



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Atto n. 142 del 04/11/2025

Oggetto	RICOGNIZIONE BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE-
AGGIORNAMENTO AL 20-10-2025	

Il giorno **quattro novembre duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:30** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto RICOGNIZIONE BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE-AGGIORNAMENTO AL 20-10-2025

L'Assessore con delega alla Pianificazione e Programmazione Economico-Finanziaria

Premesso che:

l'indirizzo politico legislativo degli ultimi anni riconosce alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico una valorizzazione ordinariamente finalizzata all'utilizzo dei beni secondo criteri privatistici di redditività e di convenienza economica, rappresentando una delle forme di attuazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni del principio costituzionale di buon andamento (art.97 Cost.), del quale l'economicità della gestione amministrativa costituisce il più significativo corollario; a tale scopo, l'inventario si pone come strumento atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del comune, con la finalità di individuare, descrivere, classificare e valutare tutti i cespiti dell'Ente, anche al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dello stesso;

con l'avvio del processo di armonizzazione, gli Enti Locali sono obbligati a redigere un inventario reale e coerente con la contabilità dell'Ente e a valorizzare concretamente i vari cespiti comunali; la corretta tenuta dell'inventario è un obbligo sancito dalla normativa e costituisce una buona prassi amministrativa, contribuendo alla tutela del patrimonio pubblico e alla sua valorizzazione;

Considerato che:

- al fine di garantire la trasparenza e la regolarità amministrativa dell'ente, consentendo una gestione più efficiente e responsabile delle risorse pubbliche, si ritiene opportuno effettuare una ricognizione dei beni del patrimonio immobiliare comunale, propedeutica alla approvazione dell'inventario aggiornato;
- l'elenco dei beni è stato redatto secondo le tipologie di beni immobili previste dalla normativa vigente, sulla base dell'inventario precedente e delle variazioni intervenute in questi anni, restando comunque necessario un ulteriore processo di individuazione di eventuali altri immobili di proprietà dell'Ente non inventariati;

Dato atto:

- che l'elenco dei beni, aggiornato al 20 ottobre 2025, è suddiviso in beni Pubblici per natura e Beni Pubblici per destinazione, Beni Immobili Patrimoniali- Fabbricati, Beni confiscati alla criminalità organizzata, Beni confiscati con abusivismo edilizio;
- che l'approvazione del presente elenco è altresì funzionale all'approvazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione triennio 2026/2028;

Richiamata: la determinazione dirigenziale n. 565 del 20.06.2025 con cui si affidava il servizio di elaborazione del piano di valorizzazione e delle alienazioni immobiliari alla DEL.CO. SRL;

Vista la documentazione trasmessa a questo Settore dall'incaricata società con nota prot. n. 50751 del 20-10-2025 e successiva integrazione prot. 54105 del 30/10/2025, oggetto di odierna approvazione, risulta composta da:

1. MOD. A Beni Pubblici per natura
2. MOD. B Beni Pubblici per destinazione
3. MOD. C Beni Immobili Patrimoniali- Fabbricati
4. MOD. D Beni confiscati alla criminalità organizzata
5. MOD. E Beni confiscati con abusivismo edilizio.

Dato atto che le registrazioni patrimoniali di cui al presente elenco sono propedeutiche alla redazione dello stato patrimoniale, ai fini dell'approvazione del rendiconto di gestione.

PROPONE

1. di approvare l'elenco di beni del patrimonio immobiliare comunale, aggiornato al 20-10-2025, le cui risultanze sono propedeutiche alla approvazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione, triennio 2026/2028, nonché dell'inventario beni immobili comunali, che verrà allegato al bilancio consuntivo 2025;
2. di dare atto che la redazione dell'elenco dei beni è stata effettuata sulla base della documentazione attualmente esistente ed in possesso dell'Ente, ed integrata da quella trasmessa dalla società incaricata, non escludendo che più approfondite ricerche possano determinare variazioni che saranno inserite nei prossimi aggiornamenti inventariali, come prescritto decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
3. di demandare al Dirigente Ufficio Patrimonio tutti gli adempimenti consequenziali e successivi;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di garantire il tempestivo adempimento degli obblighi contabili e amministrativi previsti dalla normativa vigente.

Il Proponente

CAPUOZZO FRANCESCO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **167 del 03/11/2025** ad oggetto:
“RICOGNIZIONE BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE- AGGIORNAMENTO AL 20-10-2025”;

DATO ATTO che il Il Dirigente dell'Area 4 - Economico Finanziaria e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 03/11/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE l'Ufficio Patrimoniodi tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente,considerata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 attesa la necessità di garantire il tempestivo adempimento degli obblighi contabili e amministrativi previsti dalla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **04/11/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 05/11/2025

Segretario Generale
Geraldo Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1938**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1938 dell'Albo Pretorio del Comune dal 05/11/2025 al 20/11/2025.

Maddaloni, li 05/11/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO