



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
 prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
 C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 145 del 06/11/2025

Oggetto APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA “PROJECT FINANCING ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dei servizi cimiteriali, di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale”. CUP: F14H23000330005
 CIG: 9913227DB3;

Il giorno **sei novembre duemilaventicinque**, con inizio alle ore **12:45** nella Sala di Giunta, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE FILIPPO ANDREA	Si	
Assessore	CAPUOZZO FRANCESCO	Si	
Vicesindaco	CORBO NICOLA	Si	
Assessore	de ROSA ANTONIO	Si	
Assessore	RIVETTI ROSA	Si	
Assessore	SANTANGELO ANNARITA	Si	
Assessore	VENTRONE CATERINA	Si	

Presenti: **7**
 Assenti: **0**

Presiede la seduta il Sindaco **Andrea De Filippo** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Geraldo Bonacci**.

Oggetto APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA “PROJECT FINANCING ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dei servizi cimiteriali, di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale”. CUP: F14H23000330005
CIG: 9913227DB3;

L'Assessore con delega allo Sviluppo Urbano e Piccole Opere

Richiamati:

- **la delibera di Giunta Comunale nr. 167 del 26/07/2022, esecutiva ai sensi di legge,** avente per oggetto *"Proposta di Project Financing, con diritto di prelazione del promotore della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dei manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale. Dichiarazione fattibilità e pubblico interesse della proposta presentata"*, il cui deliberato:

- prende atto della proposta presentata dalla proponente ITALGECO scarl;
- approva la proposta di Project Financing presentata dalla ITALGECO scarl;
- di dare atto che con l’approvazione della proposta si intende espressamente approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Maddaloni, la proposta di investimento del Project Financing;
- di individuare la stessa ITALGECO scarl promotore di finanza di progetto, con diritto di prelazione;
- di demandare al Dirigente di dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all’art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 e dunque di procedere all’espletamento della gara, nonché per gli adempimenti di cui all’art. 21 (Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici) del D.Lgs 50/2016

- **la determinazione dirigenziale nr. 979 del 30/12/2022** avente per oggetto *"Determina a contrarre per l’espletamento di gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016, con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario Project Financing, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dei manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale"* di approvazione dello schema di bando, schema di disciplinare e modulistica di gara, determinando la trasmissione del provvedimento e tutti gli atti necessari all'affidamento in concessione, mediante Project Financing con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, della *"Proposta per la progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale"*, al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, SUA NA1, affinché in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA) adottasse tutti i provvedimenti necessari all'espletamento della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del medesimo D.lgs., sulla base degli elementi di valutazione indicati nel bando di gara e nel relativo disciplinare;

- **la nota del Provveditore OO.PP.** SUA di Napoli SUB SUA NA1 nr registrazione 7364 del 14/04/2023, con la quale veniva comunicato la necessità di aggiornamento del progetto alle intervenute normative di cui alla legge di bilancio nr. 197/2022, entrata in vigore il 1° gennaio 2023, la quale ha disposto modifiche in materia di aggiornamento dei prezzi e di revisione dei prezzi dei lavori. Tale disposizione riveste un particolare rilievo, in quanto,

per le gare bandite nel corso del 2023. La norma impone ai committenti di procedere agli affidamenti sulle base di prezzari aggiornati, con l'obiettivo di garantire il più possibile l'aderenza del corrispettivo a base d'asta al reale andamento del mercato;

