



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

SETTORE URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n. 959 del 30/10/2025

Oggetto: Accertamento di Entrata per Contributo di Costruzione afferenti la richiesta di P.d.C. cron 20511 del 13/08/2025, presentata dal Sig. Calabrò Sebastiano.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"

Premesso che:

a seguito di richiesta presentata in data 13/08/2025 prot. 39187, dal Sig. Calabrò Sebastiano, nato a Avola il 03/07/1965, C.F.: LBSST65L03A522M, residente in Maddaloni alla via Campolongo, n 87, richiedeva il **Permesso di costruire cron. 20511/2025 del 13/08/2025**, per il seguente intervento: “ *Opere di chiusura di uno stenditoio con cambio di destinazione d’uso, presso un fabbricato per civile abitazione in Maddaloni alla via Campolongo , 87*”.

- **Dato atto**, che a fronte della predetta richiesta di PdC., ed a seguito dell’istruttoria favorevole del RUP Arch. Emiddio di Filippo, sono stati documentati i seguenti pagamenti:
- in data 09/08/2025, con versamento su c.c.p. per **Diritti di Segreteria: €200,00 euro (eseguito da Calabrò Sebastiano)**;
- in data 23/10/2025, con bonifico bancario per i **Costi di Costruzione: € 2.269,80 euro (eseguito da Calabrò Sebastiano)**;
- in data 23/10/2025, con bonifico bancario per gli **Oneri di urbanizzazione: € 2.043,06 euro (eseguito da Calabrò Sebastiano)**;
- in data 23/10/2025, con bonifico bancario per gli **Oneri di urbanizzazione secondaria: € 613,34 euro (eseguito da Calabrò Sebastiano)**;
- in data 23/10/2025, con bonifico bancario per gli **Oneri per la monetizzazione della superficie a parcheggio: € 1.033,10 euro (eseguito da Calabrò Sebastiano)**;

Visto:

- la D.G.C. n. 34 del 27/09/2018 recante “*Modalità di pagamento del contributo di costruzione di cui all’ art.16 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001*”
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.P.R. 380/2001;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativi al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Calabrò Sebastiano
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20511 del 13/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 200,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 200,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Calabrò Sebastiano
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20511 del 13/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 4.312,86
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 4.312,86	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Calabrò Sebastiano
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20511 del 13/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.646,44
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione – Oneri di Urbanizzazione Carenza Standard

COMPETENZA		
2025	2026	2027

€ 1.646,44	€ 0,00	€ 0,00
------------	--------	--------

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Responsabile E.Q.
Arch. Saverio Micco

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati di seguito

Vista la seguente proposta di determinazione a firma del funzionario E.Q. arch. Saverio Micco

DETERMINA

- **DI ACCERTARE**, le seguenti somme in entrata nel bilancio corrente, di seguito elencate, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate;
- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dai **diritti di segreteria** relativi al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Calabrò Sebastiano
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20511 del 13/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 200,00
Imputazione a bilancio	87803 – Diritti di Segreteria

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 200,00	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal **contributo di costruzione** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicati nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Calabrò Sebastiano
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20511 del 13/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 4.312,86
Imputazione a bilancio	40500.01.0087801 – Proventi ordinari delle concessioni edilizie -costi di costruzione e oneri urbanizzazione

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 4.312,86	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dagli **Oneri di Urbanizzazione Secondaria** relativo al rilascio del permesso di costruire, per l'importo e le modalità indicate nella seguente tabella:

Soggetto debitore	Calabrò Sebastiano
Provvedimento	Richiesta di Permesso di Costruire cron. 20511 del 13/08/2025
Importo complessivo (€)	€ 1.646,44
Imputazione a bilancio	40500.01.0087809 – Introiti oneri di Monetizzazione – Oneri di Urbanizzazione Carenza Standard

COMPETENZA		
2025	2026	2027
€ 1.646,44	€ 0,00	€ 0,00

- **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata non ricorrente.
- **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
- **DI TRASMETTERE** il presente atto:

all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
alla Segreteria Generale per il relativo controllo interno.

Il Dirigente dell'Area 6 - "Urbanistica-Edilizia"
Ing. Fortunato Cesaroni