. 113 del 11.09.2025 di Aggiornamento del D.U.P. 2025/2027;

**Visto** il comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”

#### Considerato che:

- le scuole comunali sono dotate di infissi esterni di svariato tipo e genere ed alcune in stato di degrado che necessitano di interventi di manutenzione per garantire sicurezza, funzionalità e rispetto delle normative vigenti;
- l'Ente è responsabile della sicurezza degli impianti ai sensi del D.lgs. 81/2008, del D. MIUR 18/12/1975 e CAM;
- gli infissi devono essere sottoposti a interventi di manutenzione ordinaria (pulizia e lubrificazione di cerniere, serrature, guide scorrevoli, sostituzione di guarnizioni usurate, regolazione di ante, maniglie e chiusure) e manutenzione straordinaria (sostituzione infissi danneggiati o non a norma, modifica o adeguamento per miglioramento energetico o antincendio, installazione di infissi nuovi con caratteristiche tecniche superiori);
- i Dirigenti Scolastici hanno fatto pervenire richieste a carattere d'Urgenza di interventi di manutenzione agli infissi esterni;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli Infissi Esterni presso gli edifici Scolastici per il periodo dal 01/11/2025 al 31/12/2025;

**Dato atto**, che per gli interventi a farsi, sulla base dei sopralluoghi eseguiti, l'UTC settore Manutenzione Patrimonio Immobiliare ha redatto il **Progetto Esecutivo per Manutenzione Infissi Esterni Plessi Scolastici** composta dai seguenti elaborati:

E01. Relazione Tecnica;  
 E02. Computo Metrico Estimativo;  
 E03. Elenco Prezzi;  
 E04. Quadro Economico;  
 E05. Piano di Sicurezza e Coordinamento;  
 E06. Capitolato Speciale d'Appalto;  
 E07. Schema di Contratto;  
 e riportante il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.804,47
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 1.741,33
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150,92
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 7.696,72</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		
B.1)	Oneri di discarica	€ 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 0,00
B.3)	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>C) IVA</b>		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 1.693,28
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 110,00
	<b>Importo complessivo IVA</b>	<b>€ 1.803,28</b>
	<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 10.000,00</b>

**Dato Atto che** il bilancio di esercizio 2025/2027, il capitolo di spesa 592.15, dispone delle somme per stipulare giusto contratto;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, laddove prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato alla manutenzione degli infissi esterni negli edifici Scolastici.
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di Manutenzione infissi esterni plessi scolastici
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE

Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023
---	-----------------------	--

**Richiamato** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti procedano all'affidamento diretto dei lavori, servizi e forniture secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando siano scelti soggetti in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi costituiti dalla stazione appaltante";

**Considerato che** l'Ente si avvale della Piattaforma TRASPARE "qualificata e certificata" per le attività della P.A. relativamente alle procedure di gara;

**Dato Atto che:**

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che sarà acquisito il CIG tramite la piattaforma TRASPARE ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**PROPONE**

**Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:**

1. **di approvare** il Progetto Esecutivo a firma dei dipendenti comunali dell'UTC settore Manutenzione Patrimonio Immobiliare, avente ad oggetto **Manutenzione Infissi Esterni Plessi Scolastici per mesi 2 (01/11/2025 – 31/12/2025)**, per una spesa complessiva stimata pari a **€ 10.000,00** riportante il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.804,47
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 1.741,33
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150,92
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 7.696,72</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		

B.1)	Oneri di scarica	€ 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 0,00
B.3)	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00
B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>C) IVA</b>		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 1.693,28
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 110,00
	<b>Importo complessivo IVA</b>	<b>€ 1.803,28</b>
	<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 10.000,00</b>

2. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato alla manutenzione degli infissi esterni negli edifici Scolastici.
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di Manutenzione infissi esterni plessi scolastici
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

3. **di impegnare** la somma complessiva di € 10.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione  Servizio Intervento	CP = Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV= Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo Euro	Creditore	CP/FP V			
592.15	Lavori	€ 9.390,00	CREDITORI DIVERSI		X		
592.15	Oneri a Discarica	€ 610,00	CREDITORI DIVERSI		X		
<b>Totali</b>		<b>€ 10.000,00</b>	<b>CREDITORI DIVERSI</b>				

4. **che la stipulazione** del contratto sarà subordinato alla scelta del contraente mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. n. 36/2023) a seguito di preventiva Richiesta di Preventivo ad operatori economici regolarmente iscritti all'albo fornitori dell'Ente;

5. **di stabilire che** la ditta affidataria dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attivazione dell'art. 1 cc. da 209 a 213, L. 244/2007 e secondo le modalità previste negli allegati al Regolamento emanato dal Ministero dell'economia e delle Finanze con il decreto del 3 aprile 2013 n. 55;
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
9. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Il Responsabile E.Q. Geom.  
Cerreto Francesco

\*\*\*\*\*

### IL DIRIGENTE

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 51 del 31/08/2023 veniva attribuita al sottoscritto l'incarico Dirigenziale per l'Area 2 – Servizi al Territorio (LL.PP. - Espropri – SUAP- Manutenzioni- Patrimonio Immobiliare);

**Vista** la proposta di determinazione predisposta dal Funzionario di E.Q. Responsabile, corredata di attestazione di regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa reso, unitamente, alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

### DETERMINA

1. **di approvare** il Progetto Esecutivo a firma dei dipendenti comunali dell'UTC settore Manutenzione Patrimonio Immobiliare, avente ad oggetto **Manutenzione Infissi Esterni Plessi Scolastici per mesi 2 (01/11/2025 – 31/12/2025)**, per una spesa complessiva stimata pari a € 10.000,00 riportante il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>		
<b>A) LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 5.804,47
A.2)	Manodopera sui lavori non soggetti a ribasso	€ 1.741,33
A.3)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150,92
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 7.696,72</b>
<b>B) ALTRE SOMME</b>		
B.1)	Oneri di scarica	€ 500,00
B.2)	Incentivo del 2% di cui l'art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 0,00
B.3)	Contributo ANAC	€ 0,00
B.4)	Imprevisti	€ 0,00
B.5)	Lavori a Fattura	€ 0,00

B.6)	Spese generali, spese per allacciamento ai pubblici servizi, spese varie per consulenze tecniche comprensivo di IVA.	€ 0,00
B.7)	Spese per incarichi tecnici: Progettista strutturale – Geologo ecc. comprensivo di contributo cnpaia 4%	€ 0,00
	<b>Totale Altre Somme</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>C) IVA</b>		
C.1)	IVA 22% su Lavori e Oneri sicurezza	€ 1.693,28
C.2)	IVA 22% su Imprevisti	€ 0,00
C.3)	IVA 22% su Lavori a Fattura	€ 0,00
C.4)	IVA 22% su Oneri a Discarica	€ 110,00
	<b>Importo complessivo IVA</b>	<b>€ 1.803,28</b>
	<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 10.000,00</b>

2. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 67/00 precisando:

Art.192, c. 1, lett. A) D.lgs.267/00	Fine da perseguire	Intervento finalizzato alla manutenzione degli infissi esterni negli edifici Scolastici.
Art.192, c. 2 lett. B) D.lgs.267/00	Oggetto del Contratto	Lavori di Manutenzione infissi esterni plessi scolastici
	Forma del contratto	Scrittura Privata / ordine TRASPARE
Art.192, c. 1, lett. B) D.lgs.267/00	Scelta del Contraente	Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023

3. **di impegnare** la somma complessiva di € 10.000,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto che trova copertura negli stanziamenti previsti nel bilancio corrente, come da seguente prospetto contabile:

Capitolo	Titolo Funzione  Servizio Intervento	Pagamenti in competenza			CRONOPROGRAMMA DI ESIGIBILITÀ		
		FPV= Fondo Pluriennale Vincolato			2025	2026	2027
		Importo Euro	Creditore	CP/FP V			
592.15	Lavori	€ 9.390,00	CREDITORI DIVERSI		X		
592.15	Oneri a Discarica	€ 610,00	CREDITORI DIVERSI		X		
<b>Totali</b>		<b>€ 10.000,00</b>	<b>CREDITORI DIVERSI</b>				

- che la stipulazione** del contratto sarà subordinato alla scelta del contraente mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. n. 36/2023) a seguito di preventiva Richiesta di Preventivo ad operatori economici regolarmente iscritti all'albo fornitori dell'Ente;
- di stabilire che** la ditta affidataria dovrà emettere i relativi documenti contabili in formato elettronico in attivazione dell'art. 1 cc. da 209 a 213, L. 244/2007 e secondo le modalità previste negli allegati al Regolamento emanato dal Ministero dell'economia e delle Finanze con il decreto del 3 aprile 2013 n. 55;
- di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, c.1, D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

7. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e dall'art. 1 com. 9 lett. e) della l. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
9. **di precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio C.E.D. per la pubblicazione all'Albo pretorio on line;
- alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

**Il Dirigente del Settore Servizi al Territorio - Area2**

PISCOPO STEFANO