- **la nota** della soc. proponente ITALGECO scarl, prot. 2857 del 09/06/2023 con la quale si rappresenta che l'intervento di che trattasi rientra nell'alveo delle procedure di project financing, che in funzione della durata del periodo di concessione, consentono di poter ristabilire, laddove oggettivamente necessario, l'originario equilibrio economico finanziario a garanzia della sostenibilità, nel suo complesso, dell'intero intervento, non appare, allo stato, per la celere prosecuzione dell'iter concessorio, aggiornare, almeno in questa fase, la documentazione progettuale con particolare riguardo all'aggiornamento dei prezzi in conseguenza del sopravvenuto aumento dei costi. E, invero, in materia di concessioni, il comma 4-bis, dell'art. 10 della legge 14/2023 ha esteso anche per il 2023 la facoltà concessa dall'art. 27, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, ai concessionari di cui all'art. 164, comma 5, D.lgs. 50/2016, di aggiornare, utilizzando il prezzario di riferimento più recente, il quadro economico o il computo metrico del progetto esecutivo, in corso di approvazione o approvato alla data di entrata in vigore del Decreto Legge. 50/2022 (cioè 18 maggio 2022), e in relazione al quale risultino già espletate le procedure di affidamento ovvero ne sia previsto l'avvio entro il 31 dicembre 2023. Ad ogni buon conto, in luogo della richiesta rivisitazione della documentazione progettuale, con particolare riguardo all'aggiornamento dei prezzi in conseguenza del sopravvenuto aumento dei costi, e in vista della celere prosecuzione dell'iter concessorio, appare più opportuno procedere all'indizione della gara prevedendo che i successivi aggiornamenti funzionali alla salvaguardia della sostenibilità dell'investimento siano demandati alle successive fasi di approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo e tanto a necessaria salvaguardia degli originari indici economici già alla base della sostenibilità della proposta formulata dal promotore e della redditività dell'investimento nel suo complesso;

- **la nota prot. 29231 del 13/06/2023** a firma del dirigente pro tempore dell'Area 3, trasmessa al Provveditore OO.PP. SUA di Napoli SUB SUA NA1, con la quale veniva trasmessa la nota della soc. Italgeco scarl sopra richiamata in cui sono chiari i motivi, ritenuti condivisibili dallo stesso, per i quali non si ritiene opportuno in questa fase procedere alla revisione dei prezzi;

- **il Decreto del Provveditore OO.PP.** SUA di Napoli SUB SUA NA1 nr registrazione 1075 del 18/12/2023, con il quale a seguito di gara, ha nominato promotore della concessione per la "Proposta per la progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale", la ditta ITALGECO SCARL con sede in 00186 ROMA, Via del Gesù N.62, Codice Fiscale e P.IVA 03057980611, con allegato il progetto definitivo con relative migliorie offerte in sede di gara dalla ITALGECO scarl, costituito dai seguenti elaborati, rilasciati in copia conforme dalla SUA NA1:

PROGETTO DEFINITIVO				
	Relazioni tecniche e specialistiche			
1	Relazione generale	R.1	00	A4
2	Relazione geologia, idrogeologica e idraulica	R.2	00	A4
3	Relazione archeologica	R.3	00	A4
4	Relazione tecnica e di calcolo strutturale	R.4	00	A4

5	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	R.5	00	A4
6	Relazione tecnica delle opere architettoniche	R.6	00	A4
7	Relazione tecnica sulle migliorie agli interventi di riqualificazione	R.7	00	A4
8	Relazione tecnica impianti	R.8	00	A4
9	Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	R.9	00	A4
10	Aggiornamento documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	R.10	00	A4
11	Relazione sulla gestione delle materie	R.11	00	A4
12	Relazione sulle interferenze	R.12	00	A4
13	Relazione specialistica per l'accessibilità	R.13	00	A4
14	Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale	R.14	00	A4
15	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	R.15	00	A4
16	Piano particellare di esproprio	R.16	00	A4
17	Computo metrico non estimativo	R.17	00	A4
Grafici architettonici, impiantistici e strutturali				
1	Inquadramento territoriale, urbanistico e catastale	G.1	00	varie
2	Planimetria dello stato di fatto	G.2	00	1:500
3	Planimetria generale degli interventi	G.3	01	1:500
4	Sistemazione esterne	G.4	00	adattata
5	Interventi di recupero e manutenzione	G.5	00	adattata
6	Campi di inumazione: piante, prospetti e sezioni	G.6	00	1:100
7	Santa Maria del Soccorso Nuova: piante, prospetti e sezioni	G.7	00	1:100
8	Immacolata Concezione: piante, prospetti e sezioni	G.8	00	1:100
9	Colombario Lotto "T": piante, prospetti e sezioni	G.9	00	1:100
10	Blocco ossari/cinerari Lotto "O": piante, prospetti e sezioni	G.10	00	1:100
11	Santa Maria del Soccorso Nuova: grafici strutturali	GS.1	00	1:100 1:20
12	Immacolata Concezione: grafici strutturali	GS.2	00	1:100 1:20
13	Colombario Lotto "T": grafici strutturali	GS.3	00	1:100 1:20
14	Blocco ossari/cinerari Lotto "O": grafici strutturali	GS.4	00	1:100 1:20

