



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 957 del 29/10/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per il contributo di costruzione inerente la richiesta di Permesso di Costruire cron. 19908, a sanatoria per il recupero abitativo del sottotetto (mutamento di destinazione d'uso non rilevante dell'esistente stenditoio chiuso realizzato a seguito del rilascio del permesso di costruire n. 56 del 13/05/2014). Fabbricato sito in Maddaloni alla Via Libertà, lotto A/12 P. di L. "San Michele" in catasto F. 5 p.lla 5890 sub 4. Richiedente : PICOZZI Maddalena

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso:

- che in data 27/09/2023 prot. Gen. 0044797, la sig.ra Picozzi Maddalena nata a Maddaloni il 26/03/1971 ed ivi residente alla Via Libertà n. 348, cf.: PCZMDL71C66E791C, ha presentato richiesta di permesso di costruire a sanatoria per il recupero abitativo del sottotetto su fabbricato sito in Maddaloni alla Via Libertà (lotto A/12 – lott. San Michele) in catasto al F. 5 p.lla 5890 sub 4.

Considerato:

- che per quanto riguarda i lavori di cui all'oggetto è previsto il pagamento del contributo di costruzione per un importo pari ad € 1.151,72 , ed il pagamento del contributo per la monetizzazione dei parcheggi pari ad € 600,00.

Dato atto che a fronte della predetta richiesta di P. di C., ed a seguito di istruttoria favorevole, sono stati documentati i seguenti pagamenti:

ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria di € 150,00 di cui alla reversale n. 2490/2021;
 ricevuta di pagamento del contributo di costruzione di € 1.151,72 cui alla reversale n. 2488/2021;
 ricevuta di pagamento del contributo per la monetizzazione dei parcheggi di € 600,00 cui alla reversale n. 4000/2025.

Visto:

la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante "Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all' art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001";
 il D. Lgs n. 267/2000;
 il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
lo statuto comunale;
il regolamento comunale di contabilità;
il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Picozzi Maddalena (pagamento effettuato a nome di de Santis Giovanni)		
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria cron. 19908		
Importo complessivo (€)	600,00		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria		
COMPETENZA			
	2025	2026	2027
	600,00		

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE le entrate derivanti dal contributo di costruzione e dagli oneri di urbanizzazione secondaria relative alla richiesta di P. di C. in oggetto, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:**

Soggetto debitore	Picozzi Maddalena (pagamento effettuato a nome di de Santis Giovanni)		
Provvedimento	P. di C. in Sanatoria cron. 19908		
Importo complessivo (€)	600,00		
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Oneri di Urbanizzazione secondaria		
COMPETENZA			
2025	2026	2027	
600,00			

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:
 - all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Ing. Fortunato Cesaroni