15	Loculi prefabbricati: piante, prospetti e sezioni	GS.5	00	1:20 1:2
16	Schema generale impianti	GSI.1	00	1:100
BOZZA DI CONVENZIONE				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Bozza di convenzione Rev. 02	BC	01	A4
RELAZIONE ILLUSTRATIVA				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Relazione illustrativa sulle migliorie	RIM	00	A4
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO				
N.ro	TITOLO	CODICE		SCALA
1	Piano economico finanziario asseverato	PEF	00	A4
ELABORATI ECONOMICI CONTENUTI NEL PROGETTO DEFINITIVO				
1	Computo metrico estimativo dei lavori e della sicurezza speciale	E.1	00	A4
2	Elenco dei prezzi unitari	E.2	00	A4
3	Analisi dei nuovi prezzi	E.3	00	A4
4	Stima incidenza sicurezza	E.4	00	A4
5	Stima incidenza manodopera	E.5	00	A4
6	Quadro economico	E.6	00	A4
7	Cronoprogramma dell'opera	E.7	01	A4
8	Offerta Economica		00	A4

- **la determina nr. 622 del 11/09/2024**, avente ad oggetto " Aggiudicazione della concessione per la "Progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale" con la quale:

- il suindicato Decreto, è stato approvato e reso esecutivo;
- è stata dichiarata l'aggiudicazione della concessione alla ditta ITALGECO SCARL con sede in 00186 ROMA, Via DEL GESU' N.62, Codice Fiscale e P.IVA 03057980611;
- ha approvato il progetto definitivo relativo "Proposta per la progettazione esecutiva la costruzione e la gestione di manufatti cimiteriali, di interventi di manutenzione nonché' la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale";
- l'equilibrio economico-finanziario risultante dal PEF è assicurato dalla gestione e dallo sfruttamento economico delle Opere.

- **la convenzione Rep. 12/2024**, registrata all'Agenzia delle Entrate di Caserta al nr. 31703 in data 22/10/2024, per la durata di 26 anni e 6 mesi;

- **il verbale di avvio all'esecuzione (Decreto 07/03/2018)** del 21/10/2024 con il quale il

RUP ha provveduto ad: indicare i siti delle varie prestazioni da eseguire con esplicito riferimento agli interventi da realizzare all'interno del Cimitero Comunale; a dichiarare l'urgenza dell'attivazione ed esecuzione di tutti i servizi previsti e della tariffe da applicare con i relativi aggi dovuti al Comune, il tutto come da pattuizione riportate nella su richiamata convenzione;

- **la nota prot. 35596 del 21/07/2025**, con la quale la ditta soc. ITALGECO ha provveduto alla trasmissione dell'intera progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi;
- **il Verbale di Validazione** del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, validato in data 28/10/2025 dal Dirigente Area 2 Servizi al Territorio e trasmesso al RUP in data 28/10/2025 prot.53692, con allegati rapporti e verbali di verifica;

Tenuto conto che il progetto esecutivo, di cui alla richiamata validazione è stato redatto con l'applicazione di prezzari aggiornati così come legiferato dalle intervenute normative di cui alla legge di bilancio nr. 197/2022, entrata in vigore il 1° gennaio 2023, comportante un incremento della spesa di € 2.671.107,55 come rilevasi dal confronto del quadro economico del progetto esecutivo validato ed il progetto definitivo presentato in sede di gara (€ 7.663.182,78 - € 4.992.075,23)

Ritenuto che, in relazione a quanto sopra scaturito, ai fini del mantenimento dell'originario equilibrio economico finanziario a garanzia della sostenibilità dell'intero intervento, è obbligatorio aggiornare il PEF presentato in sede di gara, entro il 31/12/2025;

Ritenuto altresì, per la celere prosecuzione dell'iter concessorio, al fine di dare effettivo inizio ai lavori di realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivo, in quanto si ravvisano carenze di loculi disponibili per le sepolture, di procedere all'approvazione formale in linea tecnica del progetto esecutivo, rinviando l'approvazione sotto il profilo economico, all'aggiornamento del PEF, in relazione all'incremento della spesa, entro il 31/12/2025;

DATO ATTO che vengono acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs 267/2000 da parte del Funzionario EQ con delega di funzionari Dirigenziali e dal Dirigente Area Economico- Finanziaria, attesa l'incidenza del presente atto sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

PROPONE

- 1) di approvare le premesse del presente atto con particolare riferimento agli elementi motivazionali;
- 2) l'approvazione formale in linea tecnica del progetto esecutivo validato, ai sensi di legge, in data 06/10/2025 dal Dirigente Area 2 Servizi al Territorio e trasmesso al RUP in data 13/10/2025 prot.49315, con allegati rapporti e verbali di verifica, composto dalle seguenti tavole:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO			
TAV N.	TITOLO	CODICE	EDIZIONE
1	RELAZIONE GENERALE	R. 1	MAGGIO 2025

2	RELAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E IDRAULICA	R. 2	NOVEMBRE 2024
3	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	R. 3	NOVEMBRE 2024
4	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO STRUTTURALE COLOMBARIO LOTTO "T" E BLOCCO OSSARI/CINERARI	R. 4_1	MAGGIO 2025
5	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO STRUTTURALE SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA	R. 4_2	MAGGIO 2025
6	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO STRUTTURALE IMMACOLATA CONCEZIONE	R. 4_3	MAGGIO 2025
7	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO STRUTTURALE BLOCCO OSSARI LOTTO "O"	R. 4_4	MAGGIO 2025
8	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 5_1	MAGGIO 2025
9	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA	R. 5_2	MAGGIO 2025
10	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI IMMACOLATA CONCEZIONE	R. 5_3	MAGGIO 2025
11	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI BLOCCO OSSARI LOTTO "O"	R. 5_4	MAGGIO 2025
12	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 6_1	MAGGIO 2025
13	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA	R. 6_2	MAGGIO 2025
14	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI IMMACOLATA CONCEZIONE	R. 6_3	MAGGIO 2025
15	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI BLOCCO OSSARI LOTTO "O"	R. 6_4	MAGGIO 2025
16	RELAZIONE SUI MATERIALI COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 7_1	MAGGIO 2025
17	RELAZIONE SUI MATERIALI SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA	R. 7_2	MAGGIO 2025

18	RELAZIONE SUI MATERIALI IMMACOLATA CONCEZIONE	R. 7_3	MAGGIO 2025
19	RELAZIONE SUI MATERIALI BLOCCO OSSARI LOTTO "O"	R. 7_4	MAGGIO 2025
20	FASCICOLO DI CALCOLO COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 8_1	MAGGIO 2025
21	FASCICOLO DI CALCOLO SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA "CORPO A"	R. 8_2	MAGGIO 2025
22	FASCICOLO DI CALCOLO IMMACOLATA CONCEZIONE	R. 8_3	MAGGIO 2025
23	FASCICOLO DI CALCOLO BLOCCO OSSARI LOTTO "O"	R. 8_4	MAGGIO 2025
24	RELAZIONE DI MODELLAZIONE SISMICA COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 9_1	MAGGIO 2025
25	RELAZIONE DI MODELLAZIONE SISMICA SANTA MARIA DEL SOCCORSO	R. 9_2	MAGGIO 2025
26	RELAZIONE DI MODELLAZIONE SISMICA IMMACOLATA CONCEZIONE	R. 9_3	MAGGIO 2025
27	RELAZIONE DI MODELLAZIONE SISMICA OSSARI LOTTO "O"	R. 9_4	MAGGIO 2025
28	GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITÀ DEI RISULTATI COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 10_1	MAGGIO 2025
29	GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITÀ DEI RISULTATI SANTA MARIA DEL SOCCORSO	R. 10_2	MAGGIO 2025
30	GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITÀ DEI RISULTATI IMMACOLATA CONCEZIONE	R. 10_3	MAGGIO 2025
31	GIUDIZIO MOTIVATO DI ACCETTABILITÀ DEI RISULTATI OSSARI LOTTO "O"	R. 10_4	MAGGIO 2025
32	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	R. 11	OTTOBRE 2025
33	RELAZIONE TECNICA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE	R. 12	OTTOBRE 2025

34	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI	R. 13_1	MAGGIO 2025
35	CALCOLI ESECUTIVI DELL'IMPIANTO ELETTRICO SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA, IMMACOLATA CONCEZIONE E COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 13_2	MAGGIO 2025
36	VERIFICA DELLE CONDUTTURE E PROTEZIONI SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA, IMMACOLATA CONCEZIONE E COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 13_3	MAGGIO 2025
37	CURVE DI INTERVENTO DELLE PROTEZIONI ELETTRICHE SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA, IMMACOLATA CONCEZIONE E COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 13_4	MAGGIO 2025
38	SCHEMA A BLOCCHI SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA, IMMACOLATA CONCEZIONE E COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 13_5	MAGGIO 2025
39	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	R. 14	OTTOBRE 2025
40	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	R. 15	MAGGIO 2025
41	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	R. 16	NOVEMBRE 2024
42	RELAZIONE SPECIALISTICA PER L'ACCESSIBILITÀ	R. 17	NOVEMBRE 2024
43	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE COLOMBARIO LOTTO "T"	R. 18_1	MAGGIO 2025
44	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA	R. 18_2	MAGGIO 2025
45	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE IMMACOLATA CONCEZIONE	R. 18_3	MAGGIO 2025
46	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE BLOCCO OSSARI "O"	R. 18_4	MAGGIO 2025
47	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	R. 18_5	NOVEMBRE 2024
48	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	R. 19	OTTOBRE 2025

49	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI	R. 20	OTTOBRE 2025
50	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA SPECIALE	R. 21	OTTOBRE 2025
51	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	R. 22	OTTOBRE 2025
52	STIMA INCIDENZA SICUREZZA	R. 23	OTTOBRE 2025
53	QUADRO ECONOMICO	R. 24	OTTOBRE 2025
54	CRONOPROGRAMMA ESECUTIVO	R. 25	MAGGIO 2025
GRAFICI ARCHITTETONICI IMPIANTISTICI E STRUTTURALI			
1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO E CATASTALE	G. 1	NOVEMBRE 2024
2	RILIEVO CELERIMETRICO DELLE AREE DI INTERVENTO DEI NUOVI MANUFATTI	G. 2	MAGGIO 2025
3	PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI	G. 3	MAGGIO 2025
4	SISTEMAZIONE ESTERNE	G. 4	MAGGIO 2025
5	INTERVENTI DI RECUPERO E MANUTENZIONE	G. 5_1	NOVEMBRE 2024
6	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE BLOCCO SERVIZI ESISTENTI	G. 5_2	NOVEMBRE 2024
7	CAMPI DI INUMAZIONE PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	G. 6	NOVEMBRE 2024
8	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO	G. 7_1	MAGGIO 2025
9	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA PIANTE PIANO SECONDO, TERZO, COPERTURA, SEZIONI E PROSPETTI	G. 7_2	MAGGIO 2025

10	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA SEZIONI	G. 7_3	MAGGIO 2025
11	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA IMPIANTI	G. 7_4	SETTEMBRE 2025
12	IMMACOLATA CONCEZIONE PIANTE PIANO TERRA, SECONDO, TERZO E COPERTURA	G. 8_1	MAGGIO 2025
13	IMMACOLATA CONCEZIONE SEZIONI E PROSPETTI	G. 8_2	MAGGIO 2025
14	IMMACOLATA CONCEZIONE IMPIANTI	G. 8_3	SETTEMBRE 2025
15	COLOMBARIO LOTTO "T" PIANTE PIANO TERRA E PRIMO	G. 9_1	MAGGIO 2025
16	COLOMBARIO LOTTO "T" PIANTE PIANO SECONDO, TERZO, COPERTURA E SEZIONI	G. 9_2	MAGGIO 2025
17	COLOMBARIO LOTTO "T" PROSPETTI	G. 9_3	MAGGIO 2025
18	COLOMBARIO LOTTO "T" IMPIANTI	G. 9_4	SETTEMBRE 2025
19	BLOCCO OSSARI LOTTO "O" PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	G. 10	MAGGIO 2025
20	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA FILI FISSI, FONDAZIONE, SEZIONE STRUTTURALE, E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 11_1	MAGGIO 2025
21	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 11_2	MAGGIO 2025
22	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA CARPENTERIA SECONDO E TERZO IMPALCATO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 11_3	MAGGIO 2025
23	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA CARPENTERIA COPERTURA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 11_4	MAGGIO 2025
24	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA SEZIONI STRUTTURALI E DISTINTA FERRI SCALE	G. 11_5	MAGGIO 2025
25	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "A" PILASTRATE	G. 11_6	MAGGIO 2025

26	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "A" DISTINTA FERRI TRAVI PRIMO IMPALCATO	G. 11_7	MAGGIO 2025
27	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "A" DISTINTA FERRI TRAVI SECONDO IMPALCATO	G. 11_8	MAGGIO 2025
28	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "A" DISTINTA FERRI TRAVI TERZO IMPALCATO	G. 11_9	MAGGIO 2025
29	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "A" DISTINTA FERRI TRAVI COPERTURA IMPALCATO	G. 11_10	MAGGIO 2025
30	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "B" PILASTRATE	G. 11_11	MAGGIO 2025
31	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "B" DISTINTA FERRI TRAVI PRIMO IMPALCATO	G. 11_12	MAGGIO 2025
32	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "B" DISTINTA FERRI TRAVI SECONDO IMPALCATO	G. 11_13	MAGGIO 2025
33	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "B" DISTINTA FERRI TRAVI TERZO IMPALCATO	G. 11_14	MAGGIO 2025
34	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA STRUTTURA "B" DISTINTA FERRI TRAVI COPERTURA IMPALCATO	G. 11_15	MAGGIO 2025
35	IMMACOLATA CONCEZIONE FILI FISSI, PIANTA PLATEA E PARETE, PALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 12_1	MAGGIO 2025
36	IMMACOLATA CONCEZIONE CARPENTERIA PRIMO, SECONDO E TERZO IMPALCATO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 12_2	MAGGIO 2025
37	IMMACOLATA CONCEZIONE CARPENTERIA COPERTURA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 12_3	MAGGIO 2025
38	IMMACOLATA CONCEZIONE SEZIONI STRUTTURALI E DISTINTA FERRI SCALE	G. 12_4	MAGGIO 2025
39	IMMACOLATA CONCEZIONE PILASTRATE	G. 12_5	MAGGIO 2025
40	IMMACOLATA CONCEZIONE DISTANTA FERRI PRIMO IMPALCATO	G. 12_6	MAGGIO 2025
41	IMMACOLATA CONCEZIONE DISTANTA FERRI SECONDO IMPALCATO	G. 12_7	MAGGIO 2025

42	IMMACOLATA CONCEZIONE DISTANTA FERRI TERZO IMPALCATO	G. 12_8	MAGGIO 2025
43	IMMACOLATA CONCEZIONE DISTANTA FERRI IMPALCATO COPERTURA	G. 12_9	MAGGIO 2025
44	COLOMBARIO LOTTO "T" FILI FISSI, FONDAZIONE, SEZIONE STRUTTURALE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 13_1	MAGGIO 2025
45	COLOMBARIO LOTTO "T" VERIFICA EDIFICI INUSUALI	G. 13_2	MAGGIO 2025
46	COLOMBARIO LOTTO "T" CARPENTERIA PRIMO IMPALCATO, TRAVI, SOLAIO, SCALE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 13_3	MAGGIO 2025
47	COLOMBARIO LOTTO "T" CARPENTERIA SECONDO E TERZO IMPALCATO, TRAVI, SOLAIO, SCALE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 13_4	MAGGIO 2025
48	COLOMBARIO LOTTO "T" CARPENTERIA QUARTO IMPALCATO, TRAVI, SOLAIO, SCALE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 13_5	MAGGIO 2025
49	COLOMBARIO LOTTO "T" PARTE PRIMA PILASTRATE E SETTO ASCENSORE	G. 13_6	MAGGIO 2025
50	COLOMBARIO LOTTO "T" PARTE SECONDO PILASTRATE E SETTO ASCENSORE E SCALE	G. 13_7	MAGGIO 2025
51	BLOCCO OSSARI LOTTO "O" FILI FISSI, CARPENTERIA, TRAVI, SOLAIO, PILASTRI, SEZIONE STRUTTURALE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	G. 14	NOVEMBRE 2024
52	LOCULI PREFABBRICATI PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	G. 15	NOVEMBRE 2024
53	CAMPI DI INUMAZIONE A,C,E IMPIANTO ELETTRICO	G. 16_1	NOVEMBRE 2024
54	CAMPI DI INUMAZIONE B,D IMPIANTO ELETTRICO	G. 16_2	NOVEMBRE 2024
55	CAMPO DI INUMAZIONE "A" SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE, QUADRO ELETTRICO LUCI VOTIVE	G. 16_3	NOVEMBRE 2024
56	CAMPO DI INUMAZIONE "B" SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE, QUADRO ELETTRICO LUCI VOTIVE	G. 16_4	NOVEMBRE 2024
57	CAMPO DI INUMAZIONE "C" SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE, QUADRO ELETTRICO LUCI VOTIVE	G. 16_5	NOVEMBRE 2024

58	CAMPO DI INUMAZIONE "D" SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE, QUADRO ELETTRICO LUCI VOTIVE	G. 16_6	NOVEMBRE 2024
59	CAMPO DI INUMAZIONE "E" SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE, QUADRO ELETTRICO LUCI VOTIVE	G. 16_7	NOVEMBRE 2024
60	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA DISTRIBUZIONE ELETTRICA PIANO TERRA E PIANO PRIMO	G. 17_1	MAGGIO 2025
61	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA DISTRIBUZIONE ELETTRICA PIANO SECONDO E TERZO	G. 17_2	MAGGIO 2025
62	SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI	G. 17_3	MAGGIO 2025
63	QUADRO DI SMISTAMENTO, SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI	G. 17_4	MAGGIO 2025
64	IMMACOLATA CONCEZIONE DISTRIBUZIONE ELETTRICA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO	G. 18_1	MAGGIO 2025
65	IMMACOLATA CONCEZIONE SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI	G. 18_2	MAGGIO 2025
66	COLOMBARIO LOTTO "T" IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA E PRIMO	G. 19_1	MAGGIO 2025
67	COLOMBARIO LOTTO "T" IMPIANTO ELETTRICO PIANO SECONDO E TERZO	G. 19_2	MAGGIO 2025
68	COLOMBARIO LOTTO "T" SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI	G. 19_3	MAGGIO 2025
69	IMPIANTO FOTOVOLTAICO SANTA MARIA DEL SOCCORSO NUOVA, IMMACOLATA CONCEZIONE E COLOMBARIO LOTTO "T"	G. 19_4	MAGGIO 2025
70	BLOCCO OSSARI E CINERARI LOTTO "O" IMPIANTO ELETTRICO	G. 20_1	NOVEMBRE 2024
71	BLOCCO OSSARI E CINERARI LOTTO "O" SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE DEL QUADRO ELETTRICO, LUCI VOTIVE	G. 20_2	NOVEMBRE 2024
72	IMPIANTI SPECIALI	G. 21	MAGGIO 2025

3) di rinviare l'approvazione sotto il profilo economico, del progetto di cui sopra, all'aggiornamento obbligatorio del PEF, in relazione all'incremento della spesa, entro il 31/12/2025;

- 4) di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere all'effettivo inizio dei lavori di realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivo.

Il Proponente
CORBO NICOLA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. **164** del **30/10/2025** ad oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA “PROJECT FINANCING ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione dei servizi cimiteriali, di manutenzione nonché la gestione dei servizi di illuminazione votiva e di polizia mortuaria del cimitero comunale”. CUP: F14H23000330005 CIG: 9913227DB3;”;

DATO ATTO che il Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001 e il Dirigente dell' Area 4 Economico-Finanziaria hanno reso, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis D.Lgs. 267/2000, rispettivamente il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell’art. 48, comma. 2, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la suestesa proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 30/10/2025, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RINVIARE l’approvazione sotto il profilo economico, del progetto di cui sopra, all'aggiornamento obbligatorio del PEF, in relazione all’incremento della spesa, entro il 31/12/2025;

DI INCARICARE il Delegato alle funzioni dirigenziali ex art.17 D. Lgs. 165/2001 di tutti gli adempimenti consequenziali e successivi al presente provvedimento.

Successivamente, considerata l’urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000 stante l’urgenza di procedere all’effettivo inizio dei lavori di realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivo .

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco f.to Andrea De Filippo	Segretario Generale f.to Geraldo Bonacci
--	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **06/11/2025** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Maddaloni, li 07/11/2025

Segretario Generale
Geraldino Bonacci



Comune di Maddaloni

Via S. Francesco d'Assisi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)
prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
C.F. 80004330611 | P. Iva: 00136920618

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. **1953**

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata al numero 1953 dell'Albo Pretorio del Comune dal 07/11/2025 al 22/11/2025.

Maddaloni, li 07/11/2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to TEDESCO DOMENICO